ETUDE PERSONNALISÉE

Zéphyr - A42 - LYON

Simulation réalisée le 24 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 861 €/ mois	LYON	3 pièces	377 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Zéphyr - A42

Les prestations

Surface **59,99 m²**	Nombre de pièces **3**
Numéro de lot **A42**	Balcon **7,26 m²**
Terrasse **-**	Étage **4**
Parking(s) **-**	

Données du bien

Prix TTC **377 000 €**	Zone **A**	Livraison **1T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone A; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	377 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	12 104 €
+ =	Total acquisition :	389 104 €
	Votre apport :	15 000 €
- =	Montant total financé :	374 104 €

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	*7 217 €*
Frais de garanties (1,35%) :	*4 887 €*
Frais de dossier :	*0 €*

Prêt classique	**284 104 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone A, Tranche 3)	**90 000 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 2,925%)

1 861 €

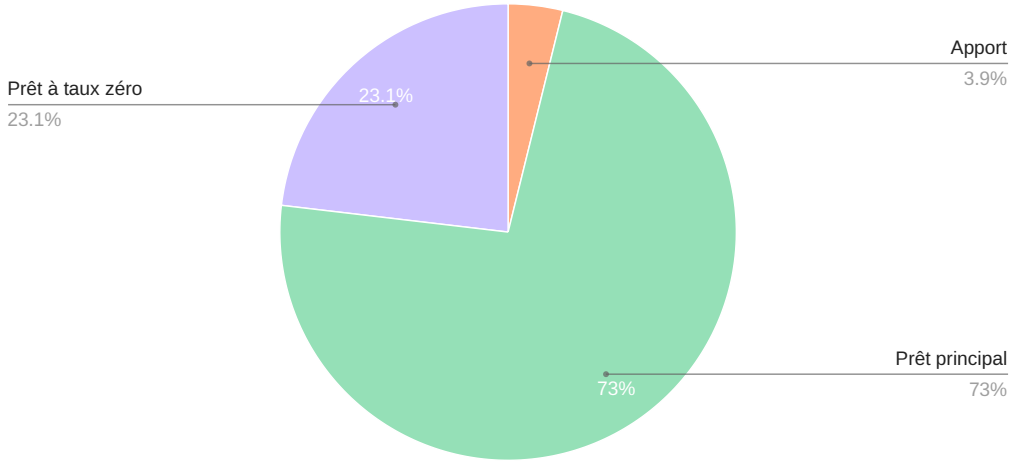
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  284 104 €
- Prêt à taux zéro:
  90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	1 759 €	0 €	101 €
A partir du mois nº25	1 182 €	577 €	101 €
A partir du mois nº181	1 759 €	0 €	101 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 759 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 861 € /mois

