ETUDE PERSONNALISÉE

L'Orée des Gripots - B602 - ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Simulation réalisée le 24 octobre 2026

SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 433 €/ mois	ST SEBASTIEN SUR LOIRE	3 pièces	283 000 €
Apport	**Durée du prêt**	**Taux**	**Taux d'assurance**
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ

L'Orée des Gripots - B602

Les prestations

Surface **56,59 m²**	Nombre de pièces **3**
Numéro de lot **B602**	Balcon **-**
Terrasse **-**	Étage **6**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)	Zone	Livraison
283 000 €	**B1**	**4T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**283 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**9 469 €**
+ =	Total acquisition :	**292 469 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**277 469 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***5 851 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***3 618 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**236 969 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	**40 500 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,284%)

1 433 €

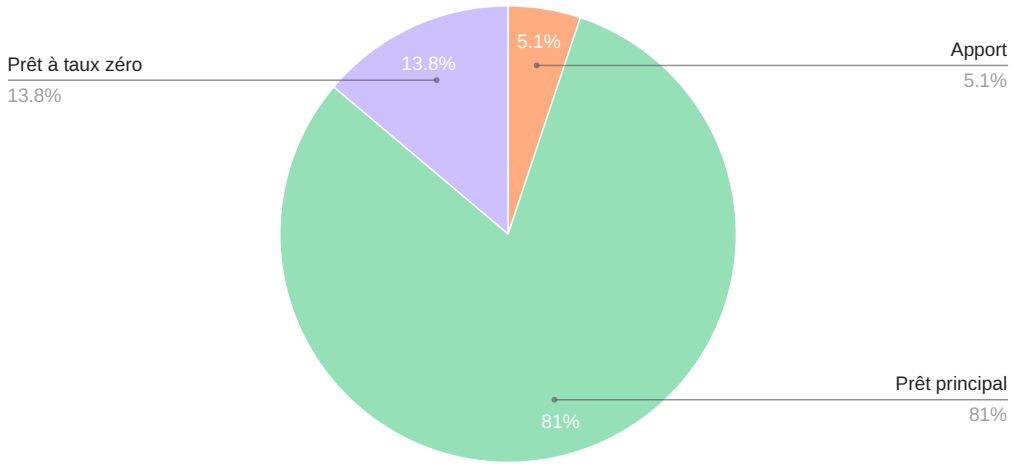
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  236 969 €
- Prêt à taux zéro:
  40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	1 019 €	338 €	76 €
A partir du mois nº121	1 357 €	0 €	76 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 357 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 433 € /mois

