ETUDE PERSONNALISÉE

Pré-Vincent – Petit Chantilly - B306 - ORVAULT

Simulation réalisée le 22 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 357 €/ mois	ORVAULT	3 pièces	269 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Pré-Vincent – Petit Chantilly - B306

Les prestations

Surface **59,87 m²**	Nombre de pièces **3**
Numéro de lot **B306**	Balcon **5,76 m²**
Terrasse **-**	Étage **2**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **269 000 €**	Zone **B1**	Livraison **4T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**269 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**9 077 €**
+ =	Total acquisition :	**278 077 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**263 077 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***5 648 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***3 429 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**222 577 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	**40 500 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,272%)

1 357 €

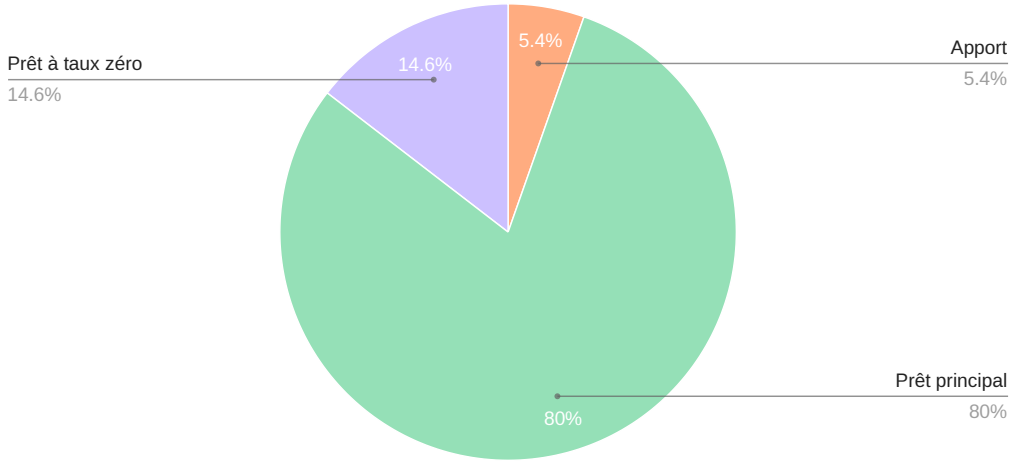
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  222 577 €
- Prêt à taux zéro:
  40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	947 €	338 €	72 €
A partir du mois nº121	1 285 €	0 €	72 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 285 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 357 € /mois

