ETUDE PERSONNALISÉE

Les Jardins d'Althéa - A12 - LE PLESSIS ROBINSON

Simulation réalisée le 24 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 354 €/ mois	LE PLESSIS ROBINSON	2 pièces	284 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Les Jardins d'Althéa - A12

Les prestations

Surface **41,00 m²**	Nombre de pièces **2**
Numéro de lot **A12**	Balcon **4,00 m²**
Terrasse **-**	Étage **1**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **284 000 €**	Zone **Abis**	Livraison **3T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**284 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**9 497 €**
+ =	Total acquisition :	**293 497 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**278 497 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***5 866 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***3 632 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**188 497 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 3)	**90 000 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 2,723%)

1 354 €

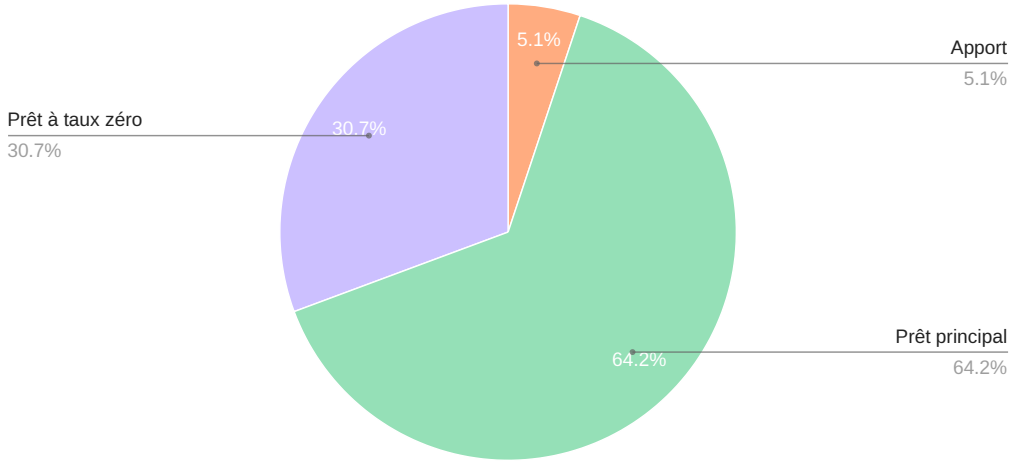
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  188 497 €
- Prêt à taux zéro:
  90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	1 280 €	0 €	73 €
A partir du mois nº25	703 €	577 €	73 €
A partir du mois nº181	1 280 €	0 €	73 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 281 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 354 € /mois

