ETUDE PERSONNALISÉE

Boscaïa - Domaine de Geneste - D702 - VILLENAVE-D'ORNON

Simulation réalisée le 23 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 292 €/ mois	VILLENAVE-D'ORNON	3 pièces	257 200 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Boscaïa - Domaine de Geneste - D702

Les prestations

Surface **61,28 m²**	Nombre de pièces **3**
Numéro de lot **D702**	Balcon **9,28 m²**
Terrasse **-**	Étage **7**
Parking(s) **2**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **257 200 €**	Zone **B1**	Livraison **2T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**257 200 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**8 746 €**
+ =	Total acquisition :	**265 946 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**250 946 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***5 476 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***3 270 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**210 446 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	**40 500 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,261%)

1 292 €

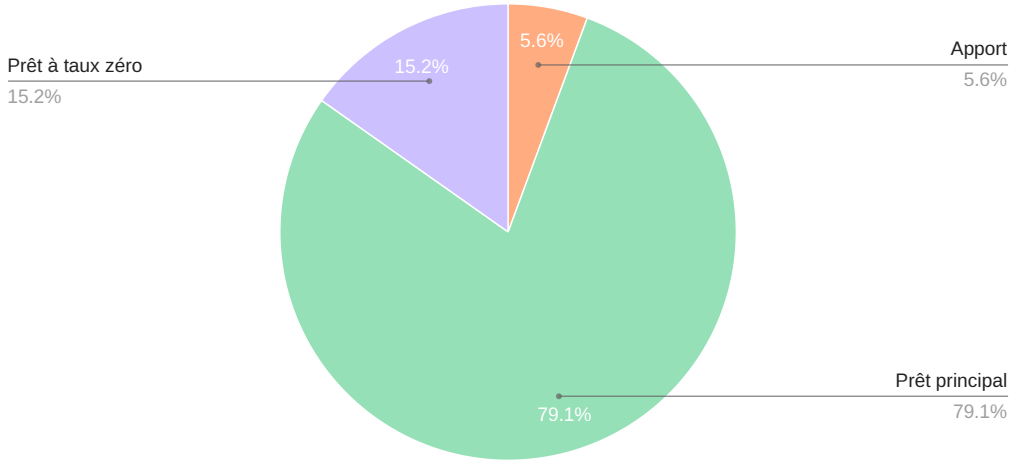
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  210 446 €
- Prêt à taux zéro:
  40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 224 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 292 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	886 €	338 €	68 €
A partir du mois nº121	1 224 €	0 €	68 €

