ETUDE PERSONNALISÉE

Jardin Hanaé - Petit Nanterre - B503 - NANTERRE

Simulation réalisée le 22 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
3 186 €/ mois	NANTERRE	5 pièces	605 118 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Jardin Hanaé - Petit Nanterre - B503

Les prestations

Surface **102,09 m²**	Nombre de pièces **5**
Numéro de lot **B503**	Balcon **5,98 m²**
Terrasse **17,84 m²**	Étage **5**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **605 118 €**	Zone **Abis**	Livraison **4T 2027**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 4

45 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**605 118 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**18 499 €**
+ =	Total acquisition :	**623 618 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**608 618 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***10 533 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***7 967 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**563 618 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 4)	**45 000 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,391%)

3 186 €

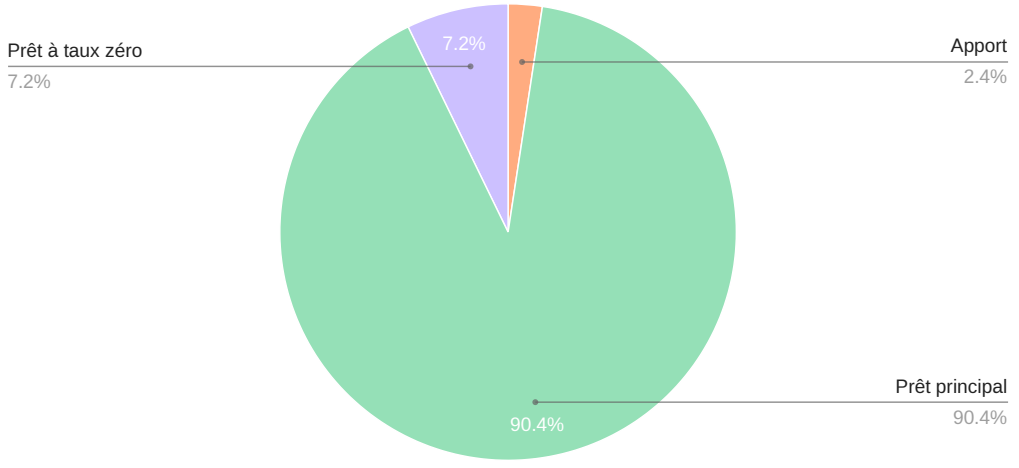
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  563 618 €
- Prêt à taux zéro:
  45 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	2 636 €	375 €	174 €
A partir du mois nº121	3 011 €	0 €	174 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

