

ETUDE PERSONNALISÉE

L'Orée des Gripots - B303 - ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Simulation réalisée le 23 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

1 520 €/ mois

Ville

ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Nb de pièces

3 pièces

Budget

299 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



L'Orée des Gripots - B303

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
61,30 m²	3
Numéro de lot	Balcon
B303	-
Terrasse	Étage
-	3
Parking(s)	
1	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)	Zone	Livraison
299 000 €	B1	4T 2028

Eligibilité au PTZ
Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	299 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	9 918 €
■ + ■ =	Total acquisition :	308 918 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	293 918 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	6 084 €
	Frais de garanties (1,35%) :	3 834 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	253 418 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	40 500 €
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 3,296%)

1 520 €

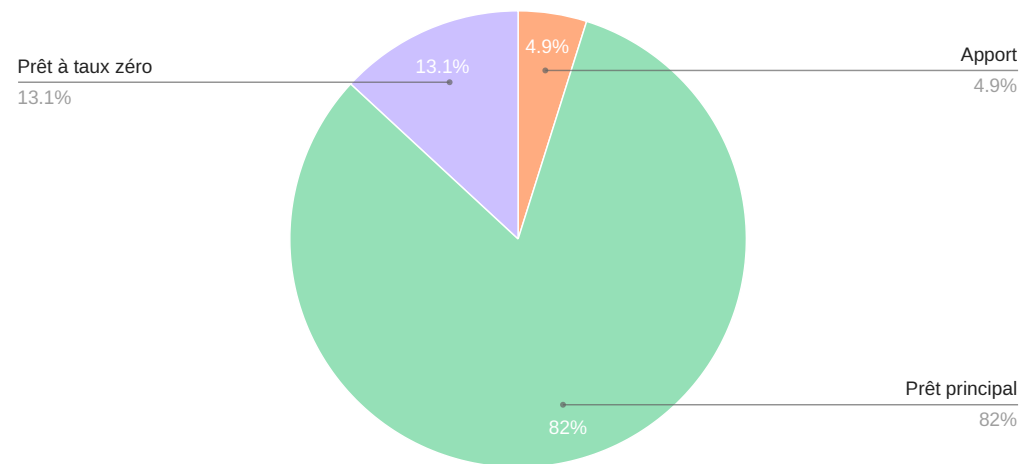
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
253 418 €
- Prêt à taux zéro:
40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 440 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 520 €/mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	1 102 €	338 €	81 €
A partir du mois n°121	1 439 €	0 €	81 €

