

ETUDE PERSONNALISÉE

Boscaïa - Domaine de Geneste - D704 - VILLENAVE-D'ORNON

Simulation réalisée le 23 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

1 050 €/ mois

Ville

VILLENAVE-D'ORNON

Nb de pièces

2 pièces

Budget

212 800 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



Boscaïa - Domaine de Geneste - D704

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
44,71 m²	2
Numéro de lot	Balcon
D704	7,34 m²
Terrasse	Étage
-	7
Parking(s)	
2	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)	Zone	Livraison
212 800 €	B1	2T 2028

Eligibilité au PTZ
Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	212 800 €
	Frais d'acquisition (*) :	7 501 €
■ + ■ =	Total acquisition :	220 301 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	205 301 €

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	4 831 €
Frais de garanties (1,35%) :	2 670 €
Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	164 801 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	40 500 €
Durée totale de remboursement	10 ans

**Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans**

(Taux moyen 3,208%)

1 050 €

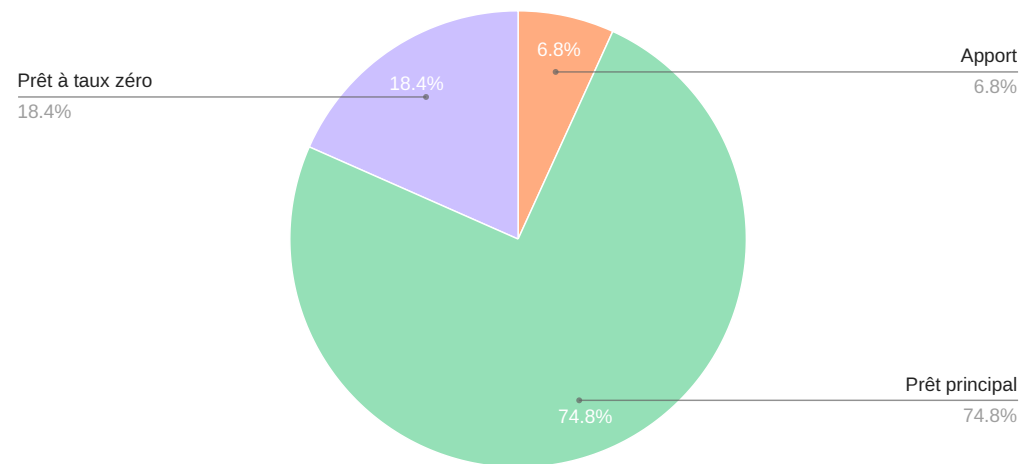
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
164 801 €
- Prêt à taux zéro:
40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

996 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 050 €/mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	658 €	338 €	54 €
A partir du mois n°121	995 €	0 €	54 €

