ETUDE PERSONNALISÉE

Satory Park - A33 - VERSAILLES

Simulation réalisée le 25 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 899 €/ mois	VERSAILLES	3 pièces	384 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Satory Park - A33

Les prestations

Surface **58,56 m²**	Nombre de pièces **3**
Numéro de lot **A33**	Balcon **5,02 m²**
Terrasse **-**	Étage **3**
Parking(s) **-**	

Données du bien

Prix TTC **384 000 €**	Zone **Abis**	Livraison **1T 2029**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**384 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**12 301 €**
+ =	Total acquisition :	**396 301 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**381 301 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***7 319 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***4 982 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**291 301 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 3)	**90 000 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 2,936%)

1 899 €

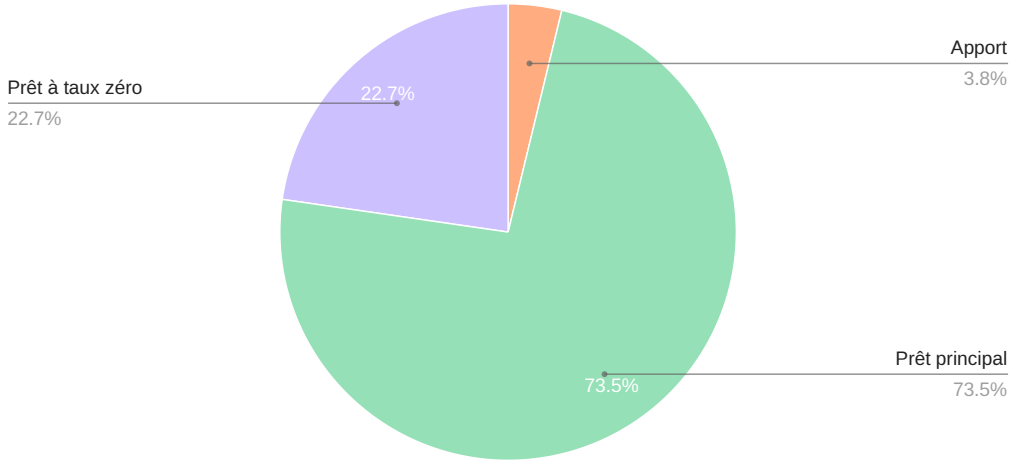
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  291 301 €
- Prêt à taux zéro:
  90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 795 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 899 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	1 795 €	0 €	104 €
A partir du mois nº25	1 218 €	577 €	104 €
A partir du mois nº181	1 795 €	0 €	104 €

