ETUDE PERSONNALISÉE

Belle Rive - 1205 - LORMONT

Simulation réalisée le 22 novembre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 093 €/ mois	LORMONT	3 pièces	220 664 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Belle Rive - 1205

Les prestations

Surface **62,80 m²**	Nombre de pièces **3**
Numéro de lot **1205**	Balcon **33,90 m²**
Terrasse **-**	Étage **2**
Parking(s) **-**	

Données du bien

Prix TTC **220 664 €**	Zone **B1**	Livraison **2T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**220 664 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**7 722 €**
+ =	Total acquisition :	**228 385 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**213 385 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***4 945 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***2 776 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**172 885 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	**40 500 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,219%)

1 093 €

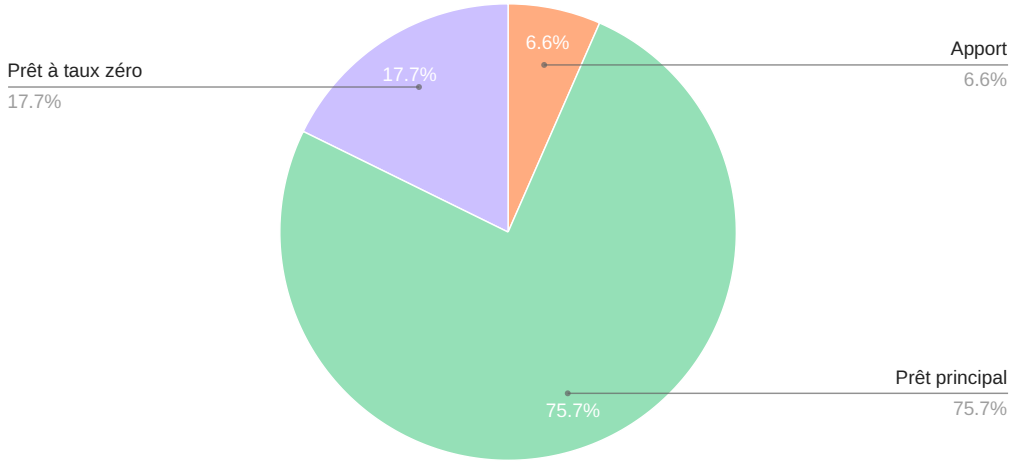
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  172 885 €
- Prêt à taux zéro:
  40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	698 €	338 €	57 €
A partir du mois nº121	1 036 €	0 €	57 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 036 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 093 € /mois

