ETUDE PERSONNALISÉE

Vues Ciel - C1432 - VILLEURBANNE

Simulation réalisée le 22 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
2 689 €/ mois	VILLEURBANNE	3 pièces	514 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Vues Ciel - C1432

Les prestations

Surface **76,50 m²**	Nombre de pièces **3**
Numéro de lot **C1432**	Balcon **26,10 m²**
Terrasse **33,60 m²**	Étage **14**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **514 000 €**	Zone **A**	Livraison **3T 2027**

Eligibilité au PTZ

Zone A; Tranche 4

45 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**514 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**15 945 €**
+ =	Total acquisition :	**529 945 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**514 945 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***9 209 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***6 737 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**469 945 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone A, Tranche 4)	**45 000 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,371%)

2 689 €

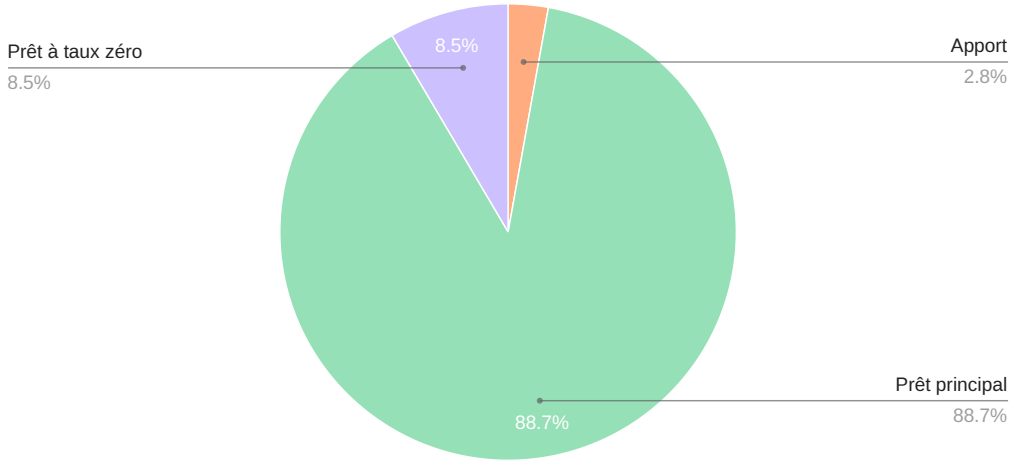
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  469 945 €
- Prêt à taux zéro:
  45 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	2 167 €	375 €	146 €
A partir du mois nº121	2 542 €	0 €	146 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

