

ETUDE PERSONNALISÉE

Satory Park - H13 - VERSAILLES

Simulation réalisée le 31 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

2 112 €/ mois

Ville

VERSAILLES

Nb de pièces

3 pièces

Budget

423 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Satory Park - H13

Données du bien

Prix TTC
423 000 €

Zone
Abis

Livraison
1T 2029

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
65,05 m²	3
Numéro de lot	Balcon
H13	8,93 m²
Terrasse	Étage
-	1
Parking(s)	
-	

Eligibilité au PTZ
Zone ABIS; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	423 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	13 394 €
+ =	Total acquisition :	436 394 €
	Votre apport :	15 000 €
- =	Montant total financé :	421 394 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	7 886 €
	Frais de garanties (1,35%) :	5 508 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	331 394 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 3)	90 000 €
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 2,990%)

2 112 €

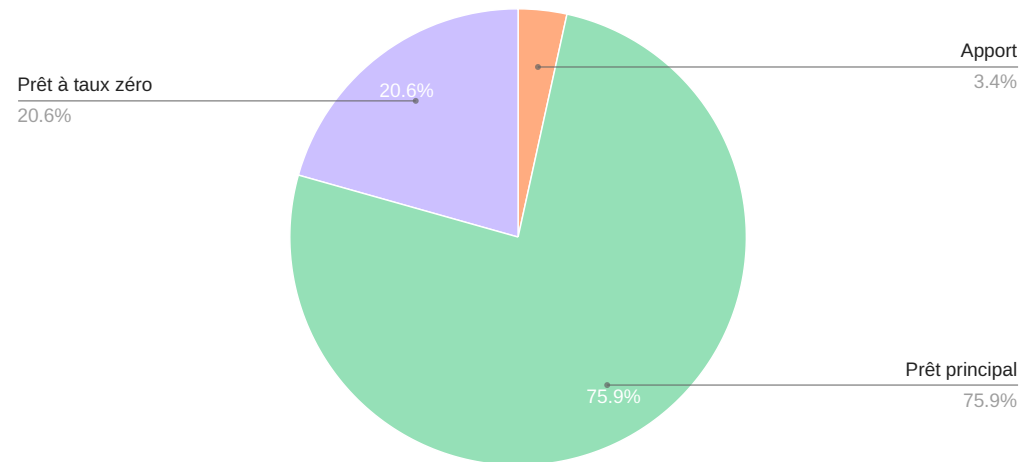
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
331 394 €
- Prêt à taux zéro:
90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 996 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

2 112 €/mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	1 996 €	0 €	116 €
A partir du mois n°25	1 419 €	577 €	116 €
A partir du mois n°181	1 996 €	0 €	116 €



TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés			
						Prêt à taux zéro		Mensualité lissée	
	Capital début de période	intérêts	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	331 394 €	11 399 €	12 556 €	23 954 €	1 193 €	0 €	194 €	23 954 €	25 342 €
A 2	318 838 €	10 952 €	13 002 €	23 954 €	1 193 €	0 €	194 €	23 954 €	25 342 €
A 3	305 836 €	10 602 €	6 430 €	17 031 €	1 193 €	6 923 €	194 €	23 954 €	25 342 €
A 4	299 407 €	10 373 €	6 658 €	17 031 €	1 193 €	6 923 €	194 €	23 954 €	25 342 €
A 5	292 748 €	10 136 €	6 895 €	17 031 €	1 193 €	6 923 €	194 €	23 954 €	25 342 €
A 6	285 853 €	9 891 €	7 140 €	17 031 €	1 193 €	6 923 €	194 €	23 954 €	25 342 €
A 7	278 713 €	9 637 €	7 394 €	17 031 €	1 193 €	6 923 €	194 €	23 954 €	25 342 €
A 8	271 319 €	9 374 €	7 657 €	17 031 €	1 193 €	6 923 €	194 €	23 954 €	25 342 €
A 9	263 662 €	9 102 €	7 930 €	17 031 €	1 193 €	6 923 €	194 €	23 954 €	25 342 €
A 10	255 732 €	8 820 €	8 212 €	17 031 €	1 193 €	6 923 €	194 €	23 954 €	25 342 €
A 11	247 521 €	8 528 €	8 504 €	17 031 €	1 193 €	6 923 €	194 €	23 954 €	25 342 €
A 12	239 017 €	8 225 €	8 806 €	17 031 €	1 193 €	6 923 €	194 €	23 954 €	25 342 €
A 13	230 211 €	7 912 €	9 119 €	17 031 €	1 193 €	6 923 €	194 €	23 954 €	25 342 €
A 14	221 092 €	7 588 €	9 444 €	17 031 €	1 193 €	6 923 €	194 €	23 954 €	25 342 €
A 15	211 648 €	7 252 €	9 779 €	17 031 €	1 193 €	6 923 €	194 €	23 954 €	25 342 €
A 16	201 869 €	6 792 €	17 163 €	23 954 €	1 193 €	0 €	194 €	23 954 €	25 342 €
A 17	184 706 €	6 181 €	17 773 €	23 954 €	1 193 €	0 €	194 €	23 954 €	25 342 €
A 18	166 933 €	5 549 €	18 405 €	23 954 €	1 193 €	0 €	194 €	23 954 €	25 342 €
A 19	148 528 €	4 895 €	19 060 €	23 954 €	1 193 €	0 €	194 €	23 954 €	25 342 €
A 20	129 468 €	4 217 €	19 738 €	23 954 €	1 193 €	0 €	194 €	23 954 €	25 342 €
A 21	109 731 €	3 515 €	20 440 €	23 954 €	1 193 €	0 €	194 €	23 954 €	25 342 €
A 22	89 291 €	2 788 €	21 167 €	23 954 €	1 193 €	0 €	194 €	23 954 €	25 342 €
A 23	68 125 €	2 035 €	21 919 €	23 954 €	1 193 €	0 €	194 €	23 954 €	25 342 €
A 24	46 205 €	1 255 €	22 699 €	23 954 €	1 193 €	0 €	194 €	23 954 €	25 342 €
A 25	23 506 €	448 €	23 506 €	23 954 €	1 193 €	0 €	194 €	23 954 €	25 342 €