

ETUDE PERSONNALISÉE

Ilot Vauranne - D17 - ISTRES

Simulation réalisée le 23 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

885 €/ mois

Ville

ISTRES

Nb de pièces

2 pièces

Budget

195 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Ilot Vauranne - D17

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)
195 000 €

Zone
A

Livraison
4T 2028

Les prestations

Surface

47,34 m²

Nombre de pièces

2

Numéro de lot

D17

Balcon

8,96 m²

Terrasse

-

Étage

1

Parking(s)

1

Eligibilité au PTZ

Zone A; Tranche 3

78 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	195 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	7 002 €
■ + ■ =	Total acquisition :	202 002 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	187 002 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	4 572 €
	Frais de garanties (1,35%) :	2 430 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	109 002 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone A, Tranche 3)	78 000 €
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 2,489%)

885 €

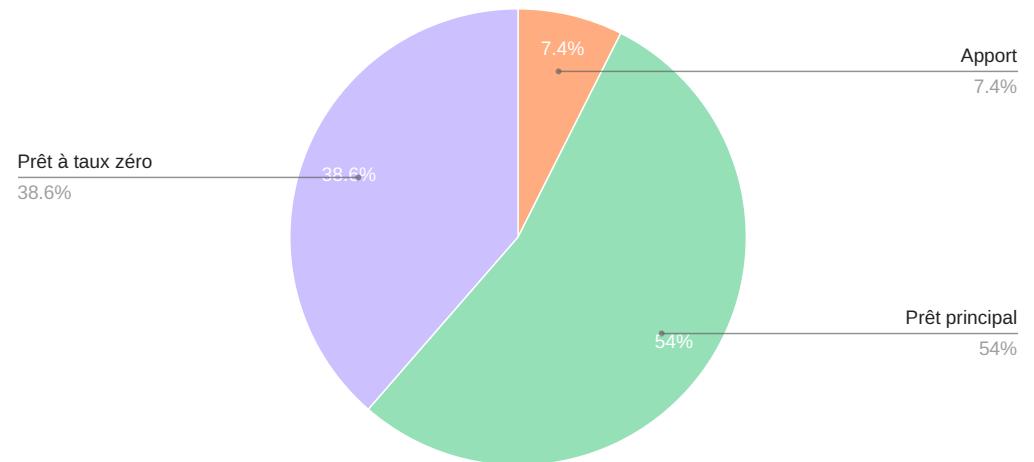
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
109 002 €
- Prêt à taux zéro:
78 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

500 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

838 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

885 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	837 €	0 €	47 €
A partir du mois n°25	337 €	500 €	47 €
A partir du mois n°181	837 €	0 €	47 €

