

ETUDE PERSONNALISÉE

L'Orée des Gripots - B302 - ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Simulation réalisée le 23 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

1 051 €/ mois

Ville

ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Nb de pièces

2 pièces

Budget

213 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



L'Orée des Gripots - B302

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
42,33 m²	2
Numéro de lot	Balcon
B302	-
Terrasse	Étage
-	3
Parking(s)	
1	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)	Zone	Livraison
213 000 €	B1	4T 2028

Eligibilité au PTZ
Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	213 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	7 507 €
■ + ■ =	Total acquisition :	220 507 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	205 507 €

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	4 834 €
Frais de garanties (1,35%) :	2 673 €
Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	165 007 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	40 500 €
Durée totale de remboursement	10 ans

**Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans**

(Taux moyen 3,208%)

1 051 €

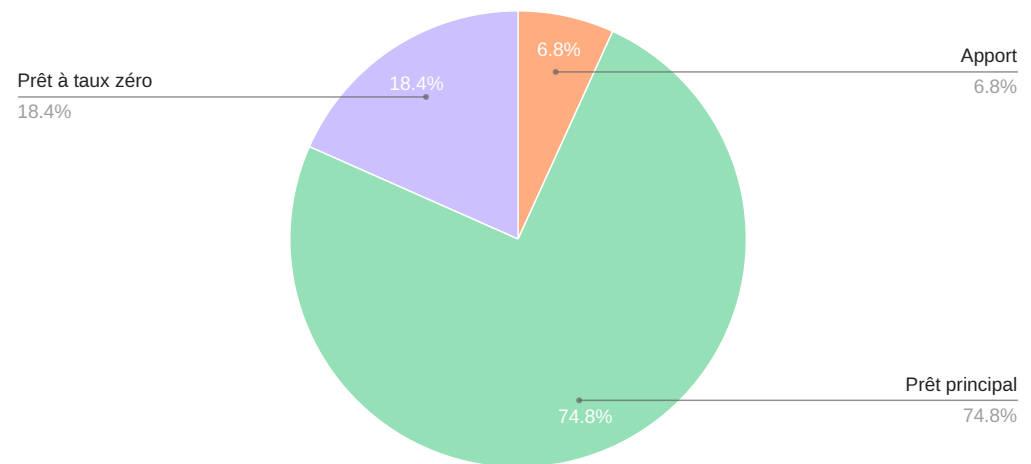
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
165 007 €
- Prêt à taux zéro:
40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

997 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 051 €/mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	659 €	338 €	54 €
A partir du mois n°121	996 €	0 €	54 €

