ETUDE PERSONNALISÉE

Pré-Vincent – Petit Chantilly - B303 - ORVAULT

Simulation réalisée le 22 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 128 €/ mois	ORVAULT	2 pièces	227 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Pré-Vincent – Petit Chantilly - B303

Les prestations

Surface **42,50 m²**	Nombre de pièces **2**
Numéro de lot **B303**	Balcon **5,89 m²**
Terrasse **-**	Étage **3**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **227 000 €**	Zone **B1**	Livraison **4T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**227 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**7 899 €**
+ =	Total acquisition :	**234 899 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**219 899 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***5 037 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***2 862 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**179 399 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	**40 500 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,227%)

1 128 €

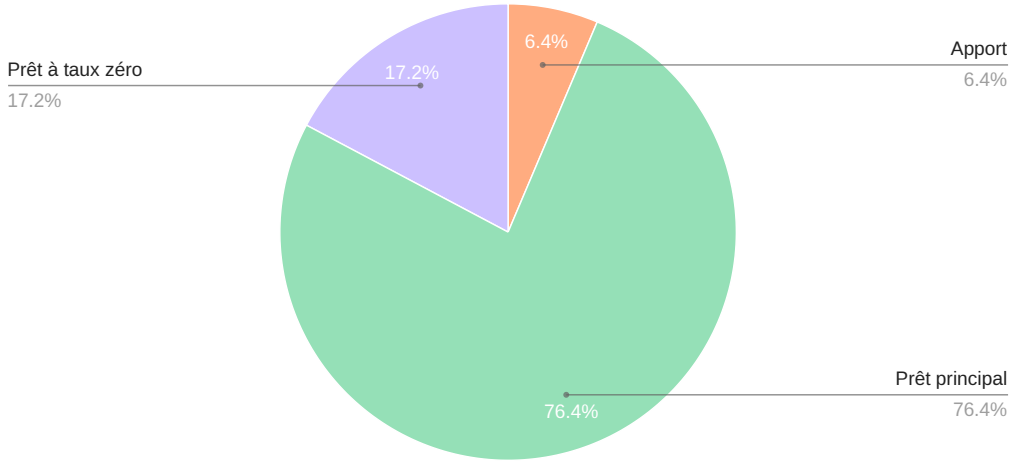
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  179 399 €
- Prêt à taux zéro:
  40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	731 €	338 €	59 €
A partir du mois nº121	1 068 €	0 €	59 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 069 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 128 € /mois

