

ETUDE PERSONNALISÉE

L'Orée des Gripots - B105 - ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Simulation réalisée le 23 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

1 368 €/ mois

Ville

ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Nb de pièces

3 pièces

Budget

271 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



L'Orée des Gripots - B105

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
59,68 m²	3
Numéro de lot	Balcon
B105	-
Terrasse	Étage
-	1
Parking(s)	
1	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)	Zone	Livraison
271 000 €	B1	4T 2028

Eligibilité au PTZ
Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	271 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	9 133 €
■ + ■ =	Total acquisition :	280 133 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	265 133 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	5 677 €
	Frais de garanties (1,35%) :	3 456 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	224 633 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	40 500 €
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 3,274%)

1 368 €

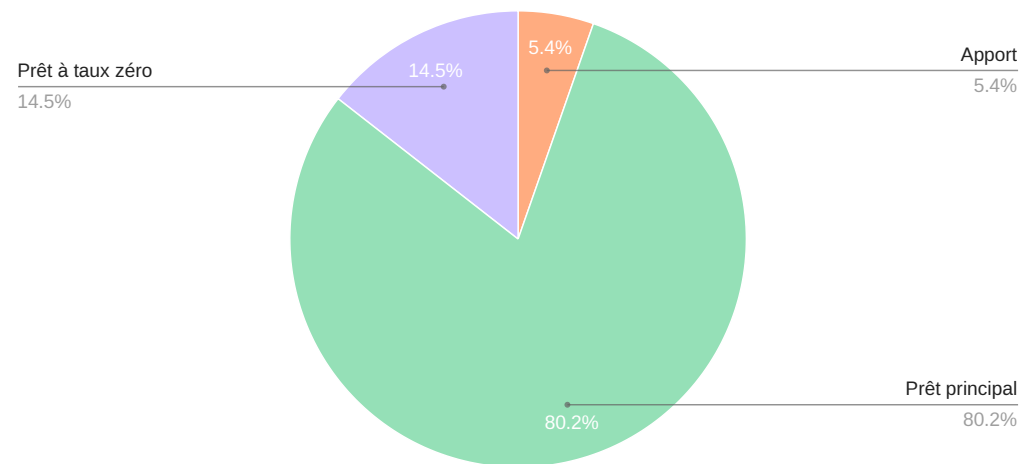
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
224 633 €
- Prêt à taux zéro:
40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 295 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 368 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	957 €	338 €	72 €
A partir du mois n°121	1 295 €	0 €	72 €

