ETUDE PERSONNALISÉE

Satory Park - B43 - VERSAILLES

Simulation réalisée le 25 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
2 003 €/ mois	VERSAILLES	3 pièces	403 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Satory Park - B43

Les prestations

Surface **58,60 m²**	Nombre de pièces **3**
Numéro de lot **B43**	Balcon **5,11 m²**
Terrasse **-**	Étage **4**
Parking(s) **-**	

Données du bien

Prix TTC **403 000 €**	Zone **Abis**	Livraison **1T 2029**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**403 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**12 833 €**
+ =	Total acquisition :	**415 833 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**400 833 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***7 595 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***5 238 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**310 833 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 3)	**90 000 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 2,964%)

2 003 €

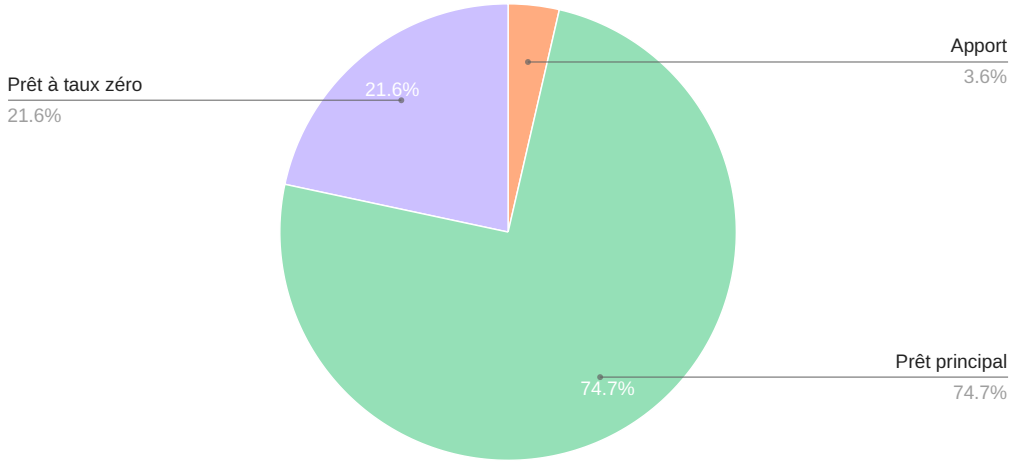
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  310 833 €
- Prêt à taux zéro:
  90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 893 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

2 003 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	1 893 €	0 €	109 €
A partir du mois nº25	1 316 €	577 €	109 €
A partir du mois nº181	1 893 €	0 €	109 €