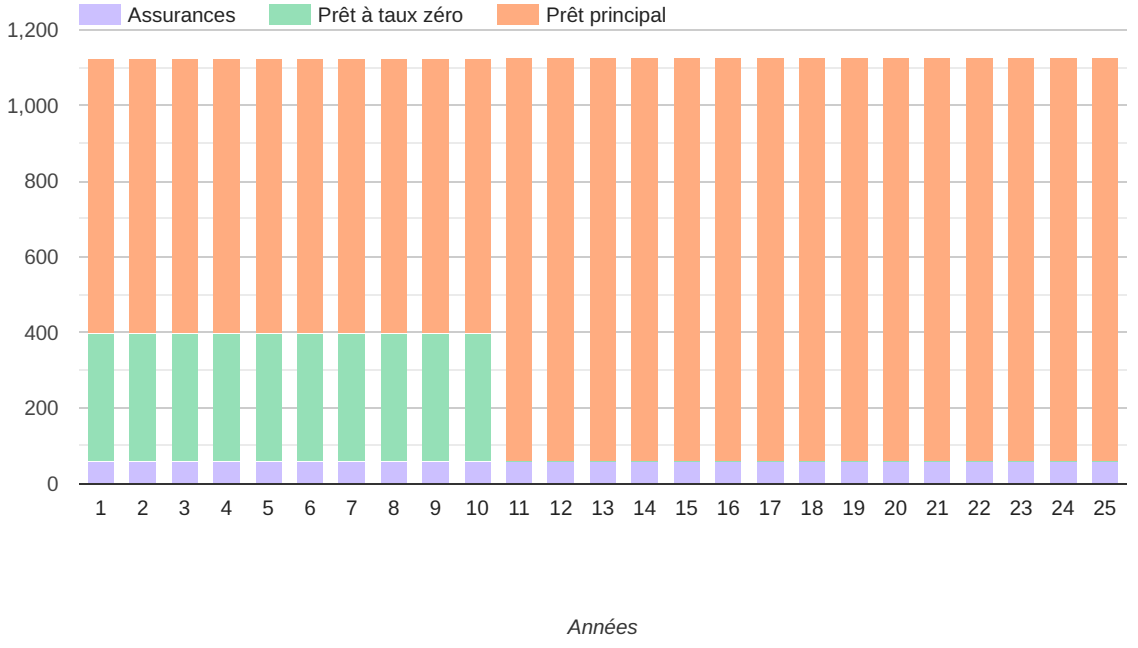


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	179 399 €	6 238 €	2 539 €	8 778 €	646 €	4 050 €	58 €	**12 828 €**	**13 532 €**
A 2	176 860 €	6 148 €	2 630 €	8 778 €	646 €	4 050 €	58 €	**12 828 €**	**13 532 €**
A 3	174 231 €	6 055 €	2 723 €	8 778 €	646 €	4 050 €	58 €	**12 828 €**	**13 532 €**
A 4	171 507 €	5 958 €	2 820 €	8 778 €	646 €	4 050 €	58 €	**12 828 €**	**13 532 €**
A 5	168 687 €	5 858 €	2 920 €	8 778 €	646 €	4 050 €	58 €	**12 828 €**	**13 532 €**
A 6	165 767 €	5 754 €	3 024 €	8 778 €	646 €	4 050 €	58 €	**12 828 €**	**13 532 €**
A 7	162 743 €	5 646 €	3 132 €	8 778 €	646 €	4 050 €	58 €	**12 828 €**	**13 532 €**
A 8	159 611 €	5 535 €	3 243 €	8 778 €	646 €	4 050 €	58 €	**12 828 €**	**13 532 €**
A 9	156 368 €	5 419 €	3 358 €	8 778 €	646 €	4 050 €	58 €	**12 828 €**	**13 532 €**
A 10	153 010 €	5 300 €	3 478 €	8 778 €	646 €	4 050 €	58 €	**12 828 €**	**13 532 €**
A 11	149 532 €	5 111 €	7 717 €	12 828 €	646 €	0 €	58 €	**12 828 €**	**13 532 €**
A 12	141 815 €	4 836 €	7 992 €	12 828 €	646 €	0 €	58 €	**12 828 €**	**13 532 €**
A 13	133 823 €	4 552 €	8 276 €	12 828 €	646 €	0 €	58 €	**12 828 €**	**13 532 €**
A 14	125 548 €	4 258 €	8 570 €	12 828 €	646 €	0 €	58 €	**12 828 €**	**13 532 €**
A 15	116 977 €	3 953 €	8 875 €	12 828 €	646 €	0 €	58 €	**12 828 €**	**13 532 €**
A 16	108 102 €	3 637 €	9 191 €	12 828 €	646 €	0 €	58 €	**12 828 €**	**13 532 €**
A 17	98 912 €	3 310 €	9 518 €	12 828 €	646 €	0 €	58 €	**12 828 €**	**13 532 €**
A 18	89 394 €	2 972 €	9 856 €	12 828 €	646 €	0 €	58 €	**12 828 €**	**13 532 €**
A 19	79 538 €	2 621 €	10 207 €	12 828 €	646 €	0 €	58 €	**12 828 €**	**13 532 €**
A 20	69 331 €	2 258 €	10 570 €	12 828 €	646 €	0 €	58 €	**12 828 €**	**13 532 €**
A 21	58 762 €	1 882 €	10 946 €	12 828 €	646 €	0 €	58 €	**12 828 €**	**13 532 €**
A 22	47 816 €	1 493 €	11 335 €	12 828 €	646 €	0 €	58 €	**12 828 €**	**13 532 €**
A 23	36 481 €	1 090 €	11 738 €	12 828 €	646 €	0 €	58 €	**12 828 €**	**13 532 €**
A 24	24 743 €	672 €	12 156 €	12 828 €	646 €	0 €	58 €	**12 828 €**	**13 532 €**
A 25	12 588 €	240 €	12 588 €	12 828 €	646 €	0 €	58 €	**12 828 €**	**13 532 €**