

ETUDE PERSONNALISÉE

Vues Ciel - MAI07 - VILLEURBANNE

Simulation réalisée le 17 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

3 371 €/ mois

Ville

VILLEURBANNE

Nb de pièces

5 pièces

Budget

635 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Vues Ciel - MAI07

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
104,00 m²	5
Numéro de lot	Balcon
MAI07	-
Terrasse	Étage
35,80 m²	2
Parking(s)	
1	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)	Zone	Livraison
635 000 €	A	3T 2027

Eligibilité au PTZ
Zone A; Tranche 4

22 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	635 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	19 337 €
■ + ■ =	Total acquisition :	654 337 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	639 337 €

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	10 967 €
Frais de garanties (1,35%) :	8 370 €
Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	616 837 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone A, Tranche 4)	22 500 €
Durée totale de remboursement	10 ans

**Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans**

(Taux moyen 3,448%)

3 371 €

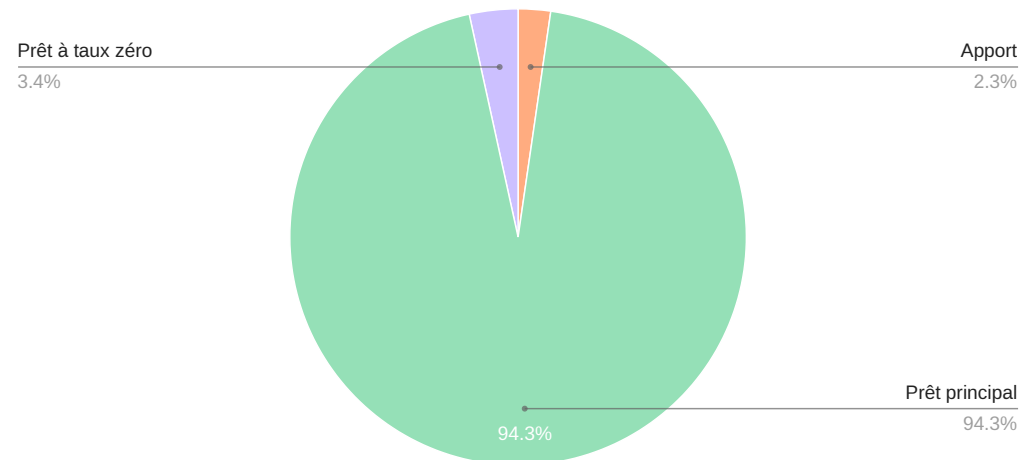
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
616 837 €
- Prêt à taux zéro:
22 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

188 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

3 183 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

3 371 €/mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	2 995 €	188 €	188 €
A partir du mois n°121	3 182 €	0 €	188 €

