ETUDE PERSONNALISÉE

Boscaïa - Domaine de Geneste - D301 - VILLENAVE-D'ORNON

Simulation réalisée le 28 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 111 €/ mois	VILLENAVE-D'ORNON	3 pièces	224 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Boscaïa - Domaine de Geneste - D301

Les prestations

Surface **56,11 m²**	Nombre de pièces **3**
Numéro de lot **D301**	Balcon **-**
Terrasse **32,22 m²**	Étage **3**
Parking(s) **2**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **224 000 €**	Zone **B1**	Livraison **2T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**224 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**7 815 €**
+ =	Total acquisition :	**231 815 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**216 815 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***4 994 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***2 822 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**176 315 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	**40 500 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,223%)

1 111 €

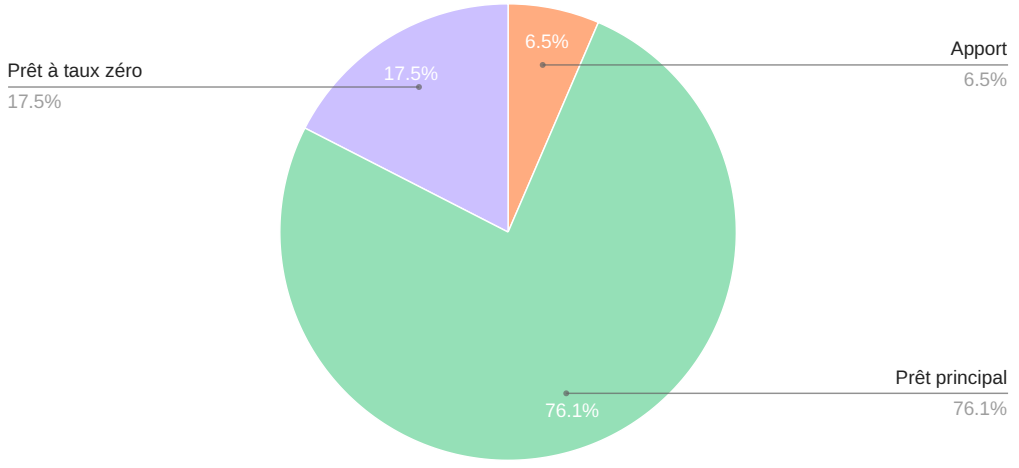
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  176 315 €
- Prêt à taux zéro:
  40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 054 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 111 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	716 €	338 €	58 €
A partir du mois nº121	1 053 €	0 €	58 €

