ETUDE PERSONNALISÉE

Osmose - Bois Martin - B003 - CANEJAN

Simulation réalisée le 22 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 488 €/ mois	CANEJAN	3 pièces	293 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Osmose - Bois Martin - B003

Les prestations

Surface **66,70 m²**	Nombre de pièces **3**
Numéro de lot **B003**	Balcon **-**
Terrasse **-**	Étage **RDC**
Parking(s) **-**	

Données du bien

Prix TTC **293 000 €**	Zone **B1**	Livraison **4T 2027**

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**293 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**9 750 €**
+ =	Total acquisition :	**302 750 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**287 750 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***5 997 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***3 753 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**247 250 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	**40 500 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,292%)

1 488 €

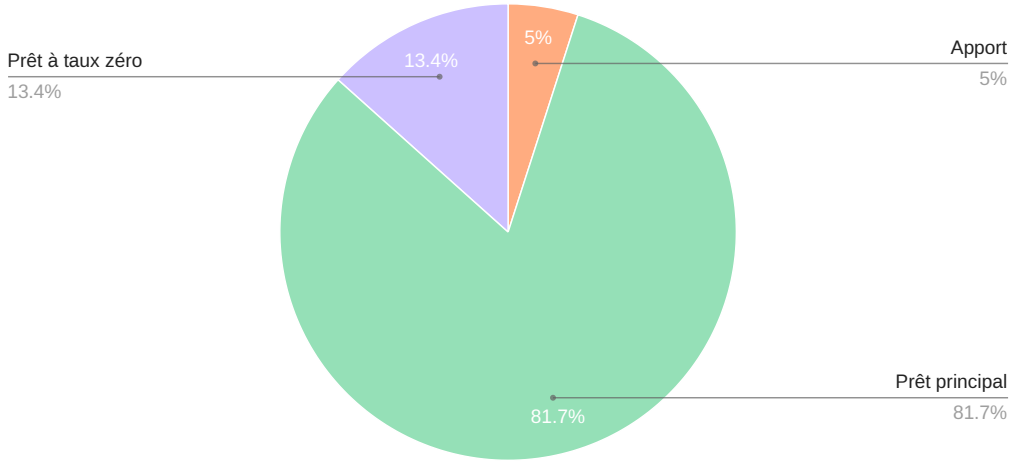
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  247 250 €
- Prêt à taux zéro:
  40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	1 071 €	338 €	79 €
A partir du mois nº121	1 408 €	0 €	79 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 409 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 488 € /mois

