

ETUDE PERSONNALISÉE

L'ARCHIPEL - D71 - VENISSIEUX

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Impôts annuels

6 260 €

Taux d'imposition

30,00%

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

1 037 €/ mois

Ville

VENISSIEUX

Nb de pièces

1 pièce

Budget

209 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



L'ARCHIPEL - D71

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
29,30 m²	1
Numéro de lot	Balcon
D71	5,60 m²
Terrasse	Étage
-	7
Parking(s)	-

Données du bien

Prix TTC	Zone	Livraison
209 000 €	B1	30/03/2026

Eligibilité au PTZ
Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	209 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	8 889 €
+ =	Total acquisition :	217 889 €
	Votre apport :	15 000 €
- =	Montant total financé :	202 889 €

(*) frais d'acquisition

	Frais de notaire :	6 270 €
	Frais de garanties (1,35%) :	2 619 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	162 389 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	40 500 €
Durée totale de remboursement	10 ans

**Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans**

(Taux moyen 3,204%)

1 037 €

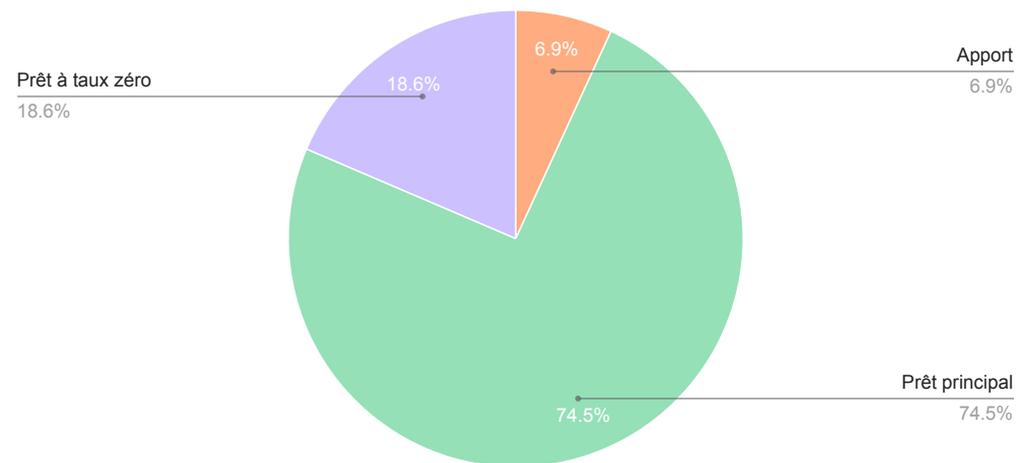
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

La totalité du camembert représente la répartition de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
162 389 €
- Prêt à taux zéro:
40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

984 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 037 €/mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	646 €	338 €	54 €
A partir du mois n°121	983 €	0 €	54 €



TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
	Capital début de période	Intérêts	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Prêt à taux zéro		Hors assurance	Assurance incluse
						Mensualité	Assurance lissée		
A 1	162 389 €	5 650 €	2 106 €	7 756 €	585 €	4 050 €	58 €	11 806 €	12 449 €
A 2	160 283 €	5 575 €	2 181 €	7 756 €	585 €	4 050 €	58 €	11 806 €	12 449 €
A 3	158 102 €	5 498 €	2 258 €	7 756 €	585 €	4 050 €	58 €	11 806 €	12 449 €
A 4	155 844 €	5 417 €	2 339 €	7 756 €	585 €	4 050 €	58 €	11 806 €	12 449 €
A 5	153 506 €	5 334 €	2 422 €	7 756 €	585 €	4 050 €	58 €	11 806 €	12 449 €
A 6	151 084 €	5 248 €	2 508 €	7 756 €	585 €	4 050 €	58 €	11 806 €	12 449 €
A 7	148 576 €	5 159 €	2 597 €	7 756 €	585 €	4 050 €	58 €	11 806 €	12 449 €
A 8	145 979 €	5 066 €	2 689 €	7 756 €	585 €	4 050 €	58 €	11 806 €	12 449 €
A 9	143 289 €	4 971 €	2 785 €	7 756 €	585 €	4 050 €	58 €	11 806 €	12 449 €
A 10	140 504 €	4 872 €	2 884 €	7 756 €	585 €	4 050 €	58 €	11 806 €	12 449 €
A 11	137 620 €	4 703 €	7 102 €	11 806 €	585 €	0 €	58 €	11 806 €	12 449 €
A 12	130 518 €	4 451 €	7 355 €	11 806 €	585 €	0 €	58 €	11 806 €	12 449 €
A 13	123 163 €	4 189 €	7 617 €	11 806 €	585 €	0 €	58 €	11 806 €	12 449 €
A 14	115 546 €	3 918 €	7 887 €	11 806 €	585 €	0 €	58 €	11 806 €	12 449 €
A 15	107 659 €	3 638 €	8 168 €	11 806 €	585 €	0 €	58 €	11 806 €	12 449 €
A 16	99 491 €	3 347 €	8 459 €	11 806 €	585 €	0 €	58 €	11 806 €	12 449 €
A 17	91 032 €	3 046 €	8 759 €	11 806 €	585 €	0 €	58 €	11 806 €	12 449 €
A 18	82 273 €	2 735 €	9 071 €	11 806 €	585 €	0 €	58 €	11 806 €	12 449 €
A 19	73 202 €	2 412 €	9 394 €	11 806 €	585 €	0 €	58 €	11 806 €	12 449 €
A 20	63 808 €	2 078 €	9 728 €	11 806 €	585 €	0 €	58 €	11 806 €	12 449 €
A 21	54 081 €	1 732 €	10 074 €	11 806 €	585 €	0 €	58 €	11 806 €	12 449 €
A 22	44 007 €	1 374 €	10 432 €	11 806 €	585 €	0 €	58 €	11 806 €	12 449 €
A 23	33 575 €	1 003 €	10 803 €	11 806 €	585 €	0 €	58 €	11 806 €	12 449 €
A 24	22 772 €	619 €	11 187 €	11 806 €	585 €	0 €	58 €	11 806 €	12 449 €
A 25	11 585 €	221 €	11 585 €	11 806 €	585 €	0 €	58 €	11 806 €	12 449 €