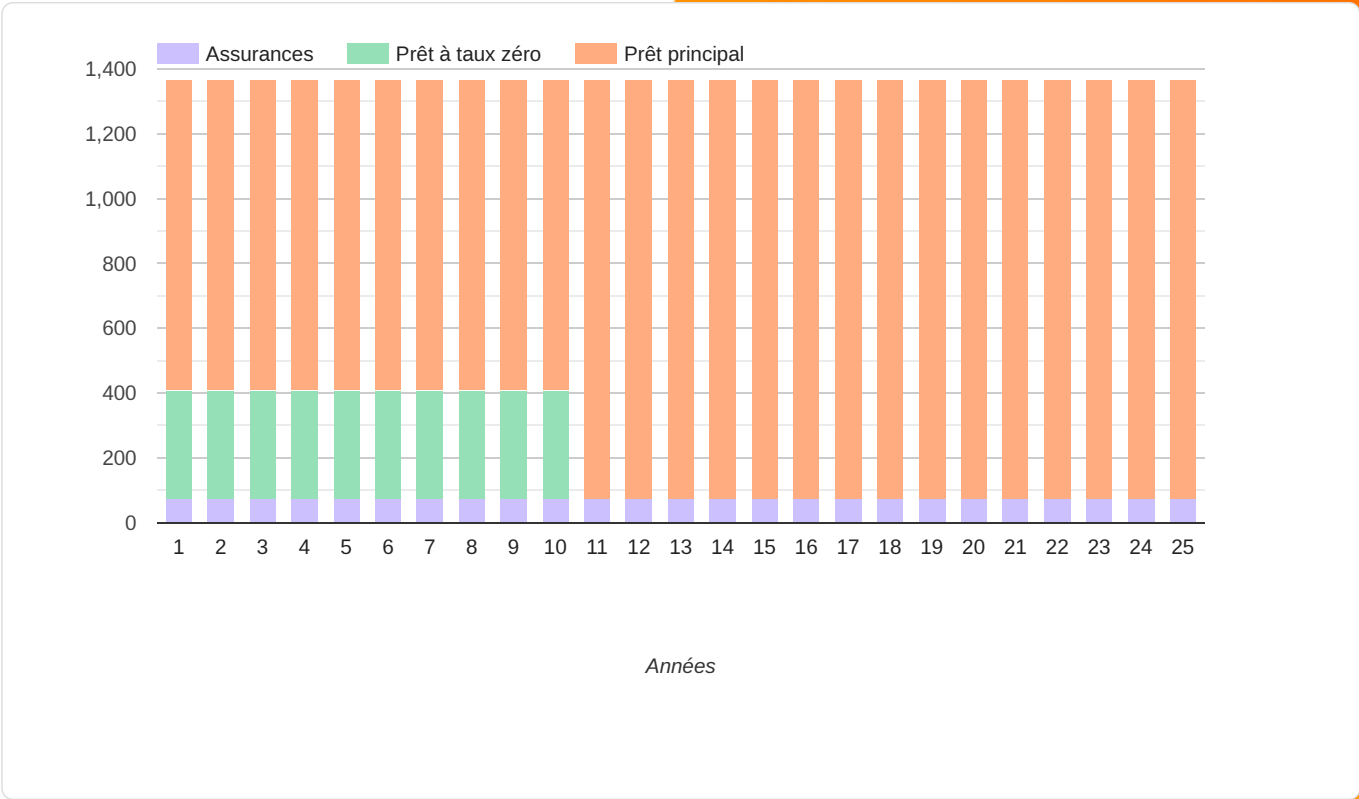


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
						Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	224 633 €	7 803 €	3 692 €	11 495 €	809 €	4 050 €	58 €	15 545 €	16 412 €
A 2	220 941 €	7 672 €	3 823 €	11 495 €	809 €	4 050 €	58 €	15 545 €	16 412 €
A 3	217 118 €	7 536 €	3 959 €	11 495 €	809 €	4 050 €	58 €	15 545 €	16 412 €
A 4	213 159 €	7 395 €	4 100 €	11 495 €	809 €	4 050 €	58 €	15 545 €	16 412 €
A 5	209 059 €	7 249 €	4 246 €	11 495 €	809 €	4 050 €	58 €	15 545 €	16 412 €
A 6	204 813 €	7 098 €	4 397 €	11 495 €	809 €	4 050 €	58 €	15 545 €	16 412 €
A 7	200 416 €	6 942 €	4 553 €	11 495 €	809 €	4 050 €	58 €	15 545 €	16 412 €
A 8	195 863 €	6 780 €	4 715 €	11 495 €	809 €	4 050 €	58 €	15 545 €	16 412 €
A 9	191 148 €	6 612 €	4 883 €	11 495 €	809 €	4 050 €	58 €	15 545 €	16 412 €
A 10	186 265 €	6 439 €	5 056 €	11 495 €	809 €	4 050 €	58 €	15 545 €	16 412 €
A 11	181 209 €	6 193 €	9 352 €	15 545 €	809 €	0 €	58 €	15 545 €	16 412 €
A 12	171 857 €	5 861 €	9 685 €	15 545 €	809 €	0 €	58 €	15 545 €	16 412 €
A 13	162 172 €	5 516 €	10 029 €	15 545 €	809 €	0 €	58 €	15 545 €	16 412 €
A 14	152 143 €	5 159 €	10 386 €	15 545 €	809 €	0 €	58 €	15 545 €	16 412 €
A 15	141 758 €	4 790 €	10 755 €	15 545 €	809 €	0 €	58 €	15 545 €	16 412 €
A 16	131 002 €	4 408 €	11 138 €	15 545 €	809 €	0 €	58 €	15 545 €	16 412 €
A 17	119 865 €	4 011 €	11 534 €	15 545 €	809 €	0 €	58 €	15 545 €	16 412 €
A 18	108 331 €	3 601 €	11 944 €	15 545 €	809 €	0 €	58 €	15 545 €	16 412 €
A 19	96 387 €	3 176 €	12 369 €	15 545 €	809 €	0 €	58 €	15 545 €	16 412 €
A 20	84 018 €	2 736 €	12 809 €	15 545 €	809 €	0 €	58 €	15 545 €	16 412 €
A 21	71 210 €	2 281 €	13 264 €	15 545 €	809 €	0 €	58 €	15 545 €	16 412 €
A 22	57 945 €	1 809 €	13 736 €	15 545 €	809 €	0 €	58 €	15 545 €	16 412 €
A 23	44 209 €	1 321 €	14 225 €	15 545 €	809 €	0 €	58 €	15 545 €	16 412 €
A 24	29 985 €	815 €	14 730 €	15 545 €	809 €	0 €	58 €	15 545 €	16 412 €
A 25	15 254 €	291 €	15 254 €	15 545 €	809 €	0 €	58 €	15 545 €	16 412 €