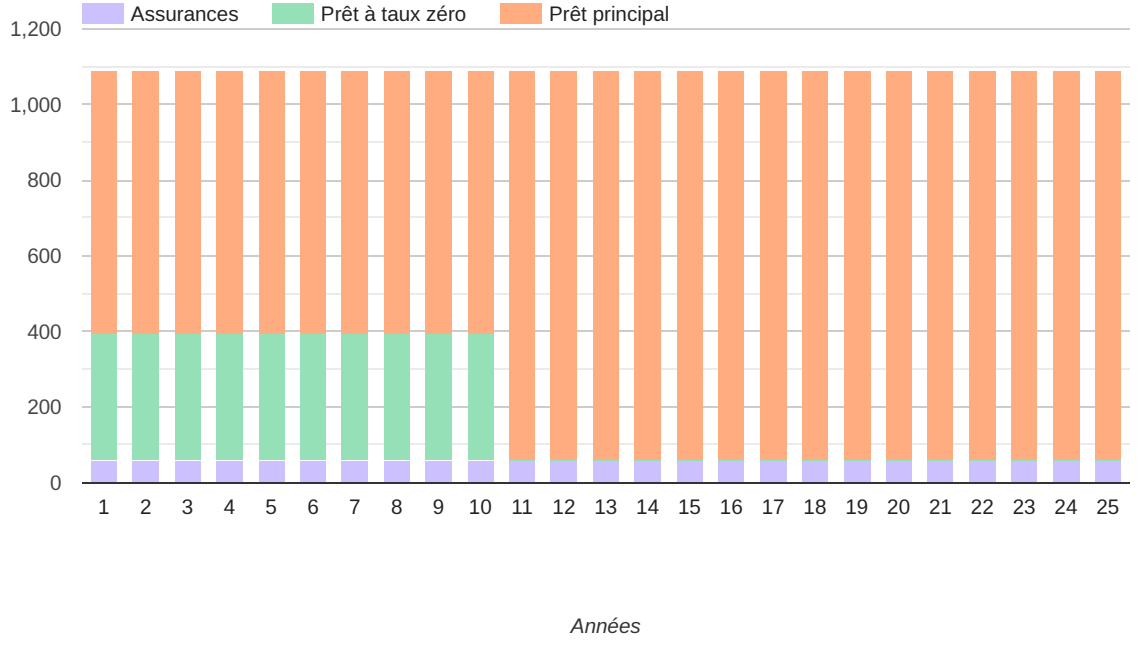


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	172 885 €	6 013 €	2 373 €	8 386 €	622 €	4 050 €	58 €	**12 436 €**	**13 117 €**
A 2	170 512 €	5 929 €	2 458 €	8 386 €	622 €	4 050 €	58 €	**12 436 €**	**13 117 €**
A 3	168 054 €	5 841 €	2 545 €	8 386 €	622 €	4 050 €	58 €	**12 436 €**	**13 117 €**
A 4	165 509 €	5 751 €	2 636 €	8 386 €	622 €	4 050 €	58 €	**12 436 €**	**13 117 €**
A 5	162 874 €	5 657 €	2 729 €	8 386 €	622 €	4 050 €	58 €	**12 436 €**	**13 117 €**
A 6	160 144 €	5 560 €	2 826 €	8 386 €	622 €	4 050 €	58 €	**12 436 €**	**13 117 €**
A 7	157 318 €	5 459 €	2 927 €	8 386 €	622 €	4 050 €	58 €	**12 436 €**	**13 117 €**
A 8	154 391 €	5 355 €	3 031 €	8 386 €	622 €	4 050 €	58 €	**12 436 €**	**13 117 €**
A 9	151 360 €	5 248 €	3 139 €	8 386 €	622 €	4 050 €	58 €	**12 436 €**	**13 117 €**
A 10	148 221 €	5 136 €	3 251 €	8 386 €	622 €	4 050 €	58 €	**12 436 €**	**13 117 €**
A 11	144 970 €	4 955 €	7 482 €	12 436 €	622 €	0 €	58 €	**12 436 €**	**13 117 €**
A 12	137 489 €	4 689 €	7 748 €	12 436 €	622 €	0 €	58 €	**12 436 €**	**13 117 €**
A 13	129 741 €	4 413 €	8 023 €	12 436 €	622 €	0 €	58 €	**12 436 €**	**13 117 €**
A 14	121 717 €	4 128 €	8 309 €	12 436 €	622 €	0 €	58 €	**12 436 €**	**13 117 €**
A 15	113 409 €	3 832 €	8 604 €	12 436 €	622 €	0 €	58 €	**12 436 €**	**13 117 €**
A 16	104 804 €	3 526 €	8 910 €	12 436 €	622 €	0 €	58 €	**12 436 €**	**13 117 €**
A 17	95 894 €	3 209 €	9 227 €	12 436 €	622 €	0 €	58 €	**12 436 €**	**13 117 €**
A 18	86 667 €	2 881 €	9 555 €	12 436 €	622 €	0 €	58 €	**12 436 €**	**13 117 €**
A 19	77 112 €	2 541 €	9 895 €	12 436 €	622 €	0 €	58 €	**12 436 €**	**13 117 €**
A 20	67 216 €	2 189 €	10 247 €	12 436 €	622 €	0 €	58 €	**12 436 €**	**13 117 €**
A 21	56 969 €	1 825 €	10 612 €	12 436 €	622 €	0 €	58 €	**12 436 €**	**13 117 €**
A 22	46 357 €	1 447 €	10 989 €	12 436 €	622 €	0 €	58 €	**12 436 €**	**13 117 €**
A 23	35 368 €	1 056 €	11 380 €	12 436 €	622 €	0 €	58 €	**12 436 €**	**13 117 €**
A 24	23 988 €	652 €	11 785 €	12 436 €	622 €	0 €	58 €	**12 436 €**	**13 117 €**
A 25	12 204 €	233 €	12 204 €	12 436 €	622 €	0 €	58 €	**12 436 €**	**13 117 €**