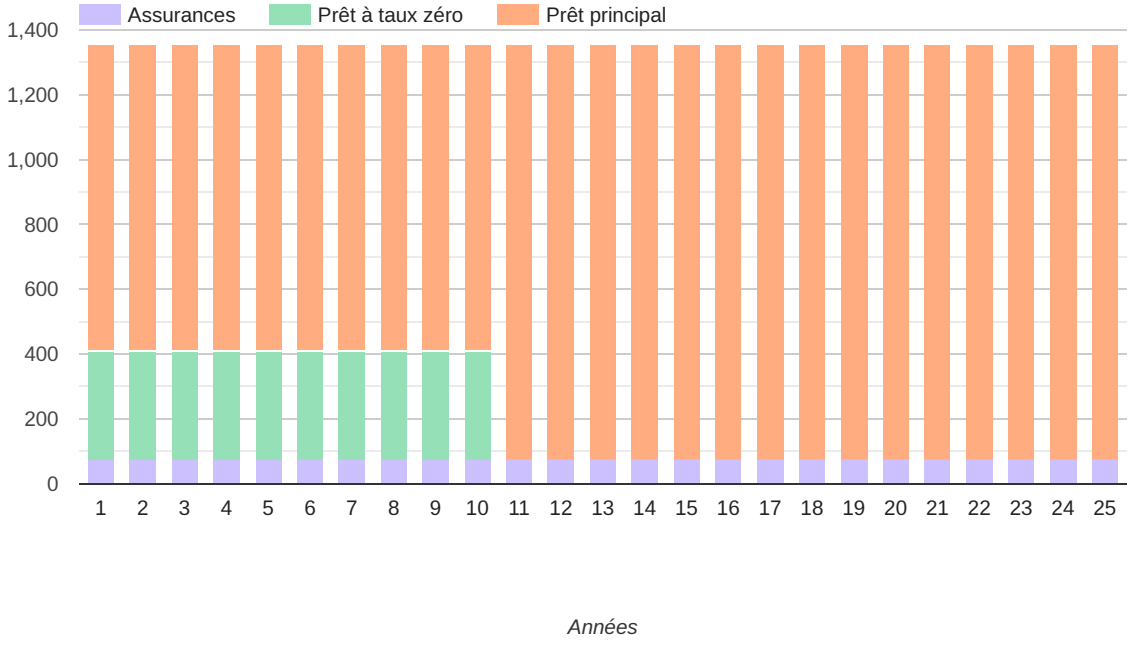


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	222 577 €	7 732 €	3 639 €	11 372 €	801 €	4 050 €	58 €	**15 422 €**	**16 281 €**
A 2	218 937 €	7 603 €	3 769 €	11 372 €	801 €	4 050 €	58 €	**15 422 €**	**16 281 €**
A 3	215 168 €	7 469 €	3 903 €	11 372 €	801 €	4 050 €	58 €	**15 422 €**	**16 281 €**
A 4	211 265 €	7 330 €	4 042 €	11 372 €	801 €	4 050 €	58 €	**15 422 €**	**16 281 €**
A 5	207 224 €	7 186 €	4 186 €	11 372 €	801 €	4 050 €	58 €	**15 422 €**	**16 281 €**
A 6	203 038 €	7 037 €	4 334 €	11 372 €	801 €	4 050 €	58 €	**15 422 €**	**16 281 €**
A 7	198 704 €	6 883 €	4 489 €	11 372 €	801 €	4 050 €	58 €	**15 422 €**	**16 281 €**
A 8	194 215 €	6 723 €	4 648 €	11 372 €	801 €	4 050 €	58 €	**15 422 €**	**16 281 €**
A 9	189 567 €	6 558 €	4 814 €	11 372 €	801 €	4 050 €	58 €	**15 422 €**	**16 281 €**
A 10	184 754 €	6 387 €	4 985 €	11 372 €	801 €	4 050 €	58 €	**15 422 €**	**16 281 €**
A 11	179 769 €	6 144 €	9 278 €	15 422 €	801 €	0 €	58 €	**15 422 €**	**16 281 €**
A 12	170 491 €	5 814 €	9 608 €	15 422 €	801 €	0 €	58 €	**15 422 €**	**16 281 €**
A 13	160 884 €	5 472 €	9 949 €	15 422 €	801 €	0 €	58 €	**15 422 €**	**16 281 €**
A 14	150 934 €	5 118 €	10 303 €	15 422 €	801 €	0 €	58 €	**15 422 €**	**16 281 €**
A 15	140 631 €	4 752 €	10 670 €	15 422 €	801 €	0 €	58 €	**15 422 €**	**16 281 €**
A 16	129 962 €	4 373 €	11 049 €	15 422 €	801 €	0 €	58 €	**15 422 €**	**16 281 €**
A 17	118 912 €	3 980 €	11 442 €	15 422 €	801 €	0 €	58 €	**15 422 €**	**16 281 €**
A 18	107 470 €	3 573 €	11 849 €	15 422 €	801 €	0 €	58 €	**15 422 €**	**16 281 €**
A 19	95 621 €	3 151 €	12 270 €	15 422 €	801 €	0 €	58 €	**15 422 €**	**16 281 €**
A 20	83 351 €	2 715 €	12 707 €	15 422 €	801 €	0 €	58 €	**15 422 €**	**16 281 €**
A 21	70 644 €	2 263 €	13 159 €	15 422 €	801 €	0 €	58 €	**15 422 €**	**16 281 €**
A 22	57 485 €	1 795 €	13 627 €	15 422 €	801 €	0 €	58 €	**15 422 €**	**16 281 €**
A 23	43 858 €	1 310 €	14 112 €	15 422 €	801 €	0 €	58 €	**15 422 €**	**16 281 €**
A 24	29 747 €	808 €	14 613 €	15 422 €	801 €	0 €	58 €	**15 422 €**	**16 281 €**
A 25	15 133 €	288 €	15 133 €	15 422 €	801 €	0 €	58 €	**15 422 €**	**16 281 €**