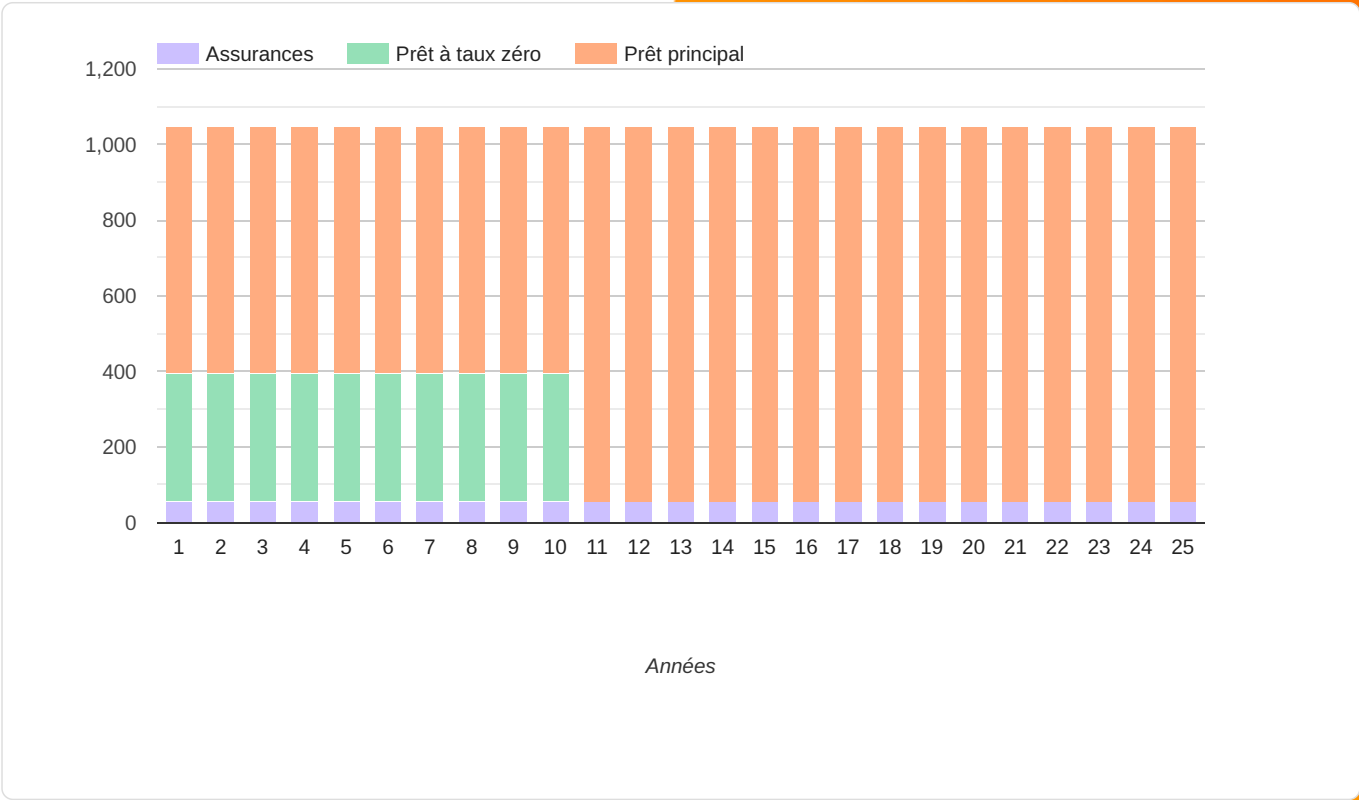


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
						Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	164 801 €	5 733 €	2 167 €	7 901 €	593 €	4 050 €	58 €	11 951 €	12 602 €
A 2	162 634 €	5 656 €	2 244 €	7 901 €	593 €	4 050 €	58 €	11 951 €	12 602 €
A 3	160 390 €	5 577 €	2 324 €	7 901 €	593 €	4 050 €	58 €	11 951 €	12 602 €
A 4	158 065 €	5 494 €	2 407 €	7 901 €	593 €	4 050 €	58 €	11 951 €	12 602 €
A 5	155 659 €	5 408 €	2 492 €	7 901 €	593 €	4 050 €	58 €	11 951 €	12 602 €
A 6	153 166 €	5 320 €	2 581 €	7 901 €	593 €	4 050 €	58 €	11 951 €	12 602 €
A 7	150 585 €	5 228 €	2 673 €	7 901 €	593 €	4 050 €	58 €	11 951 €	12 602 €
A 8	147 912 €	5 133 €	2 768 €	7 901 €	593 €	4 050 €	58 €	11 951 €	12 602 €
A 9	145 144 €	5 034 €	2 866 €	7 901 €	593 €	4 050 €	58 €	11 951 €	12 602 €
A 10	142 278 €	4 932 €	2 968 €	7 901 €	593 €	4 050 €	58 €	11 951 €	12 602 €
A 11	139 309 €	4 761 €	7 190 €	11 951 €	593 €	0 €	58 €	11 951 €	12 602 €
A 12	132 120 €	4 506 €	7 445 €	11 951 €	593 €	0 €	58 €	11 951 €	12 602 €
A 13	124 674 €	4 241 €	7 710 €	11 951 €	593 €	0 €	58 €	11 951 €	12 602 €
A 14	116 964 €	3 966 €	7 984 €	11 951 €	593 €	0 €	58 €	11 951 €	12 602 €
A 15	108 980 €	3 683 €	8 268 €	11 951 €	593 €	0 €	58 €	11 951 €	12 602 €
A 16	100 712 €	3 388 €	8 562 €	11 951 €	593 €	0 €	58 €	11 951 €	12 602 €
A 17	92 150 €	3 084 €	8 867 €	11 951 €	593 €	0 €	58 €	11 951 €	12 602 €
A 18	83 283 €	2 769 €	9 182 €	11 951 €	593 €	0 €	58 €	11 951 €	12 602 €
A 19	74 100 €	2 442 €	9 509 €	11 951 €	593 €	0 €	58 €	11 951 €	12 602 €
A 20	64 592 €	2 104 €	9 847 €	11 951 €	593 €	0 €	58 €	11 951 €	12 602 €
A 21	54 744 €	1 754 €	10 197 €	11 951 €	593 €	0 €	58 €	11 951 €	12 602 €
A 22	44 547 €	1 391 €	10 560 €	11 951 €	593 €	0 €	58 €	11 951 €	12 602 €
A 23	33 987 €	1 015 €	10 936 €	11 951 €	593 €	0 €	58 €	11 951 €	12 602 €
A 24	23 052 €	626 €	11 324 €	11 951 €	593 €	0 €	58 €	11 951 €	12 602 €
A 25	11 727 €	224 €	11 727 €	11 951 €	593 €	0 €	58 €	11 951 €	12 602 €