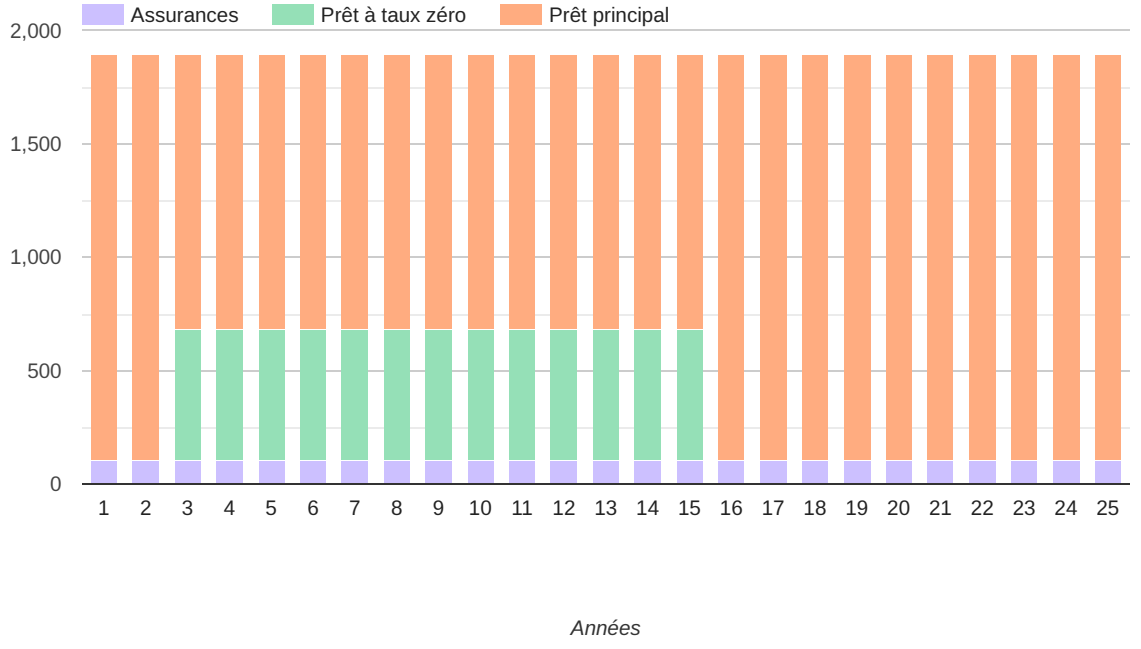


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	291 301 €	10 012 €	11 534 €	21 546 €	1 049 €	0 €	194 €	**21 546 €**	**22 789 €**
A 2	279 767 €	9 601 €	11 944 €	21 546 €	1 049 €	0 €	194 €	**21 546 €**	**22 789 €**
A 3	267 822 €	9 289 €	5 334 €	14 623 €	1 049 €	6 923 €	194 €	**21 546 €**	**22 789 €**
A 4	262 488 €	9 099 €	5 524 €	14 623 €	1 049 €	6 923 €	194 €	**21 546 €**	**22 789 €**
A 5	256 965 €	8 903 €	5 720 €	14 623 €	1 049 €	6 923 €	194 €	**21 546 €**	**22 789 €**
A 6	251 245 €	8 699 €	5 924 €	14 623 €	1 049 €	6 923 €	194 €	**21 546 €**	**22 789 €**
A 7	245 321 €	8 488 €	6 134 €	14 623 €	1 049 €	6 923 €	194 €	**21 546 €**	**22 789 €**
A 8	239 187 €	8 270 €	6 352 €	14 623 €	1 049 €	6 923 €	194 €	**21 546 €**	**22 789 €**
A 9	232 834 €	8 044 €	6 578 €	14 623 €	1 049 €	6 923 €	194 €	**21 546 €**	**22 789 €**
A 10	226 256 €	7 810 €	6 812 €	14 623 €	1 049 €	6 923 €	194 €	**21 546 €**	**22 789 €**
A 11	219 444 €	7 568 €	7 055 €	14 623 €	1 049 €	6 923 €	194 €	**21 546 €**	**22 789 €**
A 12	212 389 €	7 317 €	7 306 €	14 623 €	1 049 €	6 923 €	194 €	**21 546 €**	**22 789 €**
A 13	205 084 €	7 057 €	7 565 €	14 623 €	1 049 €	6 923 €	194 €	**21 546 €**	**22 789 €**
A 14	197 518 €	6 788 €	7 834 €	14 623 €	1 049 €	6 923 €	194 €	**21 546 €**	**22 789 €**
A 15	189 684 €	6 510 €	8 113 €	14 623 €	1 049 €	6 923 €	194 €	**21 546 €**	**22 789 €**
A 16	181 571 €	6 109 €	15 437 €	21 546 €	1 049 €	0 €	194 €	**21 546 €**	**22 789 €**
A 17	166 134 €	5 560 €	15 986 €	21 546 €	1 049 €	0 €	194 €	**21 546 €**	**22 789 €**
A 18	150 148 €	4 991 €	16 554 €	21 546 €	1 049 €	0 €	194 €	**21 546 €**	**22 789 €**
A 19	133 594 €	4 403 €	17 143 €	21 546 €	1 049 €	0 €	194 €	**21 546 €**	**22 789 €**
A 20	116 450 €	3 793 €	17 753 €	21 546 €	1 049 €	0 €	194 €	**21 546 €**	**22 789 €**
A 21	98 697 €	3 161 €	18 384 €	21 546 €	1 049 €	0 €	194 €	**21 546 €**	**22 789 €**
A 22	80 313 €	2 507 €	19 038 €	21 546 €	1 049 €	0 €	194 €	**21 546 €**	**22 789 €**
A 23	61 275 €	1 830 €	19 715 €	21 546 €	1 049 €	0 €	194 €	**21 546 €**	**22 789 €**
A 24	41 559 €	1 129 €	20 417 €	21 546 €	1 049 €	0 €	194 €	**21 546 €**	**22 789 €**
A 25	21 143 €	403 €	21 143 €	21 546 €	1 049 €	0 €	194 €	**21 546 €**	**22 789 €**