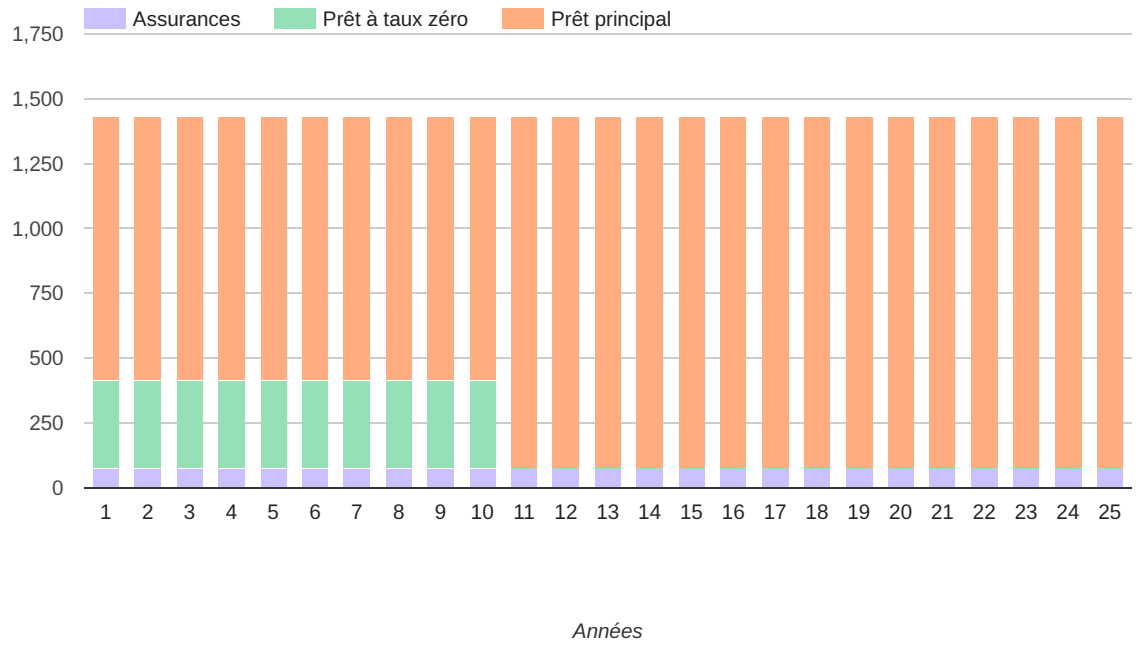


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	**Hors assurance**	**Assurance incluse**
A 1	236 969 €	8 230 €	4 006 €	12 236 €	853 €	4 050 €	58 €	**16 286 €**	**17 198 €**
A 2	232 963 €	8 088 €	4 149 €	12 236 €	853 €	4 050 €	58 €	**16 286 €**	**17 198 €**
A 3	228 814 €	7 940 €	4 296 €	12 236 €	853 €	4 050 €	58 €	**16 286 €**	**17 198 €**
A 4	224 518 €	7 787 €	4 449 €	12 236 €	853 €	4 050 €	58 €	**16 286 €**	**17 198 €**
A 5	220 069 €	7 629 €	4 607 €	12 236 €	853 €	4 050 €	58 €	**16 286 €**	**17 198 €**
A 6	215 462 €	7 465 €	4 771 €	12 236 €	853 €	4 050 €	58 €	**16 286 €**	**17 198 €**
A 7	210 691 €	7 295 €	4 941 €	12 236 €	853 €	4 050 €	58 €	**16 286 €**	**17 198 €**
A 8	205 750 €	7 120 €	5 117 €	12 236 €	853 €	4 050 €	58 €	**16 286 €**	**17 198 €**
A 9	200 633 €	6 938 €	5 299 €	12 236 €	853 €	4 050 €	58 €	**16 286 €**	**17 198 €**
A 10	195 335 €	6 749 €	5 487 €	12 236 €	853 €	4 050 €	58 €	**16 286 €**	**17 198 €**
A 11	189 848 €	6 488 €	9 798 €	16 286 €	853 €	0 €	58 €	**16 286 €**	**17 198 €**
A 12	180 050 €	6 140 €	10 146 €	16 286 €	853 €	0 €	58 €	**16 286 €**	**17 198 €**
A 13	169 904 €	5 779 €	10 507 €	16 286 €	853 €	0 €	58 €	**16 286 €**	**17 198 €**
A 14	159 397 €	5 405 €	10 881 €	16 286 €	853 €	0 €	58 €	**16 286 €**	**17 198 €**
A 15	148 516 €	5 018 €	11 268 €	16 286 €	853 €	0 €	58 €	**16 286 €**	**17 198 €**
A 16	137 248 €	4 618 €	11 669 €	16 286 €	853 €	0 €	58 €	**16 286 €**	**17 198 €**
A 17	125 579 €	4 203 €	12 084 €	16 286 €	853 €	0 €	58 €	**16 286 €**	**17 198 €**
A 18	113 496 €	3 773 €	12 513 €	16 286 €	853 €	0 €	58 €	**16 286 €**	**17 198 €**
A 19	100 982 €	3 328 €	12 958 €	16 286 €	853 €	0 €	58 €	**16 286 €**	**17 198 €**
A 20	88 024 €	2 867 €	13 419 €	16 286 €	853 €	0 €	58 €	**16 286 €**	**17 198 €**
A 21	74 605 €	2 390 €	13 897 €	16 286 €	853 €	0 €	58 €	**16 286 €**	**17 198 €**
A 22	60 708 €	1 895 €	14 391 €	16 286 €	853 €	0 €	58 €	**16 286 €**	**17 198 €**
A 23	46 317 €	1 384 €	14 903 €	16 286 €	853 €	0 €	58 €	**16 286 €**	**17 198 €**
A 24	31 414 €	853 €	15 433 €	16 286 €	853 €	0 €	58 €	**16 286 €**	**17 198 €**
A 25	15 982 €	305 €	15 982 €	16 286 €	853 €	0 €	58 €	**16 286 €**	**17 198 €**