375 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

2 543 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

2 689 € /mois

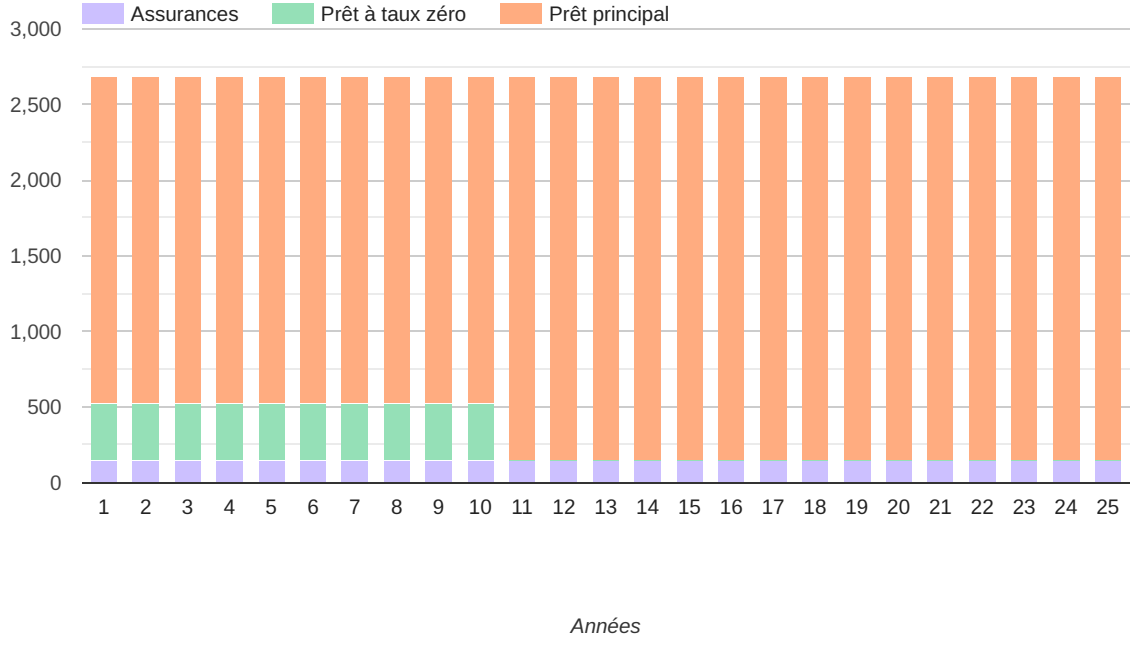


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone A, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	375 €
Assurance mensuelle	5 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	469 945 €	16 293 €	9 717 €	26 010 €	1 692 €	4 500 €	65 €	**30 510 €**	**32 267 €**
A 2	460 228 €	15 948 €	10 062 €	26 010 €	1 692 €	4 500 €	65 €	**30 510 €**	**32 267 €**
A 3	450 166 €	15 590 €	10 420 €	26 010 €	1 692 €	4 500 €	65 €	**30 510 €**	**32 267 €**
A 4	439 745 €	15 219 €	10 791 €	26 010 €	1 692 €	4 500 €	65 €	**30 510 €**	**32 267 €**
A 5	428 954 €	14 835 €	11 175 €	26 010 €	1 692 €	4 500 €	65 €	**30 510 €**	**32 267 €**
A 6	417 780 €	14 438 €	11 572 €	26 010 €	1 692 €	4 500 €	65 €	**30 510 €**	**32 267 €**
A 7	406 207 €	14 026 €	11 984 €	26 010 €	1 692 €	4 500 €	65 €	**30 510 €**	**32 267 €**
A 8	394 224 €	13 600 €	12 410 €	26 010 €	1 692 €	4 500 €	65 €	**30 510 €**	**32 267 €**
A 9	381 813 €	13 159 €	12 851 €	26 010 €	1 692 €	4 500 €	65 €	**30 510 €**	**32 267 €**
A 10	368 962 €	12 702 €	13 309 €	26 010 €	1 692 €	4 500 €	65 €	**30 510 €**	**32 267 €**
A 11	355 654 €	12 155 €	18 355 €	30 510 €	1 692 €	0 €	65 €	**30 510 €**	**32 267 €**
A 12	337 299 €	11 502 €	19 008 €	30 510 €	1 692 €	0 €	65 €	**30 510 €**	**32 267 €**
A 13	318 291 €	10 826 €	19 684 €	30 510 €	1 692 €	0 €	65 €	**30 510 €**	**32 267 €**
A 14	298 608 €	10 126 €	20 384 €	30 510 €	1 692 €	0 €	65 €	**30 510 €**	**32 267 €**
A 15	278 224 €	9 401 €	21 109 €	30 510 €	1 692 €	0 €	65 €	**30 510 €**	**32 267 €**
A 16	257 115 €	8 651 €	21 859 €	30 510 €	1 692 €	0 €	65 €	**30 510 €**	**32 267 €**
A 17	235 256 €	7 873 €	22 637 €	30 510 €	1 692 €	0 €	65 €	**30 510 €**	**32 267 €**
A 18	212 619 €	7 068 €	23 442 €	30 510 €	1 692 €	0 €	65 €	**30 510 €**	**32 267 €**
A 19	189 177 €	6 234 €	24 276 €	30 510 €	1 692 €	0 €	65 €	**30 510 €**	**32 267 €**
A 20	164 901 €	5 371 €	25 139 €	30 510 €	1 692 €	0 €	65 €	**30 510 €**	**32 267 €**
A 21	139 761 €	4 477 €	26 033 €	30 510 €	1 692 €	0 €	65 €	**30 510 €**	**32 267 €**
A 22	113 728 €	3 551 €	26 959 €	30 510 €	1 692 €	0 €	65 €	**30 510 €**	**32 267 €**
A 23	86 769 €	2 592 €	27 918 €	30 510 €	1 692 €	0 €	65 €	**30 510 €**	**32 267 €**
A 24	58 851 €	1 599 €	28 911 €	30 510 €	1 692 €	0 €	65 €	**30 510 €**	**32 267 €**
A 25	29 939 €	571 €	29 939 €	30 510 €	1 692 €	0 €	65 €	**30 510 €**	**32 267 €**