ETUDE PERSONNALISÉE

Jardin Hanaé - Petit Nanterre - C402 - NANTERRE

Simulation réalisée le 22 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
2 832 €/ mois	NANTERRE	4 pièces	540 284 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Jardin Hanaé - Petit Nanterre - C402

Les prestations

Surface **92,92 m²**	Nombre de pièces **4**
Numéro de lot **C402**	Balcon **-**
Terrasse **17,87 m²**	Étage **4**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **540 284 €**	Zone **Abis**	Livraison **4T 2027**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 4

45 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**540 284 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**16 682 €**
+ =	Total acquisition :	**556 966 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**541 966 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***9 591 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***7 091 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**496 966 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 4)	**45 000 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,378%)

2 832 €

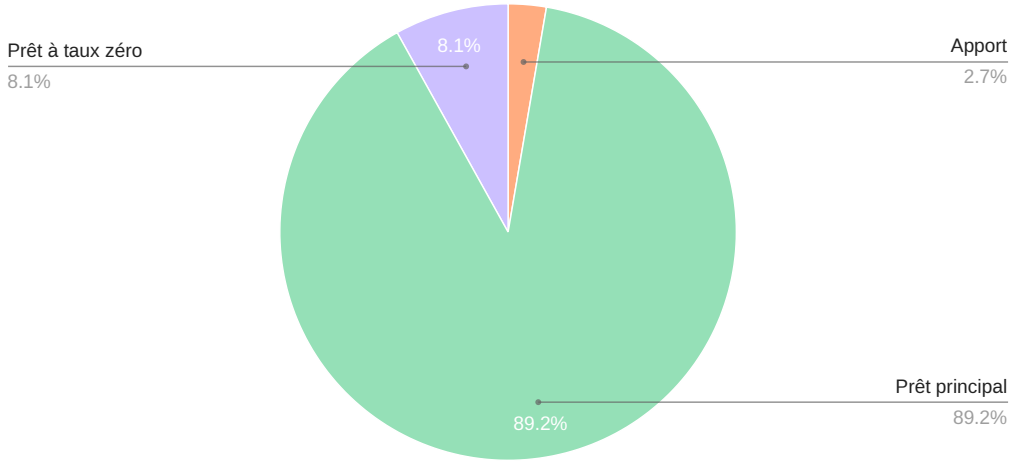
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  496 966 €
- Prêt à taux zéro:
  45 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	2 302 €	375 €	154 €
A partir du mois nº121	2 677 €	0 €	154 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