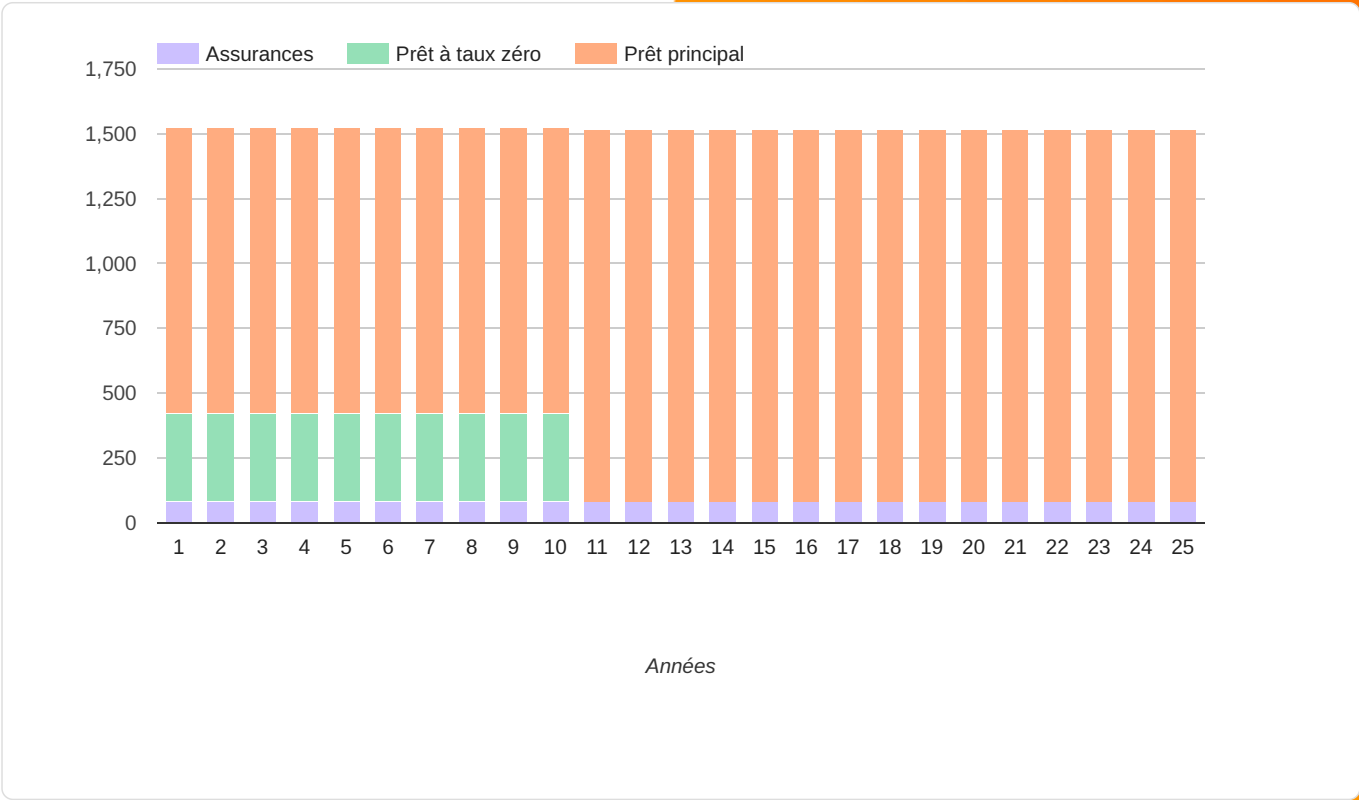


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
						Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	253 418 €	8 799 €	4 425 €	13 224 €	912 €	4 050 €	58 €	17 274 €	18 245 €
A 2	248 992 €	8 642 €	4 583 €	13 224 €	912 €	4 050 €	58 €	17 274 €	18 245 €
A 3	244 410 €	8 479 €	4 746 €	13 224 €	912 €	4 050 €	58 €	17 274 €	18 245 €
A 4	239 664 €	8 310 €	4 914 €	13 224 €	912 €	4 050 €	58 €	17 274 €	18 245 €
A 5	234 750 €	8 135 €	5 089 €	13 224 €	912 €	4 050 €	58 €	17 274 €	18 245 €
A 6	229 660 €	7 954 €	5 270 €	13 224 €	912 €	4 050 €	58 €	17 274 €	18 245 €
A 7	224 390 €	7 767 €	5 458 €	13 224 €	912 €	4 050 €	58 €	17 274 €	18 245 €
A 8	218 932 €	7 573 €	5 652 €	13 224 €	912 €	4 050 €	58 €	17 274 €	18 245 €
A 9	213 280 €	7 372 €	5 853 €	13 224 €	912 €	4 050 €	58 €	17 274 €	18 245 €
A 10	207 427 €	7 163 €	6 061 €	13 224 €	912 €	4 050 €	58 €	17 274 €	18 245 €
A 11	201 366 €	6 882 €	10 392 €	17 274 €	912 €	0 €	58 €	17 274 €	18 245 €
A 12	190 974 €	6 513 €	10 762 €	17 274 €	912 €	0 €	58 €	17 274 €	18 245 €
A 13	180 212 €	6 130 €	11 145 €	17 274 €	912 €	0 €	58 €	17 274 €	18 245 €
A 14	169 068 €	5 733 €	11 541 €	17 274 €	912 €	0 €	58 €	17 274 €	18 245 €
A 15	157 527 €	5 323 €	11 951 €	17 274 €	912 €	0 €	58 €	17 274 €	18 245 €
A 16	145 575 €	4 898 €	12 377 €	17 274 €	912 €	0 €	58 €	17 274 €	18 245 €
A 17	133 199 €	4 458 €	12 817 €	17 274 €	912 €	0 €	58 €	17 274 €	18 245 €
A 18	120 382 €	4 002 €	13 273 €	17 274 €	912 €	0 €	58 €	17 274 €	18 245 €
A 19	107 109 €	3 530 €	13 745 €	17 274 €	912 €	0 €	58 €	17 274 €	18 245 €
A 20	93 365 €	3 041 €	14 234 €	17 274 €	912 €	0 €	58 €	17 274 €	18 245 €
A 21	79 131 €	2 535 €	14 740 €	17 274 €	912 €	0 €	58 €	17 274 €	18 245 €
A 22	64 391 €	2 010 €	15 264 €	17 274 €	912 €	0 €	58 €	17 274 €	18 245 €
A 23	49 127 €	1 467 €	15 807 €	17 274 €	912 €	0 €	58 €	17 274 €	18 245 €
A 24	33 320 €	905 €	16 369 €	17 274 €	912 €	0 €	58 €	17 274 €	18 245 €
A 25	16 951 €	323 €	16 951 €	17 274 €	912 €	0 €	58 €	17 274 €	18 245 €