

ETUDE PERSONNALISÉE

L'Orée des Gripots - B605 - ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Simulation réalisée le 23 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

1 019 €/ mois

Ville

ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Nb de pièces

2 pièces

Budget

207 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



L'Orée des Gripots - B605

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
40,25 m²	2
Numéro de lot	Balcon
B605	-
Terrasse	Étage
-	6
Parking(s)	
1	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)	Zone	Livraison
207 000 €	B1	4T 2028

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	207 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	7 339 €
■ + ■ =	Total acquisition :	214 339 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	199 339 €

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	4 747 €
Frais de garanties (1,35%) :	2 592 €
Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	158 839 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	40 500 €
Durée totale de remboursement	10 ans

**Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans**

(Taux moyen 3,199%)

1 019 €

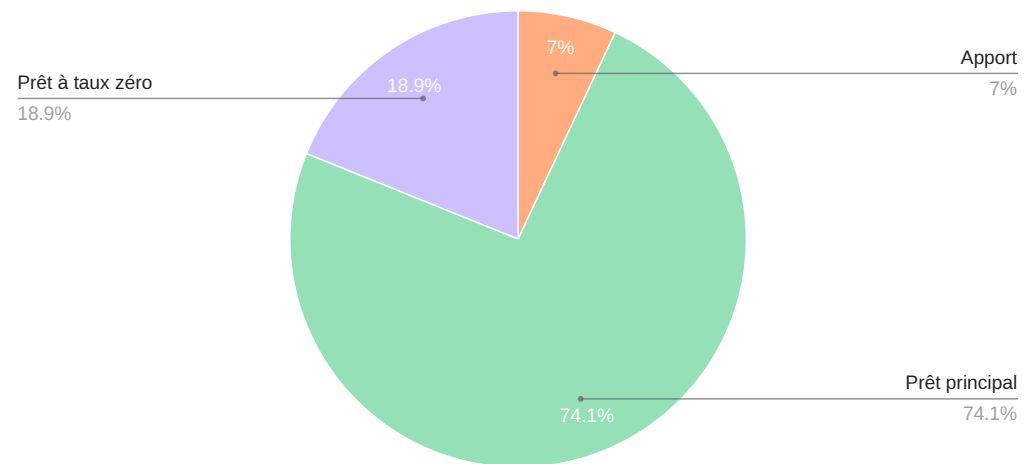
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
158 839 €
- Prêt à taux zéro:
40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

966 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 019 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	628 €	338 €	53 €
A partir du mois n°121	966 €	0 €	53 €

