ETUDE PERSONNALISÉE

Boscaïa - Domaine de Geneste - D603 - VILLENAVE-D'ORNON

Simulation réalisée le 09 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 271 €/ mois	VILLENAVE-D'ORNON	3 pièces	253 200 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Boscaïa - Domaine de Geneste - D603

Les prestations

Surface **62,54 m²**	Nombre de pièces **3**
Numéro de lot **D603**	Balcon **9,28 m²**
Terrasse **-**	Étage **6**
Parking(s) **2**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **253 200 €**	Zone **B1**	Livraison **2T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**253 200 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**8 634 €**
+ =	Total acquisition :	**261 834 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**246 834 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***5 418 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***3 216 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**206 334 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	**40 500 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,257%)

1 271 €

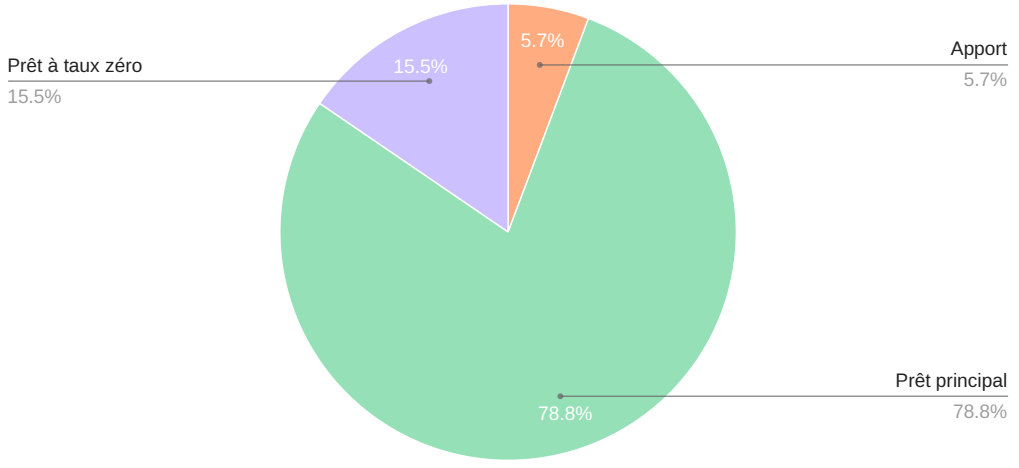
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  206 334 €
- Prêt à taux zéro:
  40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	866 €	338 €	67 €
A partir du mois nº121	1 203 €	0 €	67 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 204 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 271 € /mois

