ETUDE PERSONNALISÉE

Greenside - B207 - CHATEAUNEUF

Simulation réalisée le 02 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 716 €/ mois	CHATEAUNEUF	3 pièces	350 500 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Greenside - B207

Les prestations

Surface **58,90 m²**	Nombre de pièces **3**
Numéro de lot **B207**	Balcon **-**
Terrasse **13,20 m²**	Étage **2**
Parking(s) **2**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **350 500 €**	Zone **A**	Livraison **1T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone A; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**350 500 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**11 362 €**
+ =	Total acquisition :	**361 862 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**346 862 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***6 832 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***4 529 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**256 862 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone A, Tranche 3)	**90 000 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 2,879%)

1 716 €

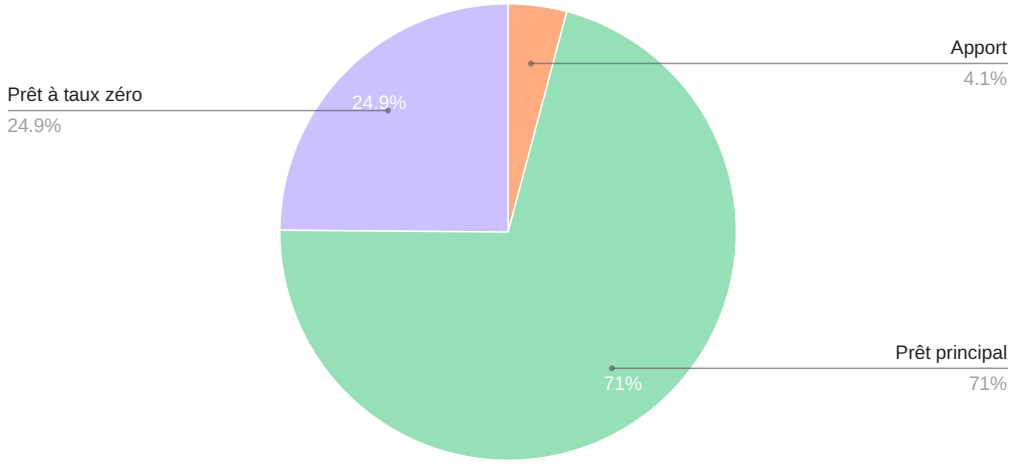
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  256 862 €
- Prêt à taux zéro:
  90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	1 623 €	0 €	93 €
A partir du mois nº25	1 046 €	577 €	93 €
A partir du mois nº181	1 623 €	0 €	93 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 623 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 716 € /mois