375 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

2 678 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

2 832 € /mois

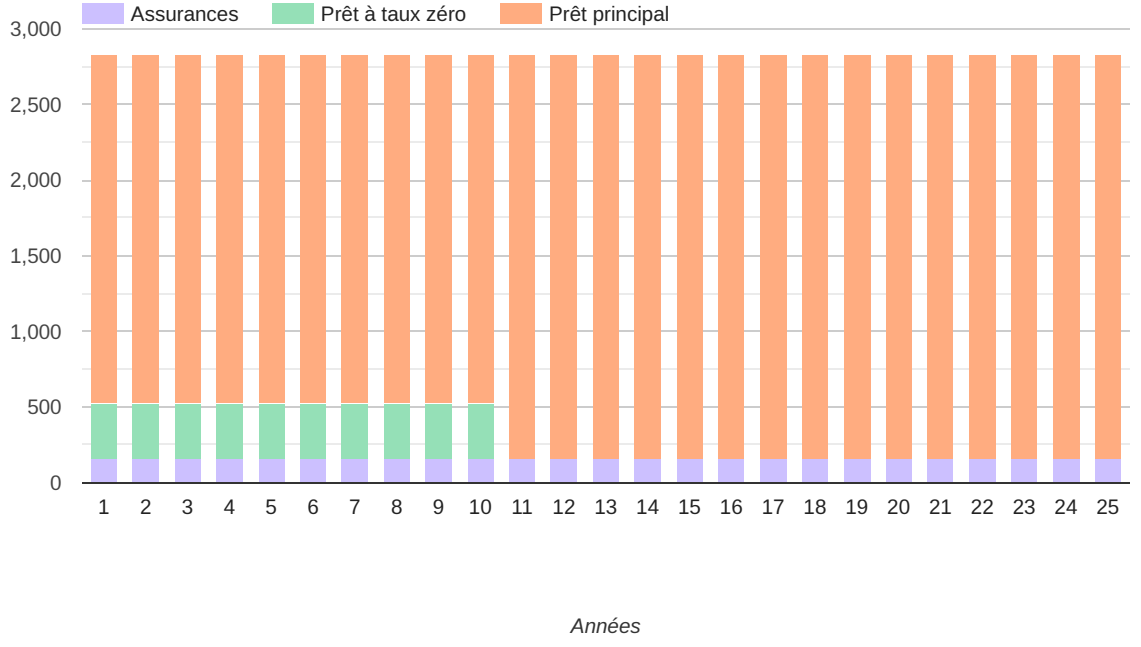


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	375 €
Assurance mensuelle	5 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	496 966 €	17 228 €	10 405 €	27 633 €	1 789 €	4 500 €	65 €	**32 133 €**	**33 987 €**
A 2	486 561 €	16 858 €	10 775 €	27 633 €	1 789 €	4 500 €	65 €	**32 133 €**	**33 987 €**
A 3	475 785 €	16 475 €	11 159 €	27 633 €	1 789 €	4 500 €	65 €	**32 133 €**	**33 987 €**
A 4	464 627 €	16 078 €	11 556 €	27 633 €	1 789 €	4 500 €	65 €	**32 133 €**	**33 987 €**
A 5	453 071 €	15 667 €	11 967 €	27 633 €	1 789 €	4 500 €	65 €	**32 133 €**	**33 987 €**
A 6	441 104 €	15 241 €	12 392 €	27 633 €	1 789 €	4 500 €	65 €	**32 133 €**	**33 987 €**
A 7	428 712 €	14 800 €	12 833 €	27 633 €	1 789 €	4 500 €	65 €	**32 133 €**	**33 987 €**
A 8	415 879 €	14 344 €	13 289 €	27 633 €	1 789 €	4 500 €	65 €	**32 133 €**	**33 987 €**
A 9	402 590 €	13 871 €	13 762 €	27 633 €	1 789 €	4 500 €	65 €	**32 133 €**	**33 987 €**
A 10	388 828 €	13 382 €	14 252 €	27 633 €	1 789 €	4 500 €	65 €	**32 133 €**	**33 987 €**
A 11	374 576 €	12 802 €	19 331 €	32 133 €	1 789 €	0 €	65 €	**32 133 €**	**33 987 €**
A 12	355 245 €	12 114 €	20 019 €	32 133 €	1 789 €	0 €	65 €	**32 133 €**	**33 987 €**
A 13	335 226 €	11 402 €	20 731 €	32 133 €	1 789 €	0 €	65 €	**32 133 €**	**33 987 €**
A 14	314 495 €	10 665 €	21 468 €	32 133 €	1 789 €	0 €	65 €	**32 133 €**	**33 987 €**
A 15	293 027 €	9 902 €	22 232 €	32 133 €	1 789 €	0 €	65 €	**32 133 €**	**33 987 €**
A 16	270 795 €	9 111 €	23 023 €	32 133 €	1 789 €	0 €	65 €	**32 133 €**	**33 987 €**
A 17	247 772 €	8 292 €	23 841 €	32 133 €	1 789 €	0 €	65 €	**32 133 €**	**33 987 €**
A 18	223 931 €	7 444 €	24 689 €	32 133 €	1 789 €	0 €	65 €	**32 133 €**	**33 987 €**
A 19	199 242 €	6 566 €	25 567 €	32 133 €	1 789 €	0 €	65 €	**32 133 €**	**33 987 €**
A 20	173 674 €	5 657 €	26 477 €	32 133 €	1 789 €	0 €	65 €	**32 133 €**	**33 987 €**
A 21	147 198 €	4 715 €	27 419 €	32 133 €	1 789 €	0 €	65 €	**32 133 €**	**33 987 €**
A 22	119 779 €	3 740 €	28 394 €	32 133 €	1 789 €	0 €	65 €	**32 133 €**	**33 987 €**
A 23	91 385 €	2 730 €	29 404 €	32 133 €	1 789 €	0 €	65 €	**32 133 €**	**33 987 €**
A 24	61 982 €	1 684 €	30 449 €	32 133 €	1 789 €	0 €	65 €	**32 133 €**	**33 987 €**
A 25	31 532 €	601 €	31 532 €	32 133 €	1 789 €	0 €	65 €	**32 133 €**	**33 987 €**