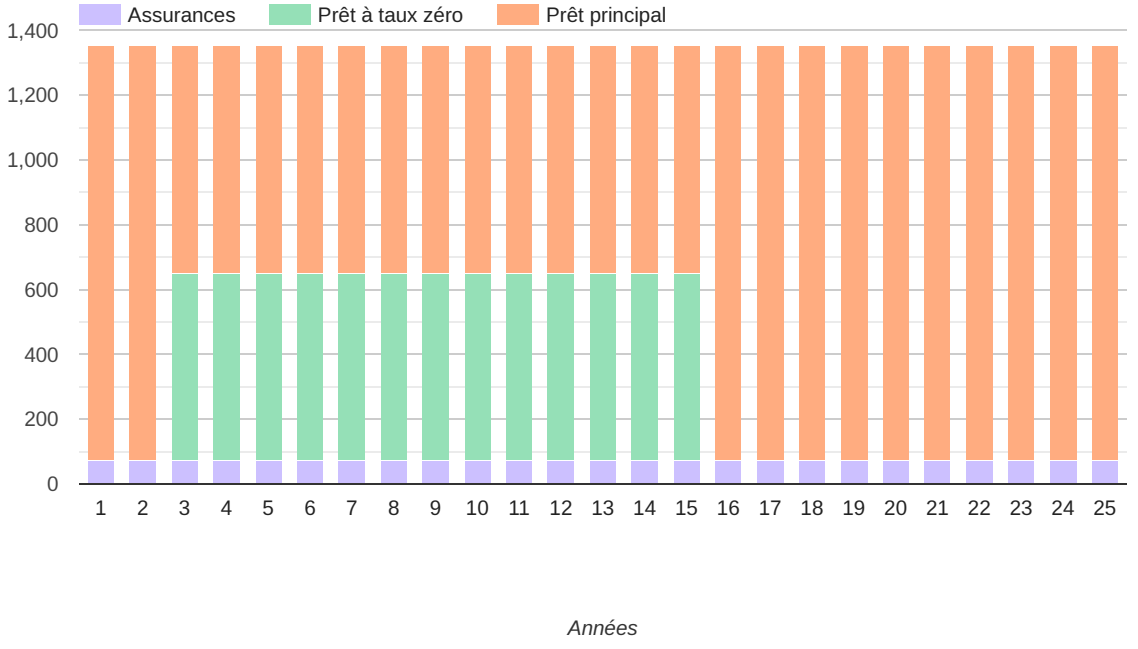


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	188 497 €	6 455 €	8 915 €	15 370 €	679 €	0 €	194 €	**15 370 €**	**16 243 €**
A 2	179 583 €	6 138 €	9 232 €	15 370 €	679 €	0 €	194 €	**15 370 €**	**16 243 €**
A 3	170 351 €	5 922 €	2 525 €	8 447 €	679 €	6 923 €	194 €	**15 370 €**	**16 243 €**
A 4	167 826 €	5 832 €	2 615 €	8 447 €	679 €	6 923 €	194 €	**15 370 €**	**16 243 €**
A 5	165 212 €	5 739 €	2 708 €	8 447 €	679 €	6 923 €	194 €	**15 370 €**	**16 243 €**
A 6	162 504 €	5 643 €	2 804 €	8 447 €	679 €	6 923 €	194 €	**15 370 €**	**16 243 €**
A 7	159 700 €	5 543 €	2 904 €	8 447 €	679 €	6 923 €	194 €	**15 370 €**	**16 243 €**
A 8	156 797 €	5 440 €	3 007 €	8 447 €	679 €	6 923 €	194 €	**15 370 €**	**16 243 €**
A 9	153 790 €	5 333 €	3 114 €	8 447 €	679 €	6 923 €	194 €	**15 370 €**	**16 243 €**
A 10	150 676 €	5 222 €	3 225 €	8 447 €	679 €	6 923 €	194 €	**15 370 €**	**16 243 €**
A 11	147 452 €	5 108 €	3 339 €	8 447 €	679 €	6 923 €	194 €	**15 370 €**	**16 243 €**
A 12	144 113 €	4 989 €	3 458 €	8 447 €	679 €	6 923 €	194 €	**15 370 €**	**16 243 €**
A 13	140 655 €	4 866 €	3 581 €	8 447 €	679 €	6 923 €	194 €	**15 370 €**	**16 243 €**
A 14	137 074 €	4 738 €	3 708 €	8 447 €	679 €	6 923 €	194 €	**15 370 €**	**16 243 €**
A 15	133 365 €	4 607 €	3 840 €	8 447 €	679 €	6 923 €	194 €	**15 370 €**	**16 243 €**
A 16	129 525 €	4 358 €	11 012 €	15 370 €	679 €	0 €	194 €	**15 370 €**	**16 243 €**
A 17	118 513 €	3 966 €	11 404 €	15 370 €	679 €	0 €	194 €	**15 370 €**	**16 243 €**
A 18	107 110 €	3 561 €	11 809 €	15 370 €	679 €	0 €	194 €	**15 370 €**	**16 243 €**
A 19	95 300 €	3 141 €	12 229 €	15 370 €	679 €	0 €	194 €	**15 370 €**	**16 243 €**
A 20	83 071 €	2 706 €	12 664 €	15 370 €	679 €	0 €	194 €	**15 370 €**	**16 243 €**
A 21	70 407 €	2 255 €	13 115 €	15 370 €	679 €	0 €	194 €	**15 370 €**	**16 243 €**
A 22	57 292 €	1 789 €	13 581 €	15 370 €	679 €	0 €	194 €	**15 370 €**	**16 243 €**
A 23	43 711 €	1 306 €	14 064 €	15 370 €	679 €	0 €	194 €	**15 370 €**	**16 243 €**
A 24	29 647 €	805 €	14 564 €	15 370 €	679 €	0 €	194 €	**15 370 €**	**16 243 €**
A 25	15 082 €	287 €	15 082 €	15 370 €	679 €	0 €	194 €	**15 370 €**	**16 243 €**