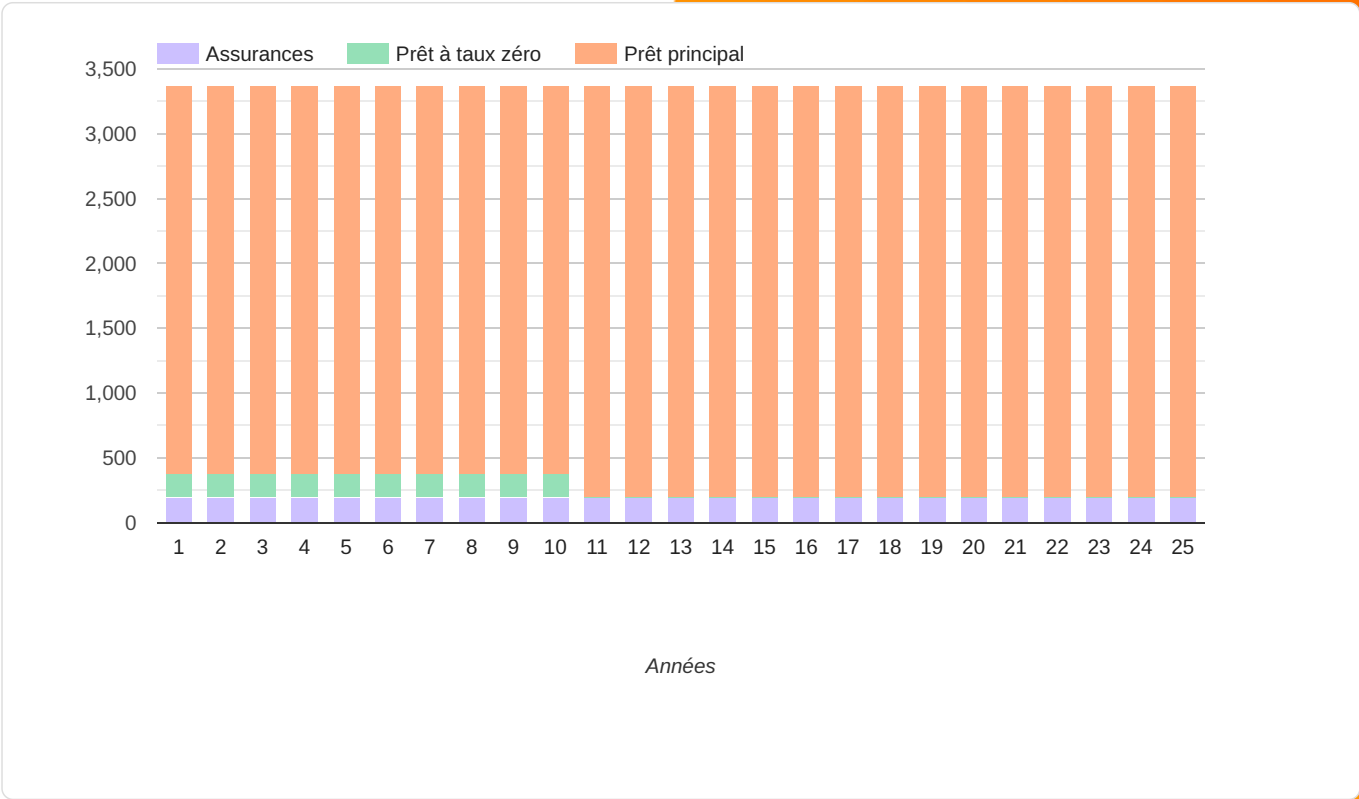


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone A, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	188 €
Assurance mensuelle	3 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
						Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	616 837 €	21 357 €	14 589 €	35 945 €	2 221 €	2 250 €	32 €	38 195 €	40 448 €
A 2	602 248 €	20 838 €	15 108 €	35 945 €	2 221 €	2 250 €	32 €	38 195 €	40 448 €
A 3	587 141 €	20 301 €	15 645 €	35 945 €	2 221 €	2 250 €	32 €	38 195 €	40 448 €
A 4	571 496 €	19 744 €	16 201 €	35 945 €	2 221 €	2 250 €	32 €	38 195 €	40 448 €
A 5	555 295 €	19 168 €	16 778 €	35 945 €	2 221 €	2 250 €	32 €	38 195 €	40 448 €
A 6	538 517 €	18 571 €	17 374 €	35 945 €	2 221 €	2 250 €	32 €	38 195 €	40 448 €
A 7	521 143 €	17 953 €	17 992 €	35 945 €	2 221 €	2 250 €	32 €	38 195 €	40 448 €
A 8	503 150 €	17 313 €	18 632 €	35 945 €	2 221 €	2 250 €	32 €	38 195 €	40 448 €
A 9	484 518 €	16 651 €	19 295 €	35 945 €	2 221 €	2 250 €	32 €	38 195 €	40 448 €
A 10	465 223 €	15 964 €	19 981 €	35 945 €	2 221 €	2 250 €	32 €	38 195 €	40 448 €
A 11	445 242 €	15 217 €	22 978 €	38 195 €	2 221 €	0 €	32 €	38 195 €	40 448 €
A 12	422 264 €	14 400 €	23 796 €	38 195 €	2 221 €	0 €	32 €	38 195 €	40 448 €
A 13	398 468 €	13 554 €	24 642 €	38 195 €	2 221 €	0 €	32 €	38 195 €	40 448 €
A 14	373 826 €	12 677 €	25 518 €	38 195 €	2 221 €	0 €	32 €	38 195 €	40 448 €
A 15	348 308 €	11 770 €	26 426 €	38 195 €	2 221 €	0 €	32 €	38 195 €	40 448 €
A 16	321 882 €	10 830 €	27 366 €	38 195 €	2 221 €	0 €	32 €	38 195 €	40 448 €
A 17	294 516 €	9 856 €	28 339 €	38 195 €	2 221 €	0 €	32 €	38 195 €	40 448 €
A 18	266 177 €	8 848 €	29 347 €	38 195 €	2 221 €	0 €	32 €	38 195 €	40 448 €
A 19	236 830 €	7 805 €	30 391 €	38 195 €	2 221 €	0 €	32 €	38 195 €	40 448 €
A 20	206 439 €	6 724 €	31 472 €	38 195 €	2 221 €	0 €	32 €	38 195 €	40 448 €
A 21	174 967 €	5 604 €	32 591 €	38 195 €	2 221 €	0 €	32 €	38 195 €	40 448 €
A 22	142 376 €	4 445 €	33 750 €	38 195 €	2 221 €	0 €	32 €	38 195 €	40 448 €
A 23	108 626 €	3 245 €	34 951 €	38 195 €	2 221 €	0 €	32 €	38 195 €	40 448 €
A 24	73 675 €	2 002 €	36 194 €	38 195 €	2 221 €	0 €	32 €	38 195 €	40 448 €
A 25	37 481 €	714 €	37 481 €	38 195 €	2 221 €	0 €	32 €	38 195 €	40 448 €