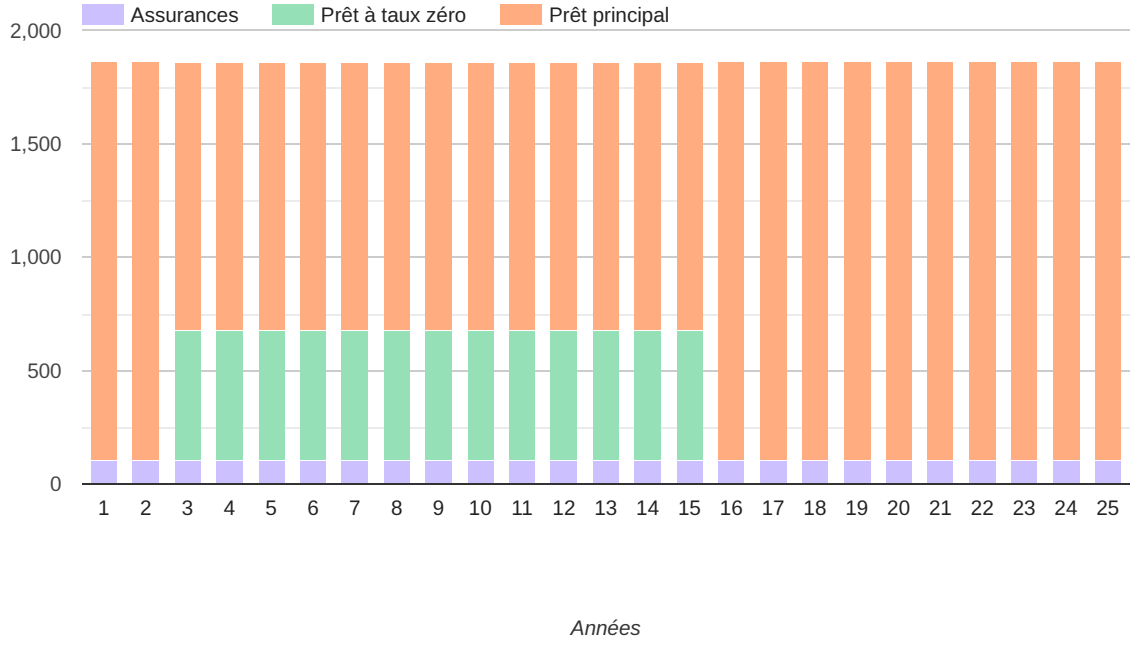


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone A, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	284 104 €	9 763 €	11 351 €	21 113 €	1 023 €	0 €	194 €	**21 113 €**	**22 331 €**
A 2	272 754 €	9 359 €	11 754 €	21 113 €	1 023 €	0 €	194 €	**21 113 €**	**22 331 €**
A 3	260 999 €	9 053 €	5 137 €	14 190 €	1 023 €	6 923 €	194 €	**21 113 €**	**22 331 €**
A 4	255 862 €	8 870 €	5 320 €	14 190 €	1 023 €	6 923 €	194 €	**21 113 €**	**22 331 €**
A 5	250 542 €	8 681 €	5 509 €	14 190 €	1 023 €	6 923 €	194 €	**21 113 €**	**22 331 €**
A 6	245 033 €	8 485 €	5 705 €	14 190 €	1 023 €	6 923 €	194 €	**21 113 €**	**22 331 €**
A 7	239 328 €	8 282 €	5 908 €	14 190 €	1 023 €	6 923 €	194 €	**21 113 €**	**22 331 €**
A 8	233 420 €	8 072 €	6 118 €	14 190 €	1 023 €	6 923 €	194 €	**21 113 €**	**22 331 €**
A 9	227 301 €	7 855 €	6 336 €	14 190 €	1 023 €	6 923 €	194 €	**21 113 €**	**22 331 €**
A 10	220 966 €	7 629 €	6 561 €	14 190 €	1 023 €	6 923 €	194 €	**21 113 €**	**22 331 €**
A 11	214 404 €	7 396 €	6 795 €	14 190 €	1 023 €	6 923 €	194 €	**21 113 €**	**22 331 €**
A 12	207 610 €	7 154 €	7 036 €	14 190 €	1 023 €	6 923 €	194 €	**21 113 €**	**22 331 €**
A 13	200 574 €	6 904 €	7 286 €	14 190 €	1 023 €	6 923 €	194 €	**21 113 €**	**22 331 €**
A 14	193 287 €	6 645 €	7 546 €	14 190 €	1 023 €	6 923 €	194 €	**21 113 €**	**22 331 €**
A 15	185 742 €	6 376 €	7 814 €	14 190 €	1 023 €	6 923 €	194 €	**21 113 €**	**22 331 €**
A 16	177 928 €	5 986 €	15 127 €	21 113 €	1 023 €	0 €	194 €	**21 113 €**	**22 331 €**
A 17	162 801 €	5 448 €	15 665 €	21 113 €	1 023 €	0 €	194 €	**21 113 €**	**22 331 €**
A 18	147 135 €	4 891 €	16 222 €	21 113 €	1 023 €	0 €	194 €	**21 113 €**	**22 331 €**
A 19	130 913 €	4 314 €	16 799 €	21 113 €	1 023 €	0 €	194 €	**21 113 €**	**22 331 €**
A 20	114 114 €	3 717 €	17 397 €	21 113 €	1 023 €	0 €	194 €	**21 113 €**	**22 331 €**
A 21	96 717 €	3 098 €	18 016 €	21 113 €	1 023 €	0 €	194 €	**21 113 €**	**22 331 €**
A 22	78 702 €	2 457 €	18 656 €	21 113 €	1 023 €	0 €	194 €	**21 113 €**	**22 331 €**
A 23	60 045 €	1 794 €	19 320 €	21 113 €	1 023 €	0 €	194 €	**21 113 €**	**22 331 €**
A 24	40 726 €	1 106 €	20 007 €	21 113 €	1 023 €	0 €	194 €	**21 113 €**	**22 331 €**
A 25	20 719 €	395 €	20 719 €	21 113 €	1 023 €	0 €	194 €	**21 113 €**	**22 331 €**