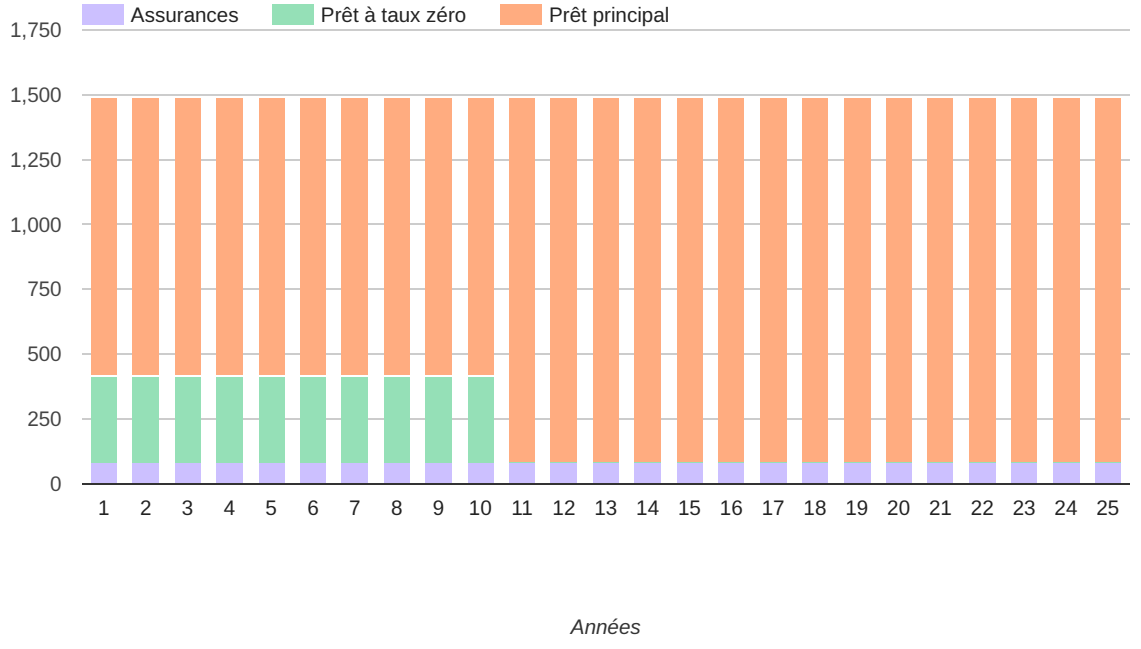


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	247 250 €	8 586 €	4 268 €	12 854 €	890 €	4 050 €	58 €	**16 904 €**	**17 852 €**
A 2	242 981 €	8 434 €	4 420 €	12 854 €	890 €	4 050 €	58 €	**16 904 €**	**17 852 €**
A 3	238 561 €	8 277 €	4 577 €	12 854 €	890 €	4 050 €	58 €	**16 904 €**	**17 852 €**
A 4	233 984 €	8 114 €	4 740 €	12 854 €	890 €	4 050 €	58 €	**16 904 €**	**17 852 €**
A 5	229 244 €	7 945 €	4 909 €	12 854 €	890 €	4 050 €	58 €	**16 904 €**	**17 852 €**
A 6	224 336 €	7 771 €	5 083 €	12 854 €	890 €	4 050 €	58 €	**16 904 €**	**17 852 €**
A 7	219 253 €	7 590 €	5 264 €	12 854 €	890 €	4 050 €	58 €	**16 904 €**	**17 852 €**
A 8	213 989 €	7 403 €	5 451 €	12 854 €	890 €	4 050 €	58 €	**16 904 €**	**17 852 €**
A 9	208 538 €	7 209 €	5 645 €	12 854 €	890 €	4 050 €	58 €	**16 904 €**	**17 852 €**
A 10	202 893 €	7 008 €	5 846 €	12 854 €	890 €	4 050 €	58 €	**16 904 €**	**17 852 €**
A 11	197 047 €	6 735 €	10 169 €	16 904 €	890 €	0 €	58 €	**16 904 €**	**17 852 €**
A 12	186 878 €	6 373 €	10 531 €	16 904 €	890 €	0 €	58 €	**16 904 €**	**17 852 €**
A 13	176 347 €	5 998 €	10 906 €	16 904 €	890 €	0 €	58 €	**16 904 €**	**17 852 €**
A 14	165 441 €	5 610 €	11 293 €	16 904 €	890 €	0 €	58 €	**16 904 €**	**17 852 €**
A 15	154 148 €	5 209 €	11 695 €	16 904 €	890 €	0 €	58 €	**16 904 €**	**17 852 €**
A 16	142 452 €	4 793 €	12 111 €	16 904 €	890 €	0 €	58 €	**16 904 €**	**17 852 €**
A 17	130 341 €	4 362 €	12 542 €	16 904 €	890 €	0 €	58 €	**16 904 €**	**17 852 €**
A 18	117 800 €	3 916 €	12 988 €	16 904 €	890 €	0 €	58 €	**16 904 €**	**17 852 €**
A 19	104 812 €	3 454 €	13 450 €	16 904 €	890 €	0 €	58 €	**16 904 €**	**17 852 €**
A 20	91 362 €	2 976 €	13 928 €	16 904 €	890 €	0 €	58 €	**16 904 €**	**17 852 €**
A 21	77 434 €	2 480 €	14 424 €	16 904 €	890 €	0 €	58 €	**16 904 €**	**17 852 €**
A 22	63 010 €	1 967 €	14 937 €	16 904 €	890 €	0 €	58 €	**16 904 €**	**17 852 €**
A 23	48 074 €	1 436 €	15 468 €	16 904 €	890 €	0 €	58 €	**16 904 €**	**17 852 €**
A 24	32 606 €	886 €	16 018 €	16 904 €	890 €	0 €	58 €	**16 904 €**	**17 852 €**
A 25	16 588 €	316 €	16 588 €	16 904 €	890 €	0 €	58 €	**16 904 €**	**17 852 €**