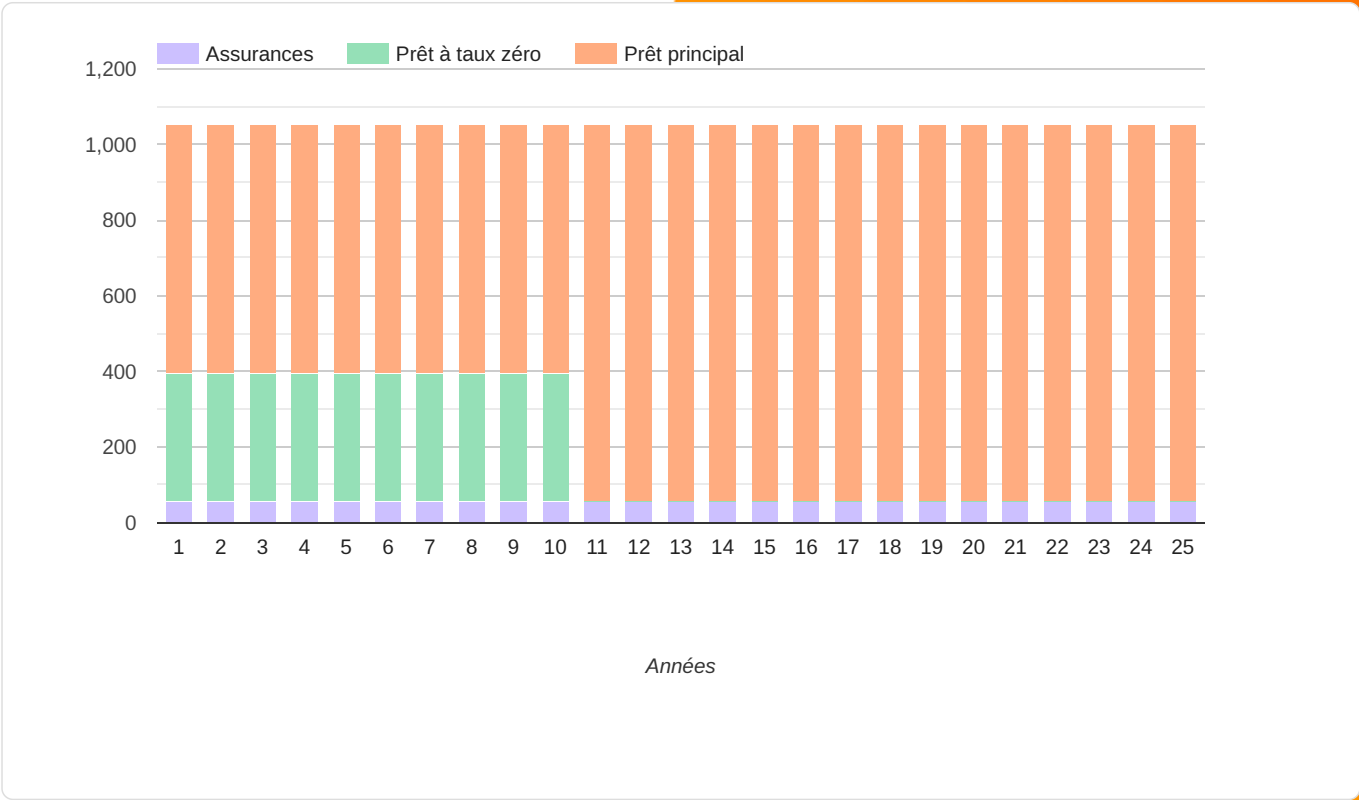


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
						Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	165 007 €	5 741 €	2 173 €	7 913 €	594 €	4 050 €	58 €	11 963 €	12 615 €
A 2	162 834 €	5 663 €	2 250 €	7 913 €	594 €	4 050 €	58 €	11 963 €	12 615 €
A 3	160 585 €	5 583 €	2 330 €	7 913 €	594 €	4 050 €	58 €	11 963 €	12 615 €
A 4	158 255 €	5 500 €	2 413 €	7 913 €	594 €	4 050 €	58 €	11 963 €	12 615 €
A 5	155 842 €	5 415 €	2 498 €	7 913 €	594 €	4 050 €	58 €	11 963 €	12 615 €
A 6	153 344 €	5 326 €	2 587 €	7 913 €	594 €	4 050 €	58 €	11 963 €	12 615 €
A 7	150 756 €	5 234 €	2 679 €	7 913 €	594 €	4 050 €	58 €	11 963 €	12 615 €
A 8	148 077 €	5 138 €	2 775 €	7 913 €	594 €	4 050 €	58 €	11 963 €	12 615 €
A 9	145 302 €	5 040 €	2 873 €	7 913 €	594 €	4 050 €	58 €	11 963 €	12 615 €
A 10	142 429 €	4 938 €	2 976 €	7 913 €	594 €	4 050 €	58 €	11 963 €	12 615 €
A 11	139 453 €	4 766 €	7 197 €	11 963 €	594 €	0 €	58 €	11 963 €	12 615 €
A 12	132 256 €	4 510 €	7 453 €	11 963 €	594 €	0 €	58 €	11 963 €	12 615 €
A 13	124 803 €	4 245 €	7 718 €	11 963 €	594 €	0 €	58 €	11 963 €	12 615 €
A 14	117 085 €	3 971 €	7 993 €	11 963 €	594 €	0 €	58 €	11 963 €	12 615 €
A 15	109 093 €	3 686 €	8 277 €	11 963 €	594 €	0 €	58 €	11 963 €	12 615 €
A 16	100 816 €	3 392 €	8 571 €	11 963 €	594 €	0 €	58 €	11 963 €	12 615 €
A 17	92 245 €	3 087 €	8 876 €	11 963 €	594 €	0 €	58 €	11 963 €	12 615 €
A 18	83 369 €	2 771 €	9 192 €	11 963 €	594 €	0 €	58 €	11 963 €	12 615 €
A 19	74 177 €	2 444 €	9 519 €	11 963 €	594 €	0 €	58 €	11 963 €	12 615 €
A 20	64 658 €	2 106 €	9 857 €	11 963 €	594 €	0 €	58 €	11 963 €	12 615 €
A 21	54 801 €	1 755 €	10 208 €	11 963 €	594 €	0 €	58 €	11 963 €	12 615 €
A 22	44 593 €	1 392 €	10 571 €	11 963 €	594 €	0 €	58 €	11 963 €	12 615 €
A 23	34 022 €	1 016 €	10 947 €	11 963 €	594 €	0 €	58 €	11 963 €	12 615 €
A 24	23 076 €	627 €	11 336 €	11 963 €	594 €	0 €	58 €	11 963 €	12 615 €
A 25	11 739 €	224 €	11 739 €	11 963 €	594 €	0 €	58 €	11 963 €	12 615 €