ETUDE PERSONNALISÉE

Lemon Roc - B12 - ROQUEBRUNE CAP MARTIN

Simulation réalisée le 05 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
4 205 €/ mois	ROQUEBRUNE CAP MARTIN	4 pièces	784 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Lemon Roc - B12

Les prestations

Surface **86,81 m²**	Nombre de pièces **4**
Numéro de lot **B12**	Balcon **-**
Terrasse **18,14 m²**	Étage **1**
Parking(s) **-**	

Données du bien

Prix TTC **784 000 €**	Zone **Abis**	Livraison **4T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 0

0 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**784 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**23 514 €**
+ =	Total acquisition :	**807 514 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**792 514 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***13 133 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***10 382 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**792 514 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,500%)

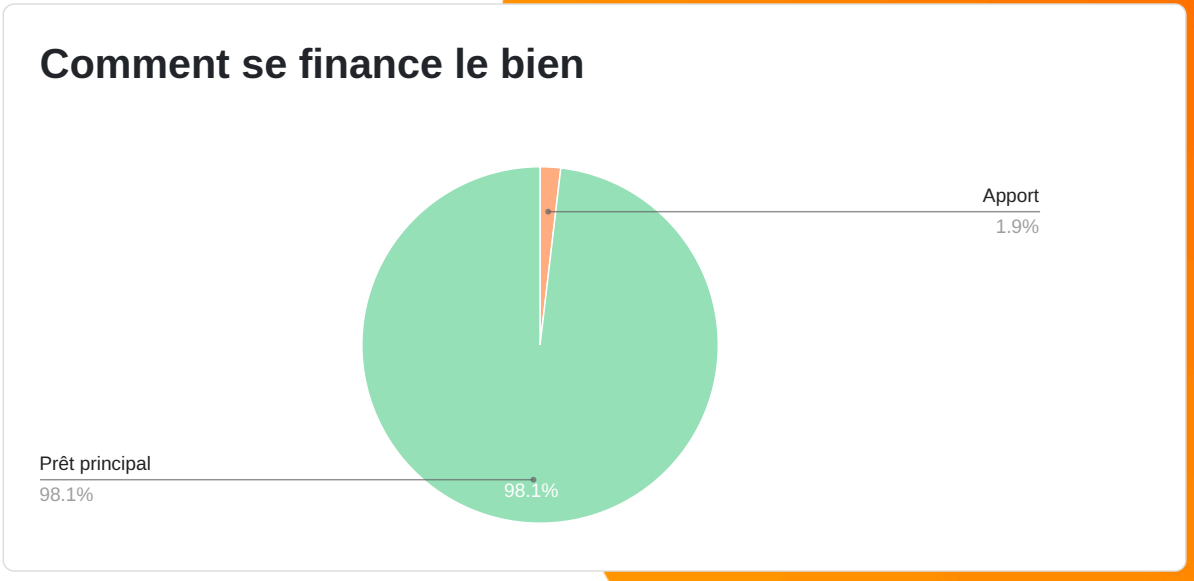
4 205 €

RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  792 514 €



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Assurances
A partir du mois nº1	3 967 €	238 €