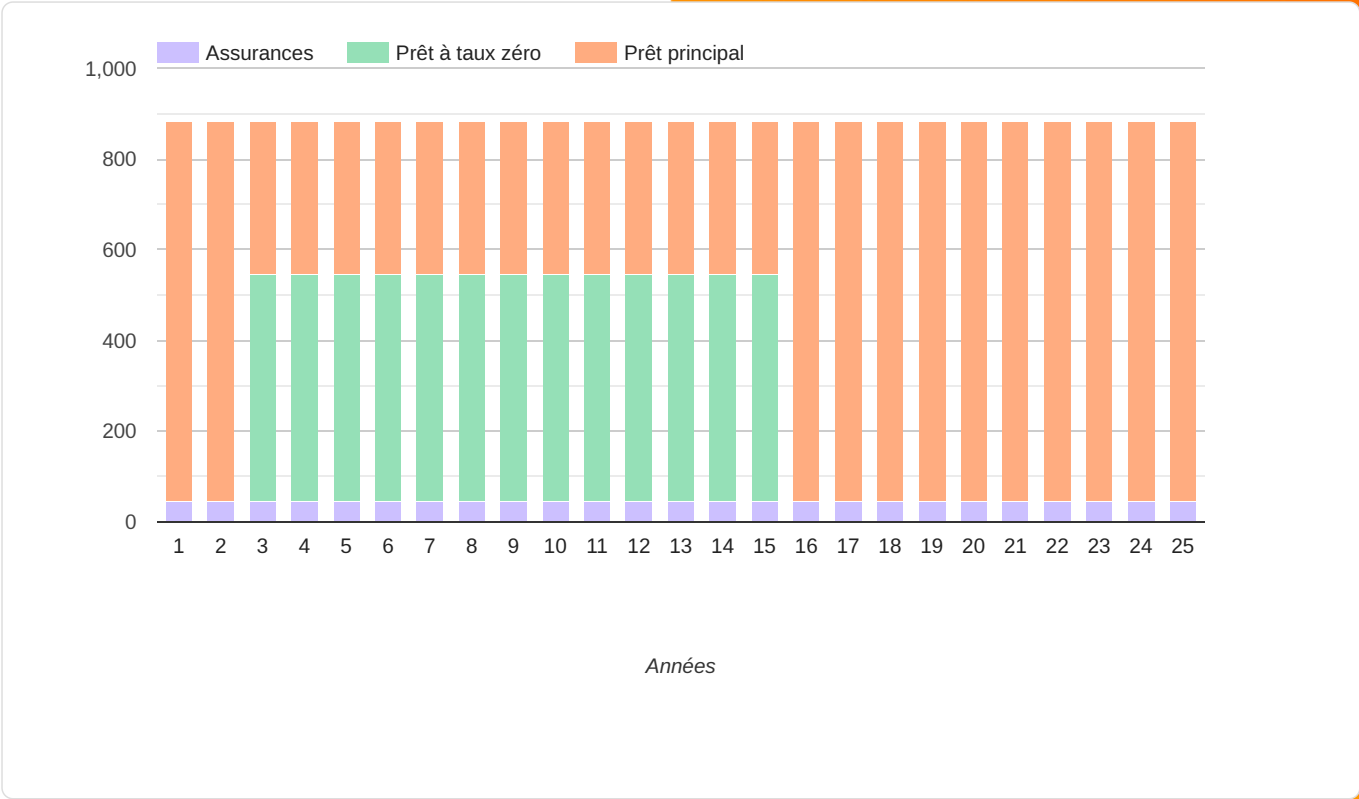


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone A, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	500 €
Assurance mensuelle	14 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
						Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	109 002 €	3 714 €	6 341 €	10 055 €	392 €	0 €	168 €	10 055 €	10 616 €
A 2	102 661 €	3 488 €	6 566 €	10 055 €	392 €	0 €	168 €	10 055 €	10 616 €
A 3	96 095 €	3 352 €	703 €	4 055 €	392 €	6 000 €	168 €	10 055 €	10 616 €
A 4	95 393 €	3 327 €	728 €	4 055 €	392 €	6 000 €	168 €	10 055 €	10 616 €
A 5	94 665 €	3 301 €	753 €	4 055 €	392 €	6 000 €	168 €	10 055 €	10 616 €
A 6	93 912 €	3 274 €	780 €	4 055 €	392 €	6 000 €	168 €	10 055 €	10 616 €
A 7	93 131 €	3 247 €	808 €	4 055 €	392 €	6 000 €	168 €	10 055 €	10 616 €
A 8	92 323 €	3 218 €	837 €	4 055 €	392 €	6 000 €	168 €	10 055 €	10 616 €
A 9	91 486 €	3 188 €	867 €	4 055 €	392 €	6 000 €	168 €	10 055 €	10 616 €
A 10	90 620 €	3 157 €	897 €	4 055 €	392 €	6 000 €	168 €	10 055 €	10 616 €
A 11	89 723 €	3 125 €	929 €	4 055 €	392 €	6 000 €	168 €	10 055 €	10 616 €
A 12	88 793 €	3 092 €	962 €	4 055 €	392 €	6 000 €	168 €	10 055 €	10 616 €
A 13	87 831 €	3 058 €	997 €	4 055 €	392 €	6 000 €	168 €	10 055 €	10 616 €
A 14	86 834 €	3 023 €	1 032 €	4 055 €	392 €	6 000 €	168 €	10 055 €	10 616 €
A 15	85 802 €	2 986 €	1 069 €	4 055 €	392 €	6 000 €	168 €	10 055 €	10 616 €
A 16	84 734 €	2 851 €	7 204 €	10 055 €	392 €	0 €	168 €	10 055 €	10 616 €
A 17	77 530 €	2 595 €	7 460 €	10 055 €	392 €	0 €	168 €	10 055 €	10 616 €
A 18	70 070 €	2 329 €	7 725 €	10 055 €	392 €	0 €	168 €	10 055 €	10 616 €
A 19	62 344 €	2 055 €	8 000 €	10 055 €	392 €	0 €	168 €	10 055 €	10 616 €
A 20	54 344 €	1 770 €	8 285 €	10 055 €	392 €	0 €	168 €	10 055 €	10 616 €
A 21	46 059 €	1 475 €	8 579 €	10 055 €	392 €	0 €	168 €	10 055 €	10 616 €
A 22	37 480 €	1 170 €	8 885 €	10 055 €	392 €	0 €	168 €	10 055 €	10 616 €
A 23	28 595 €	854 €	9 201 €	10 055 €	392 €	0 €	168 €	10 055 €	10 616 €
A 24	19 395 €	527 €	9 528 €	10 055 €	392 €	0 €	168 €	10 055 €	10 616 €
A 25	9 867 €	188 €	9 867 €	10 055 €	392 €	0 €	168 €	10 055 €	10 616 €