375 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

3 011 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

3 186 € /mois

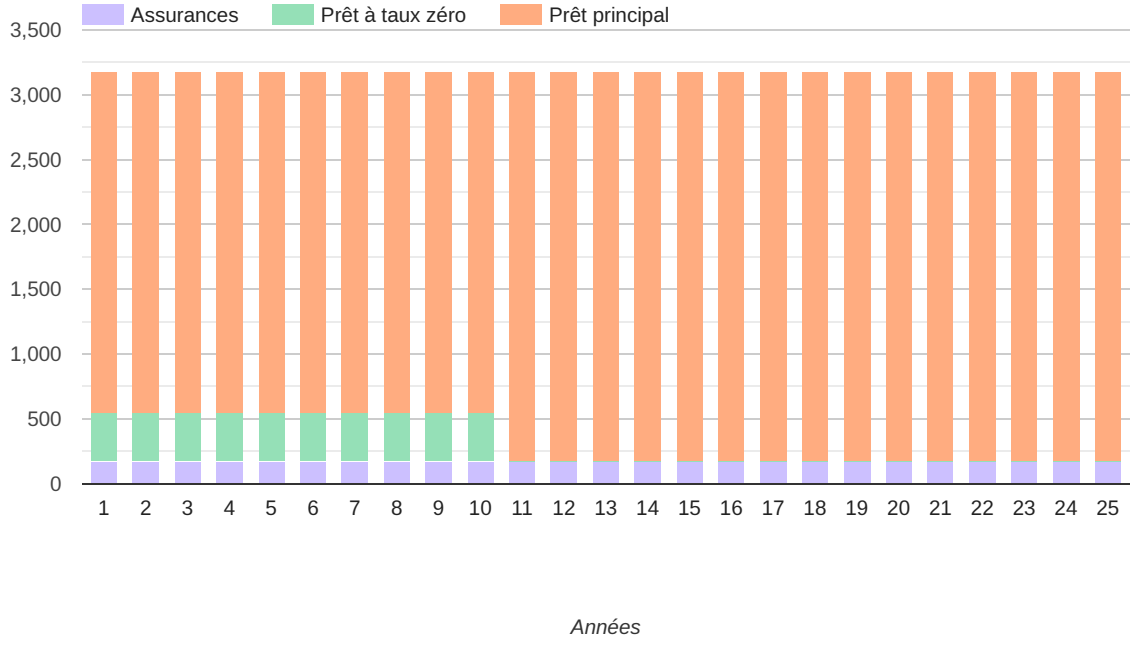


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	375 €
Assurance mensuelle	5 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	563 618 €	19 534 €	12 104 €	31 637 €	2 029 €	4 500 €	65 €	**36 137 €**	**38 231 €**
A 2	551 514 €	19 103 €	12 534 €	31 637 €	2 029 €	4 500 €	65 €	**36 137 €**	**38 231 €**
A 3	538 980 €	18 657 €	12 980 €	31 637 €	2 029 €	4 500 €	65 €	**36 137 €**	**38 231 €**
A 4	526 000 €	18 196 €	13 442 €	31 637 €	2 029 €	4 500 €	65 €	**36 137 €**	**38 231 €**
A 5	512 558 €	17 718 €	13 920 €	31 637 €	2 029 €	4 500 €	65 €	**36 137 €**	**38 231 €**
A 6	498 638 €	17 223 €	14 415 €	31 637 €	2 029 €	4 500 €	65 €	**36 137 €**	**38 231 €**
A 7	484 224 €	16 710 €	14 928 €	31 637 €	2 029 €	4 500 €	65 €	**36 137 €**	**38 231 €**
A 8	469 296 €	16 179 €	15 458 €	31 637 €	2 029 €	4 500 €	65 €	**36 137 €**	**38 231 €**
A 9	453 837 €	15 629 €	16 008 €	31 637 €	2 029 €	4 500 €	65 €	**36 137 €**	**38 231 €**
A 10	437 829 €	15 060 €	16 578 €	31 637 €	2 029 €	4 500 €	65 €	**36 137 €**	**38 231 €**
A 11	421 252 €	14 397 €	21 740 €	36 137 €	2 029 €	0 €	65 €	**36 137 €**	**38 231 €**
A 12	399 511 €	13 624 €	22 513 €	36 137 €	2 029 €	0 €	65 €	**36 137 €**	**38 231 €**
A 13	376 998 €	12 823 €	23 314 €	36 137 €	2 029 €	0 €	65 €	**36 137 €**	**38 231 €**
A 14	353 684 €	11 994 €	24 143 €	36 137 €	2 029 €	0 €	65 €	**36 137 €**	**38 231 €**
A 15	329 540 €	11 135 €	25 002 €	36 137 €	2 029 €	0 €	65 €	**36 137 €**	**38 231 €**
A 16	304 538 €	10 246 €	25 891 €	36 137 €	2 029 €	0 €	65 €	**36 137 €**	**38 231 €**
A 17	278 647 €	9 325 €	26 812 €	36 137 €	2 029 €	0 €	65 €	**36 137 €**	**38 231 €**
A 18	251 835 €	8 372 €	27 766 €	36 137 €	2 029 €	0 €	65 €	**36 137 €**	**38 231 €**
A 19	224 069 €	7 384 €	28 753 €	36 137 €	2 029 €	0 €	65 €	**36 137 €**	**38 231 €**
A 20	195 316 €	6 361 €	29 776 €	36 137 €	2 029 €	0 €	65 €	**36 137 €**	**38 231 €**
A 21	165 540 €	5 302 €	30 835 €	36 137 €	2 029 €	0 €	65 €	**36 137 €**	**38 231 €**
A 22	134 704 €	4 206 €	31 932 €	36 137 €	2 029 €	0 €	65 €	**36 137 €**	**38 231 €**
A 23	102 773 €	3 070 €	33 068 €	36 137 €	2 029 €	0 €	65 €	**36 137 €**	**38 231 €**
A 24	69 705 €	1 894 €	34 244 €	36 137 €	2 029 €	0 €	65 €	**36 137 €**	**38 231 €**
A 25	35 462 €	676 €	35 462 €	36 137 €	2 029 €	0 €	65 €	**36 137 €**	**38 231 €**