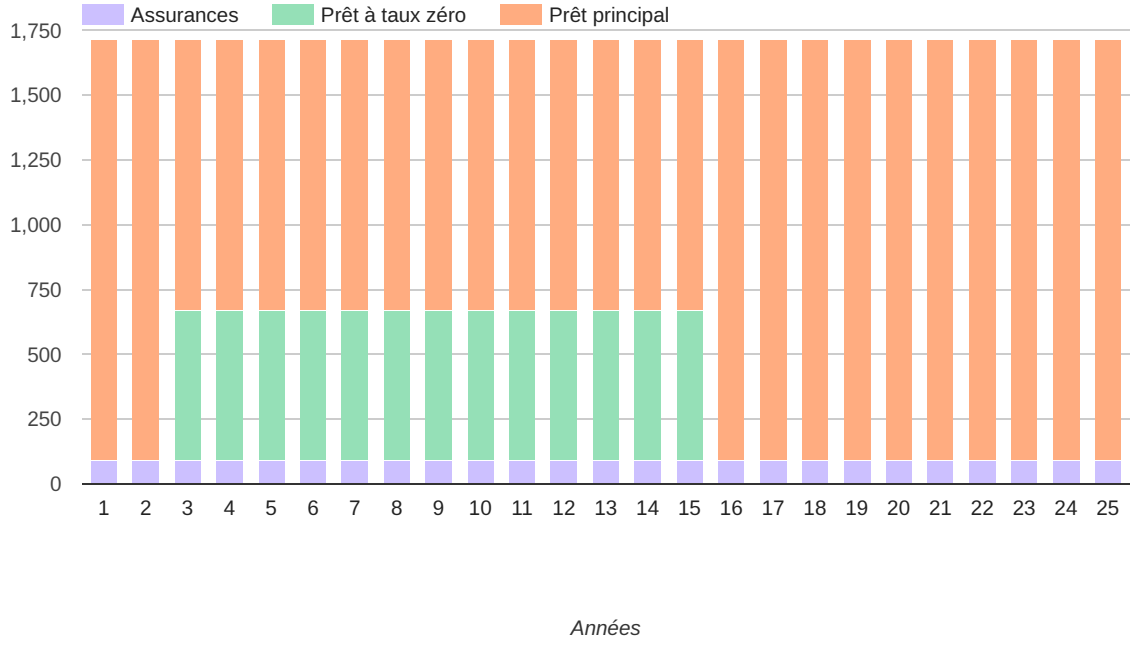


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone A, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	256 862 €	8 820 €	10 657 €	19 477 €	925 €	0 €	194 €	**19 477 €**	**20 596 €**
A 2	246 205 €	8 441 €	11 036 €	19 477 €	925 €	0 €	194 €	**19 477 €**	**20 596 €**
A 3	235 169 €	8 161 €	4 393 €	12 554 €	925 €	6 923 €	194 €	**19 477 €**	**20 596 €**
A 4	230 777 €	8 005 €	4 549 €	12 554 €	925 €	6 923 €	194 €	**19 477 €**	**20 596 €**
A 5	226 227 €	7 843 €	4 711 €	12 554 €	925 €	6 923 €	194 €	**19 477 €**	**20 596 €**
A 6	221 517 €	7 675 €	4 878 €	12 554 €	925 €	6 923 €	194 €	**19 477 €**	**20 596 €**
A 7	216 638 €	7 502 €	5 052 €	12 554 €	925 €	6 923 €	194 €	**19 477 €**	**20 596 €**
A 8	211 586 €	7 322 €	5 232 €	12 554 €	925 €	6 923 €	194 €	**19 477 €**	**20 596 €**
A 9	206 355 €	7 136 €	5 418 €	12 554 €	925 €	6 923 €	194 €	**19 477 €**	**20 596 €**
A 10	200 937 €	6 943 €	5 610 €	12 554 €	925 €	6 923 €	194 €	**19 477 €**	**20 596 €**
A 11	195 327 €	6 744 €	5 810 €	12 554 €	925 €	6 923 €	194 €	**19 477 €**	**20 596 €**
A 12	189 517 €	6 537 €	6 017 €	12 554 €	925 €	6 923 €	194 €	**19 477 €**	**20 596 €**
A 13	183 500 €	6 323 €	6 231 €	12 554 €	925 €	6 923 €	194 €	**19 477 €**	**20 596 €**
A 14	177 269 €	6 102 €	6 452 €	12 554 €	925 €	6 923 €	194 €	**19 477 €**	**20 596 €**
A 15	170 817 €	5 872 €	6 682 €	12 554 €	925 €	6 923 €	194 €	**19 477 €**	**20 596 €**
A 16	164 136 €	5 522 €	13 955 €	19 477 €	925 €	0 €	194 €	**19 477 €**	**20 596 €**
A 17	150 181 €	5 026 €	14 451 €	19 477 €	925 €	0 €	194 €	**19 477 €**	**20 596 €**
A 18	135 730 €	4 512 €	14 965 €	19 477 €	925 €	0 €	194 €	**19 477 €**	**20 596 €**
A 19	120 765 €	3 980 €	15 497 €	19 477 €	925 €	0 €	194 €	**19 477 €**	**20 596 €**
A 20	105 268 €	3 429 €	16 048 €	19 477 €	925 €	0 €	194 €	**19 477 €**	**20 596 €**
A 21	89 220 €	2 858 €	16 619 €	19 477 €	925 €	0 €	194 €	**19 477 €**	**20 596 €**
A 22	72 601 €	2 267 €	17 210 €	19 477 €	925 €	0 €	194 €	**19 477 €**	**20 596 €**
A 23	55 391 €	1 655 €	17 822 €	19 477 €	925 €	0 €	194 €	**19 477 €**	**20 596 €**
A 24	37 569 €	1 021 €	18 456 €	19 477 €	925 €	0 €	194 €	**19 477 €**	**20 596 €**
A 25	19 113 €	364 €	19 113 €	19 477 €	925 €	0 €	194 €	**19 477 €**	**20 596 €**