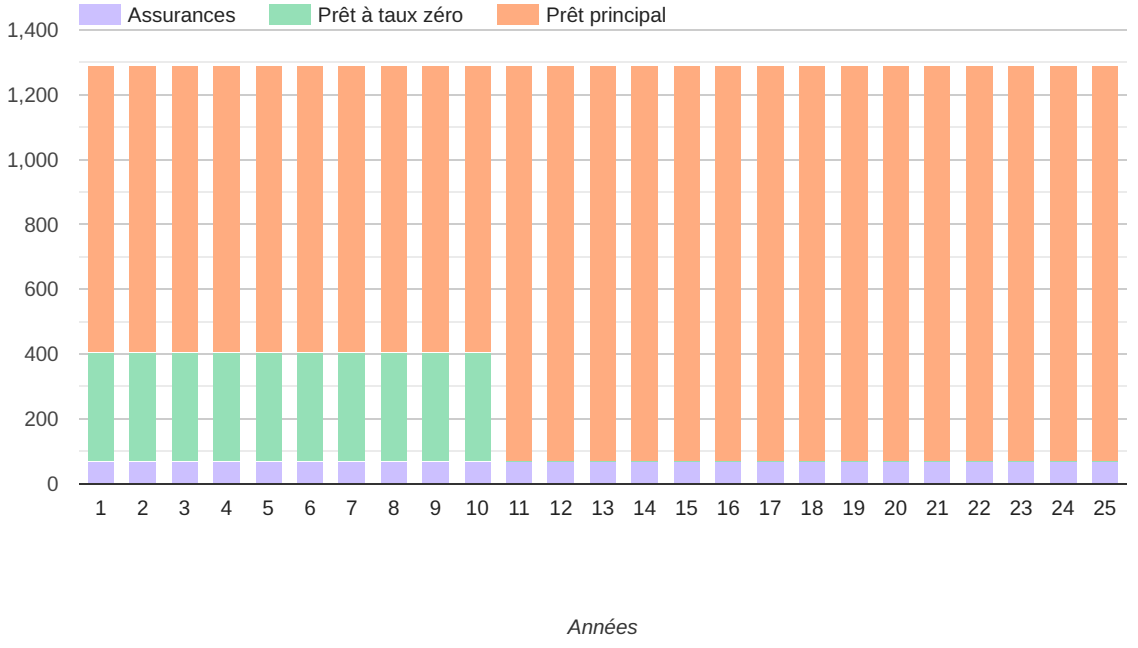


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	210 446 €	7 313 €	3 330 €	10 643 €	758 €	4 050 €	58 €	**14 693 €**	**15 509 €**
A 2	207 116 €	7 194 €	3 449 €	10 643 €	758 €	4 050 €	58 €	**14 693 €**	**15 509 €**
A 3	203 667 €	7 071 €	3 571 €	10 643 €	758 €	4 050 €	58 €	**14 693 €**	**15 509 €**
A 4	200 095 €	6 944 €	3 698 €	10 643 €	758 €	4 050 €	58 €	**14 693 €**	**15 509 €**
A 5	196 397 €	6 813 €	3 830 €	10 643 €	758 €	4 050 €	58 €	**14 693 €**	**15 509 €**
A 6	192 567 €	6 677 €	3 966 €	10 643 €	758 €	4 050 €	58 €	**14 693 €**	**15 509 €**
A 7	188 601 €	6 536 €	4 107 €	10 643 €	758 €	4 050 €	58 €	**14 693 €**	**15 509 €**
A 8	184 493 €	6 389 €	4 253 €	10 643 €	758 €	4 050 €	58 €	**14 693 €**	**15 509 €**
A 9	180 240 €	6 238 €	4 405 €	10 643 €	758 €	4 050 €	58 €	**14 693 €**	**15 509 €**
A 10	175 835 €	6 082 €	4 561 €	10 643 €	758 €	4 050 €	58 €	**14 693 €**	**15 509 €**
A 11	171 274 €	5 854 €	8 839 €	14 693 €	758 €	0 €	58 €	**14 693 €**	**15 509 €**
A 12	162 435 €	5 539 €	9 154 €	14 693 €	758 €	0 €	58 €	**14 693 €**	**15 509 €**
A 13	153 281 €	5 214 €	9 479 €	14 693 €	758 €	0 €	58 €	**14 693 €**	**15 509 €**
A 14	143 802 €	4 877 €	9 816 €	14 693 €	758 €	0 €	58 €	**14 693 €**	**15 509 €**
A 15	133 986 €	4 527 €	10 165 €	14 693 €	758 €	0 €	58 €	**14 693 €**	**15 509 €**
A 16	123 820 €	4 166 €	10 527 €	14 693 €	758 €	0 €	58 €	**14 693 €**	**15 509 €**
A 17	113 293 €	3 791 €	10 901 €	14 693 €	758 €	0 €	58 €	**14 693 €**	**15 509 €**
A 18	102 392 €	3 404 €	11 289 €	14 693 €	758 €	0 €	58 €	**14 693 €**	**15 509 €**
A 19	91 103 €	3 002 €	11 691 €	14 693 €	758 €	0 €	58 €	**14 693 €**	**15 509 €**
A 20	79 412 €	2 586 €	12 106 €	14 693 €	758 €	0 €	58 €	**14 693 €**	**15 509 €**
A 21	67 306 €	2 156 €	12 537 €	14 693 €	758 €	0 €	58 €	**14 693 €**	**15 509 €**
A 22	54 769 €	1 710 €	12 983 €	14 693 €	758 €	0 €	58 €	**14 693 €**	**15 509 €**
A 23	41 786 €	1 248 €	13 445 €	14 693 €	758 €	0 €	58 €	**14 693 €**	**15 509 €**
A 24	28 341 €	770 €	13 923 €	14 693 €	758 €	0 €	58 €	**14 693 €**	**15 509 €**
A 25	14 418 €	275 €	14 418 €	14 693 €	758 €	0 €	58 €	**14 693 €**	**15 509 €**