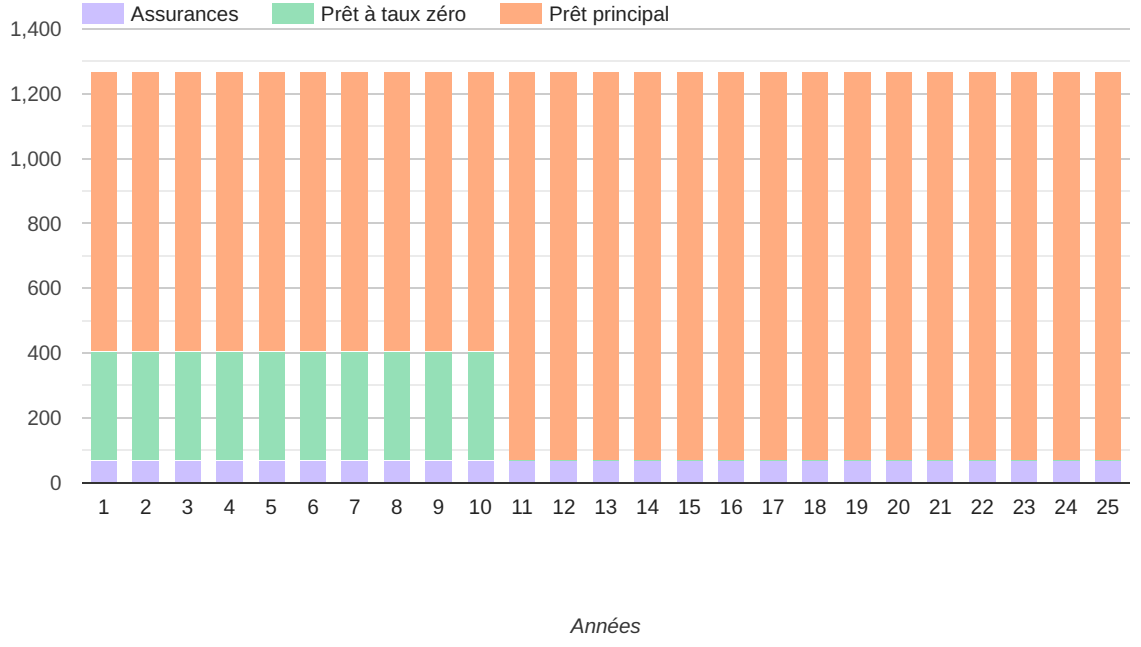


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	206 334 €	7 170 €	3 226 €	10 396 €	743 €	4 050 €	58 €	**14 446 €**	**15 247 €**
A 2	203 108 €	7 056 €	3 340 €	10 396 €	743 €	4 050 €	58 €	**14 446 €**	**15 247 €**
A 3	199 768 €	6 937 €	3 459 €	10 396 €	743 €	4 050 €	58 €	**14 446 €**	**15 247 €**
A 4	196 309 €	6 814 €	3 582 €	10 396 €	743 €	4 050 €	58 €	**14 446 €**	**15 247 €**
A 5	192 727 €	6 686 €	3 710 €	10 396 €	743 €	4 050 €	58 €	**14 446 €**	**15 247 €**
A 6	189 017 €	6 554 €	3 841 €	10 396 €	743 €	4 050 €	58 €	**14 446 €**	**15 247 €**
A 7	185 176 €	6 418 €	3 978 €	10 396 €	743 €	4 050 €	58 €	**14 446 €**	**15 247 €**
A 8	181 198 €	6 276 €	4 120 €	10 396 €	743 €	4 050 €	58 €	**14 446 €**	**15 247 €**
A 9	177 078 €	6 130 €	4 266 €	10 396 €	743 €	4 050 €	58 €	**14 446 €**	**15 247 €**
A 10	172 812 €	5 978 €	4 418 €	10 396 €	743 €	4 050 €	58 €	**14 446 €**	**15 247 €**
A 11	168 394 €	5 755 €	8 691 €	14 446 €	743 €	0 €	58 €	**14 446 €**	**15 247 €**
A 12	159 703 €	5 446 €	9 000 €	14 446 €	743 €	0 €	58 €	**14 446 €**	**15 247 €**
A 13	150 704 €	5 126 €	9 320 €	14 446 €	743 €	0 €	58 €	**14 446 €**	**15 247 €**
A 14	141 384 €	4 795 €	9 651 €	14 446 €	743 €	0 €	58 €	**14 446 €**	**15 247 €**
A 15	131 733 €	4 451 €	9 995 €	14 446 €	743 €	0 €	58 €	**14 446 €**	**15 247 €**
A 16	121 738 €	4 096 €	10 350 €	14 446 €	743 €	0 €	58 €	**14 446 €**	**15 247 €**
A 17	111 388 €	3 728 €	10 718 €	14 446 €	743 €	0 €	58 €	**14 446 €**	**15 247 €**
A 18	100 670 €	3 347 €	11 099 €	14 446 €	743 €	0 €	58 €	**14 446 €**	**15 247 €**
A 19	89 571 €	2 952 €	11 494 €	14 446 €	743 €	0 €	58 €	**14 446 €**	**15 247 €**
A 20	78 077 €	2 543 €	11 903 €	14 446 €	743 €	0 €	58 €	**14 446 €**	**15 247 €**
A 21	66 174 €	2 120 €	12 326 €	14 446 €	743 €	0 €	58 €	**14 446 €**	**15 247 €**
A 22	53 848 €	1 681 €	12 765 €	14 446 €	743 €	0 €	58 €	**14 446 €**	**15 247 €**
A 23	41 083 €	1 227 €	13 219 €	14 446 €	743 €	0 €	58 €	**14 446 €**	**15 247 €**
A 24	27 864 €	757 €	13 689 €	14 446 €	743 €	0 €	58 €	**14 446 €**	**15 247 €**
A 25	14 176 €	270 €	14 176 €	14 446 €	743 €	0 €	58 €	**14 446 €**	**15 247 €**