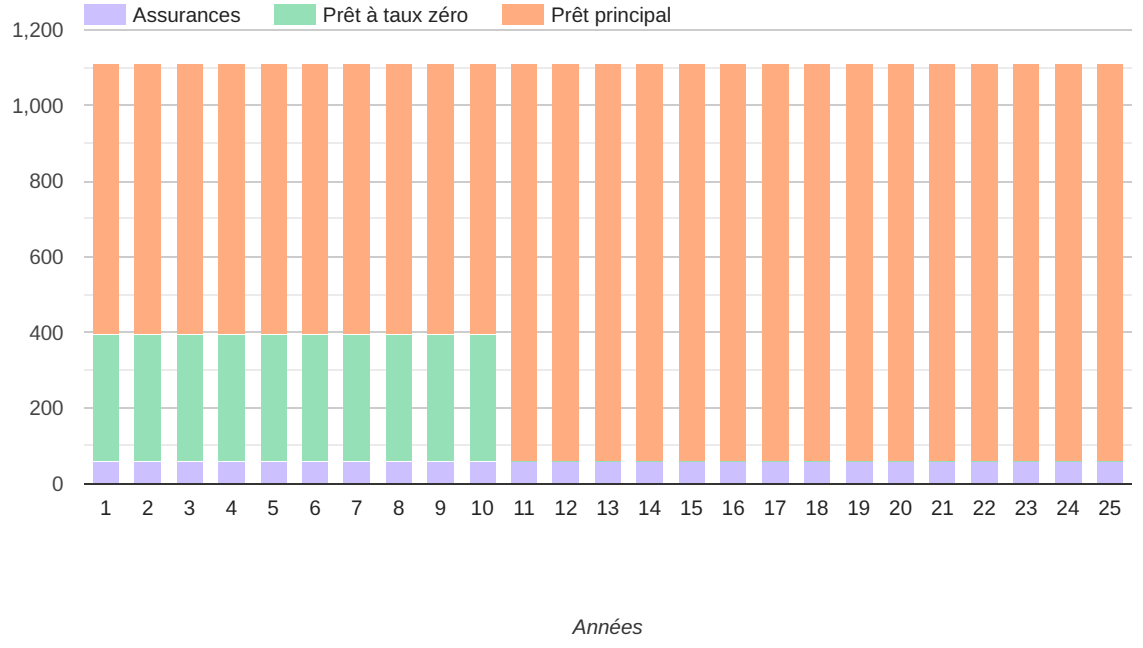


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	176 315 €	6 132 €	2 461 €	8 592 €	635 €	4 050 €	58 €	**12 642 €**	**13 336 €**
A 2	173 855 €	6 044 €	2 548 €	8 592 €	635 €	4 050 €	58 €	**12 642 €**	**13 336 €**
A 3	171 306 €	5 954 €	2 639 €	8 592 €	635 €	4 050 €	58 €	**12 642 €**	**13 336 €**
A 4	168 668 €	5 860 €	2 733 €	8 592 €	635 €	4 050 €	58 €	**12 642 €**	**13 336 €**
A 5	165 935 €	5 763 €	2 830 €	8 592 €	635 €	4 050 €	58 €	**12 642 €**	**13 336 €**
A 6	163 105 €	5 662 €	2 931 €	8 592 €	635 €	4 050 €	58 €	**12 642 €**	**13 336 €**
A 7	160 175 €	5 558 €	3 035 €	8 592 €	635 €	4 050 €	58 €	**12 642 €**	**13 336 €**
A 8	157 140 €	5 450 €	3 143 €	8 592 €	635 €	4 050 €	58 €	**12 642 €**	**13 336 €**
A 9	153 997 €	5 338 €	3 254 €	8 592 €	635 €	4 050 €	58 €	**12 642 €**	**13 336 €**
A 10	150 743 €	5 222 €	3 370 €	8 592 €	635 €	4 050 €	58 €	**12 642 €**	**13 336 €**
A 11	147 372 €	5 037 €	7 606 €	12 642 €	635 €	0 €	58 €	**12 642 €**	**13 336 €**
A 12	139 767 €	4 766 €	7 876 €	12 642 €	635 €	0 €	58 €	**12 642 €**	**13 336 €**
A 13	131 891 €	4 486 €	8 156 €	12 642 €	635 €	0 €	58 €	**12 642 €**	**13 336 €**
A 14	123 734 €	4 196 €	8 446 €	12 642 €	635 €	0 €	58 €	**12 642 €**	**13 336 €**
A 15	115 288 €	3 896 €	8 747 €	12 642 €	635 €	0 €	58 €	**12 642 €**	**13 336 €**
A 16	106 541 €	3 585 €	9 058 €	12 642 €	635 €	0 €	58 €	**12 642 €**	**13 336 €**
A 17	97 483 €	3 262 €	9 380 €	12 642 €	635 €	0 €	58 €	**12 642 €**	**13 336 €**
A 18	88 103 €	2 929 €	9 714 €	12 642 €	635 €	0 €	58 €	**12 642 €**	**13 336 €**
A 19	78 389 €	2 583 €	10 059 €	12 642 €	635 €	0 €	58 €	**12 642 €**	**13 336 €**
A 20	68 330 €	2 226 €	10 417 €	12 642 €	635 €	0 €	58 €	**12 642 €**	**13 336 €**
A 21	57 913 €	1 855 €	10 787 €	12 642 €	635 €	0 €	58 €	**12 642 €**	**13 336 €**
A 22	47 126 €	1 471 €	11 171 €	12 642 €	635 €	0 €	58 €	**12 642 €**	**13 336 €**
A 23	35 954 €	1 074 €	11 568 €	12 642 €	635 €	0 €	58 €	**12 642 €**	**13 336 €**
A 24	24 386 €	663 €	11 980 €	12 642 €	635 €	0 €	58 €	**12 642 €**	**13 336 €**
A 25	12 406 €	236 €	12 406 €	12 642 €	635 €	0 €	58 €	**12 642 €**	**13 336 €**