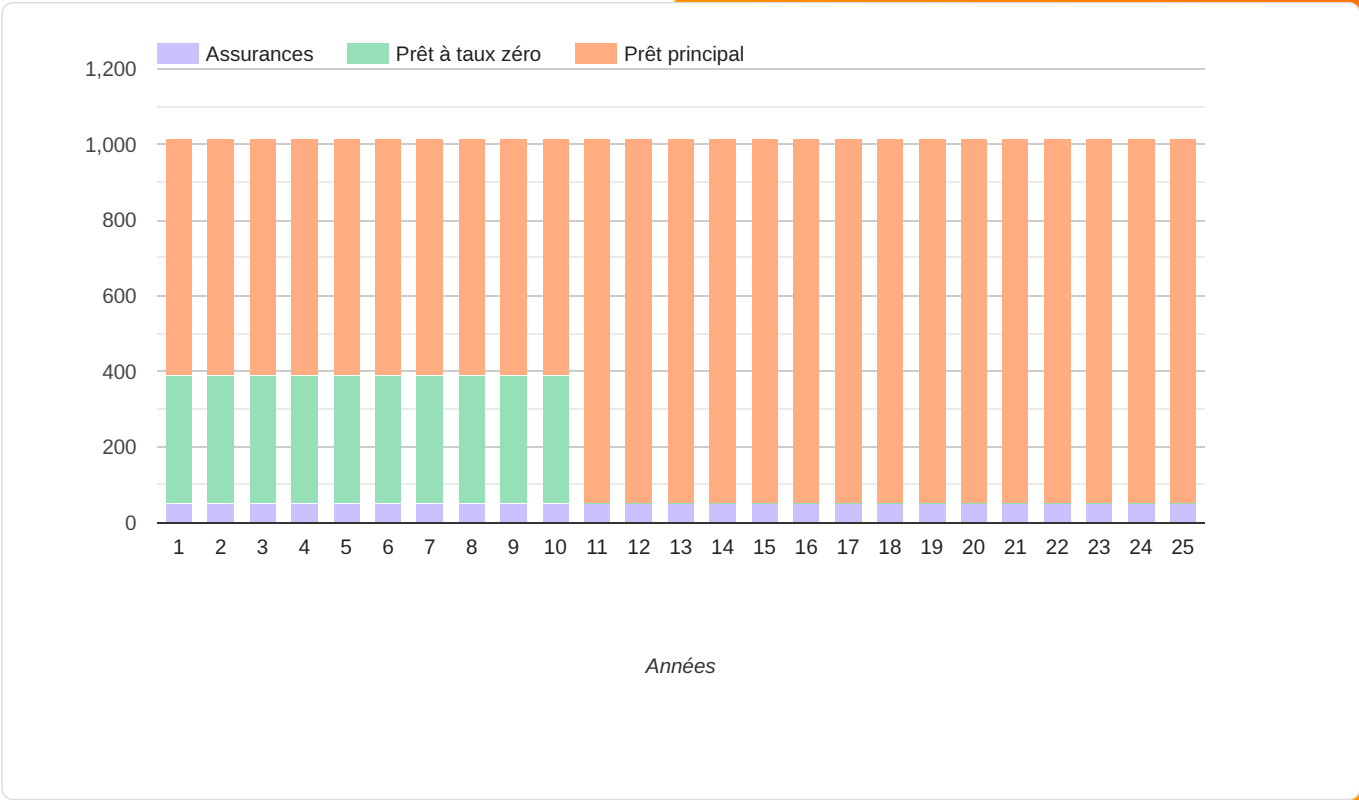


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
						Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	158 839 €	5 527 €	2 015 €	7 543 €	572 €	4 050 €	58 €	11 593 €	12 223 €
A 2	156 823 €	5 456 €	2 087 €	7 543 €	572 €	4 050 €	58 €	11 593 €	12 223 €
A 3	154 736 €	5 381 €	2 161 €	7 543 €	572 €	4 050 €	58 €	11 593 €	12 223 €
A 4	152 575 €	5 304 €	2 238 €	7 543 €	572 €	4 050 €	58 €	11 593 €	12 223 €
A 5	150 337 €	5 225 €	2 318 €	7 543 €	572 €	4 050 €	58 €	11 593 €	12 223 €
A 6	148 019 €	5 142 €	2 400 €	7 543 €	572 €	4 050 €	58 €	11 593 €	12 223 €
A 7	145 619 €	5 057 €	2 486 €	7 543 €	572 €	4 050 €	58 €	11 593 €	12 223 €
A 8	143 133 €	4 969 €	2 574 €	7 543 €	572 €	4 050 €	58 €	11 593 €	12 223 €
A 9	140 560 €	4 877 €	2 665 €	7 543 €	572 €	4 050 €	58 €	11 593 €	12 223 €
A 10	137 894 €	4 782 €	2 760 €	7 543 €	572 €	4 050 €	58 €	11 593 €	12 223 €
A 11	135 134 €	4 619 €	6 974 €	11 593 €	572 €	0 €	58 €	11 593 €	12 223 €
A 12	128 160 €	4 370 €	7 222 €	11 593 €	572 €	0 €	58 €	11 593 €	12 223 €
A 13	120 938 €	4 114 €	7 479 €	11 593 €	572 €	0 €	58 €	11 593 €	12 223 €
A 14	113 459 €	3 848 €	7 745 €	11 593 €	572 €	0 €	58 €	11 593 €	12 223 €
A 15	105 714 €	3 572 €	8 020 €	11 593 €	572 €	0 €	58 €	11 593 €	12 223 €
A 16	97 693 €	3 287 €	8 306 €	11 593 €	572 €	0 €	58 €	11 593 €	12 223 €
A 17	89 388 €	2 991 €	8 601 €	11 593 €	572 €	0 €	58 €	11 593 €	12 223 €
A 18	80 786 €	2 686 €	8 907 €	11 593 €	572 €	0 €	58 €	11 593 €	12 223 €
A 19	71 879 €	2 369 €	9 224 €	11 593 €	572 €	0 €	58 €	11 593 €	12 223 €
A 20	62 656 €	2 041 €	9 552 €	11 593 €	572 €	0 €	58 €	11 593 €	12 223 €
A 21	53 104 €	1 701 €	9 892 €	11 593 €	572 €	0 €	58 €	11 593 €	12 223 €
A 22	43 212 €	1 349 €	10 243 €	11 593 €	572 €	0 €	58 €	11 593 €	12 223 €
A 23	32 969 €	985 €	10 608 €	11 593 €	572 €	0 €	58 €	11 593 €	12 223 €
A 24	22 361 €	608 €	10 985 €	11 593 €	572 €	0 €	58 €	11 593 €	12 223 €
A 25	11 376 €	217 €	11 376 €	11 593 €	572 €	0 €	58 €	11 593 €	12 223 €