Prêt principal

Mensualité hors assurance

3 968 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

3 968 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

4 205 € /mois

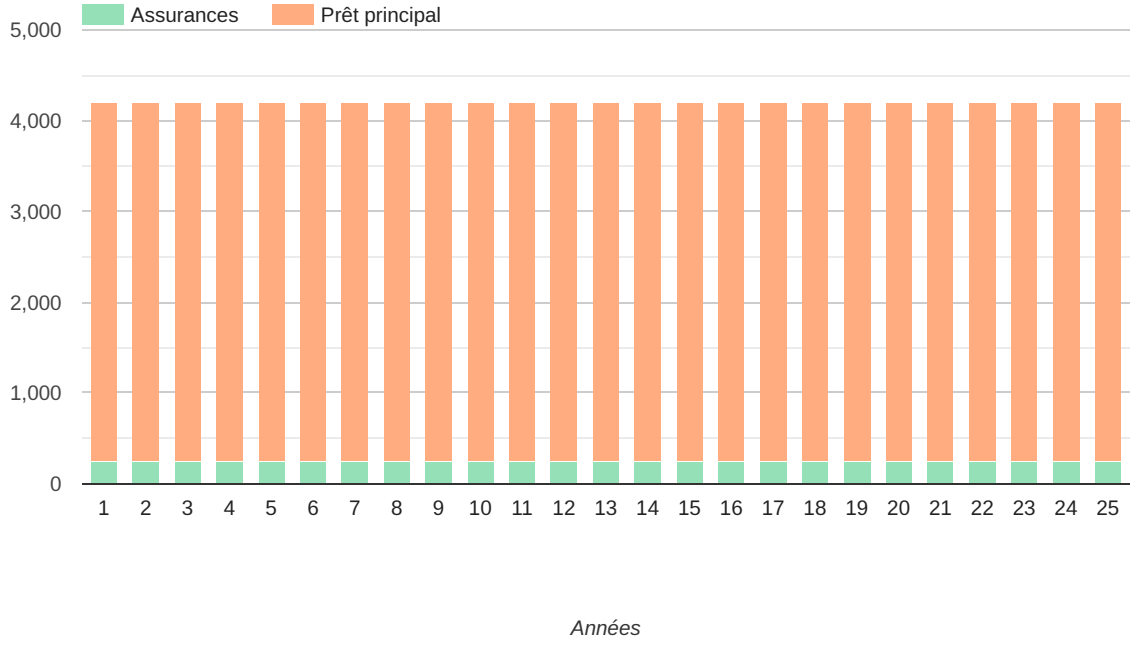


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

	Prêt principal					Mensualité	
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	792 514 €	27 416 €	20 194 €	47 610 €	2 853 €	**47 610 €**	**50 463 €**
A 2	772 320 €	26 698 €	20 912 €	47 610 €	2 853 €	**47 610 €**	**50 463 €**
A 3	751 408 €	25 954 €	21 656 €	47 610 €	2 853 €	**47 610 €**	**50 463 €**
A 4	729 752 €	25 184 €	22 426 €	47 610 €	2 853 €	**47 610 €**	**50 463 €**
A 5	707 325 €	24 386 €	23 224 €	47 610 €	2 853 €	**47 610 €**	**50 463 €**
A 6	684 102 €	23 560 €	24 050 €	47 610 €	2 853 €	**47 610 €**	**50 463 €**
A 7	660 052 €	22 705 €	24 905 €	47 610 €	2 853 €	**47 610 €**	**50 463 €**
A 8	635 146 €	21 819 €	25 791 €	47 610 €	2 853 €	**47 610 €**	**50 463 €**
A 9	609 355 €	20 902 €	26 708 €	47 610 €	2 853 €	**47 610 €**	**50 463 €**
A 10	582 647 €	19 952 €	27 658 €	47 610 €	2 853 €	**47 610 €**	**50 463 €**
A 11	554 988 €	18 968 €	28 642 €	47 610 €	2 853 €	**47 610 €**	**50 463 €**
A 12	526 346 €	17 949 €	29 661 €	47 610 €	2 853 €	**47 610 €**	**50 463 €**
A 13	496 685 €	16 894 €	30 716 €	47 610 €	2 853 €	**47 610 €**	**50 463 €**
A 14	465 969 €	15 802 €	31 808 €	47 610 €	2 853 €	**47 610 €**	**50 463 €**
A 15	434 161 €	14 671 €	32 940 €	47 610 €	2 853 €	**47 610 €**	**50 463 €**
A 16	401 221 €	13 499 €	34 111 €	47 610 €	2 853 €	**47 610 €**	**50 463 €**
A 17	367 110 €	12 286 €	35 324 €	47 610 €	2 853 €	**47 610 €**	**50 463 €**
A 18	331 786 €	11 029 €	36 581 €	47 610 €	2 853 €	**47 610 €**	**50 463 €**
A 19	295 205 €	9 728 €	37 882 €	47 610 €	2 853 €	**47 610 €**	**50 463 €**
A 20	257 323 €	8 381 €	39 229 €	47 610 €	2 853 €	**47 610 €**	**50 463 €**
A 21	218 094 €	6 986 €	40 624 €	47 610 €	2 853 €	**47 610 €**	**50 463 €**
A 22	177 470 €	5 541 €	42 069 €	47 610 €	2 853 €	**47 610 €**	**50 463 €**
A 23	135 400 €	4 045 €	43 566 €	47 610 €	2 853 €	**47 610 €**	**50 463 €**
A 24	91 835 €	2 495 €	45 115 €	47 610 €	2 853 €	**47 610 €**	**50 463 €**
A 25	46 720 €	890 €	46 720 €	47 610 €	2 853 €	**47 610 €**	**50 463 €**