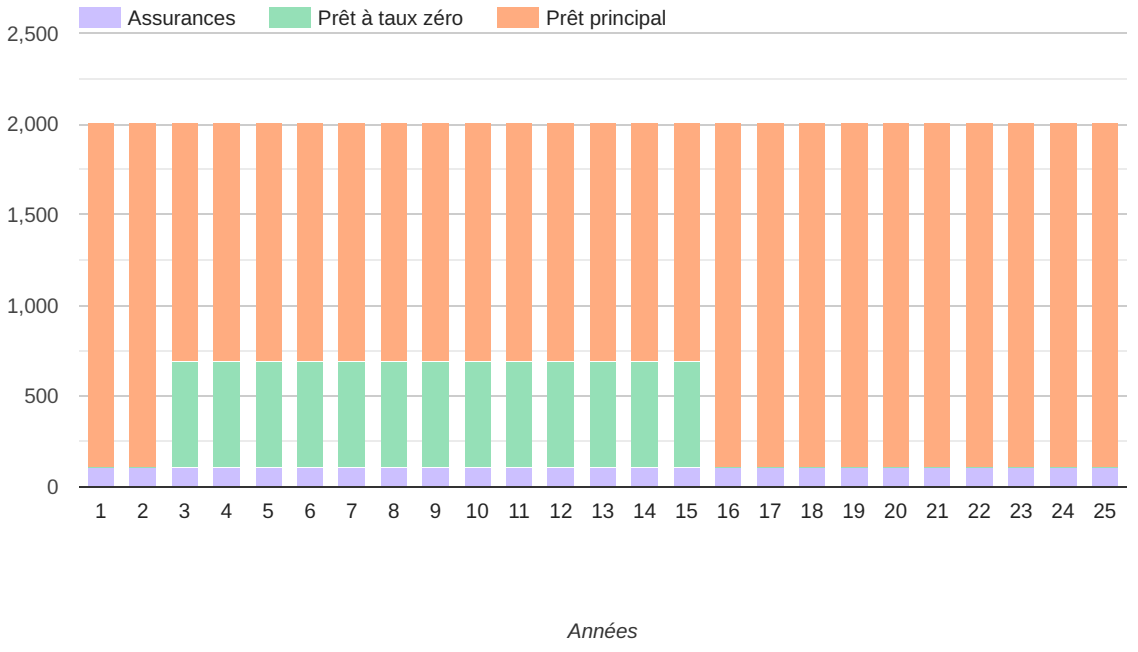


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	310 833 €	10 687 €	12 032 €	22 719 €	1 119 €	0 €	194 €	**22 719 €**	**24 033 €**
A 2	298 802 €	10 259 €	12 460 €	22 719 €	1 119 €	0 €	194 €	**22 719 €**	**24 033 €**
A 3	286 342 €	9 928 €	5 868 €	15 796 €	1 119 €	6 923 €	194 €	**22 719 €**	**24 033 €**
A 4	280 474 €	9 720 €	6 076 €	15 796 €	1 119 €	6 923 €	194 €	**22 719 €**	**24 033 €**
A 5	274 398 €	9 504 €	6 292 €	15 796 €	1 119 €	6 923 €	194 €	**22 719 €**	**24 033 €**
A 6	268 105 €	9 280 €	6 516 €	15 796 €	1 119 €	6 923 €	194 €	**22 719 €**	**24 033 €**
A 7	261 589 €	9 048 €	6 748 €	15 796 €	1 119 €	6 923 €	194 €	**22 719 €**	**24 033 €**
A 8	254 841 €	8 808 €	6 988 €	15 796 €	1 119 €	6 923 €	194 €	**22 719 €**	**24 033 €**
A 9	247 853 €	8 559 €	7 237 €	15 796 €	1 119 €	6 923 €	194 €	**22 719 €**	**24 033 €**
A 10	240 616 €	8 302 €	7 494 €	15 796 €	1 119 €	6 923 €	194 €	**22 719 €**	**24 033 €**
A 11	233 122 €	8 036 €	7 761 €	15 796 €	1 119 €	6 923 €	194 €	**22 719 €**	**24 033 €**
A 12	225 362 €	7 760 €	8 037 €	15 796 €	1 119 €	6 923 €	194 €	**22 719 €**	**24 033 €**
A 13	217 325 €	7 474 €	8 322 €	15 796 €	1 119 €	6 923 €	194 €	**22 719 €**	**24 033 €**
A 14	209 003 €	7 178 €	8 618 €	15 796 €	1 119 €	6 923 €	194 €	**22 719 €**	**24 033 €**
A 15	200 384 €	6 871 €	8 925 €	15 796 €	1 119 €	6 923 €	194 €	**22 719 €**	**24 033 €**
A 16	191 460 €	6 442 €	16 278 €	22 719 €	1 119 €	0 €	194 €	**22 719 €**	**24 033 €**
A 17	175 182 €	5 863 €	16 857 €	22 719 €	1 119 €	0 €	194 €	**22 719 €**	**24 033 €**
A 18	158 325 €	5 263 €	17 456 €	22 719 €	1 119 €	0 €	194 €	**22 719 €**	**24 033 €**
A 19	140 869 €	4 642 €	18 077 €	22 719 €	1 119 €	0 €	194 €	**22 719 €**	**24 033 €**
A 20	122 793 €	3 999 €	18 720 €	22 719 €	1 119 €	0 €	194 €	**22 719 €**	**24 033 €**
A 21	104 073 €	3 334 €	19 386 €	22 719 €	1 119 €	0 €	194 €	**22 719 €**	**24 033 €**
A 22	84 687 €	2 644 €	20 075 €	22 719 €	1 119 €	0 €	194 €	**22 719 €**	**24 033 €**
A 23	64 612 €	1 930 €	20 789 €	22 719 €	1 119 €	0 €	194 €	**22 719 €**	**24 033 €**
A 24	43 823 €	1 191 €	21 529 €	22 719 €	1 119 €	0 €	194 €	**22 719 €**	**24 033 €**
A 25	22 294 €	425 €	22 294 €	22 719 €	1 119 €	0 €	194 €	**22 719 €**	**24 033 €**