

ETUDE PERSONNALISÉE

Jardin Hanaé - Petit Nanterre - C202 - NANTERRE

Simulation réalisée le 16 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

1 138 €/ mois

Ville

NANTERRE

Nb de pièces

1 pièce

Budget

244 550 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Jardin Hanaé - Petit Nanterre - C202

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)
244 550 €

Zone
Abis

Livraison
4T 2027

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
35,45 m²	1
Numéro de lot	Balcon
C202	5,63 m²
Terrasse	Étage
-	2
Parking(s)	
1	

Éligibilité au PTZ
Zone ABIS; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	244 550 €
	Frais d'acquisition (*) :	8 391 €
■ + ■ =	Total acquisition :	252 941 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	237 941 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	5 292 €
	Frais de garanties (1,35%) :	3 099 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	147 941 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 3)	90 000 €
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 2,586%)

1 138 €

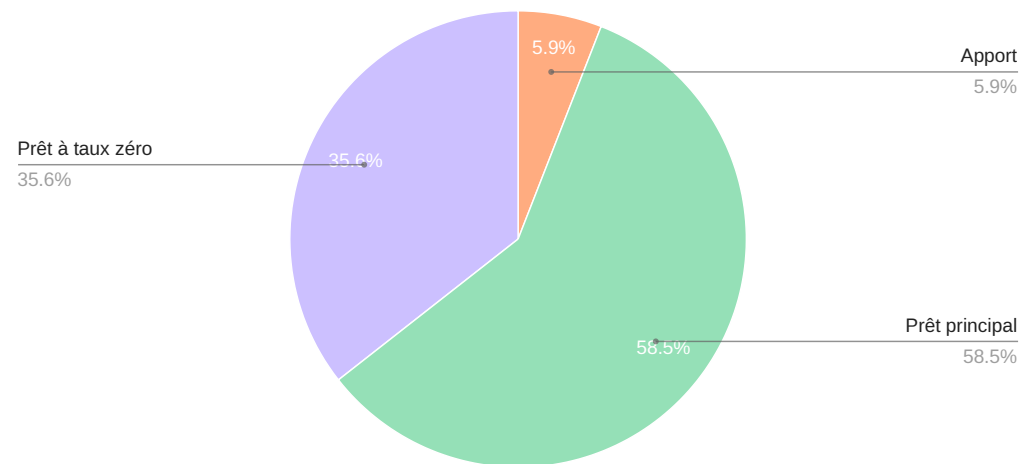
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
147 941 €
- Prêt à taux zéro:
90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 078 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 138 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	1 077 €	0 €	61 €
A partir du mois n°25	500 €	577 €	61 €
A partir du mois n°181	1 077 €	0 €	61 €

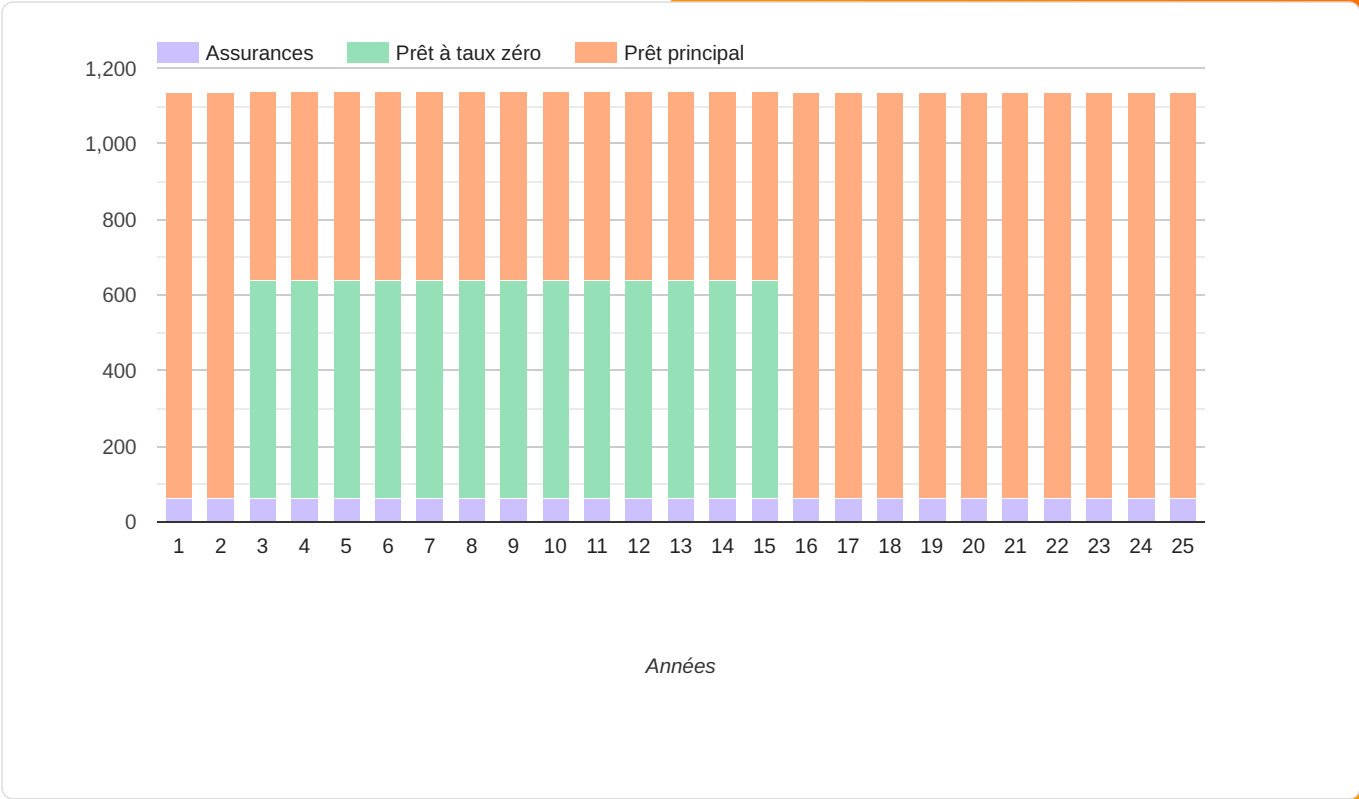


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
	Capital début de période	intérêts	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	147 941 €	5 052 €	7 881 €	12 933 €	533 €	0 €	194 €	12 933 €	13 660 €
A 2	140 060 €	4 772 €	8 161 €	12 933 €	533 €	0 €	194 €	12 933 €	13 660 €
A 3	131 898 €	4 594 €	1 417 €	6 010 €	533 €	6 923 €	194 €	12 933 €	13 660 €
A 4	130 482 €	4 543 €	1 467 €	6 010 €	533 €	6 923 €	194 €	12 933 €	13 660 €
A 5	129 015 €	4 491 €	1 519 €	6 010 €	533 €	6 923 €	194 €	12 933 €	13 660 €
A 6	127 496 €	4 437 €	1 573 €	6 010 €	533 €	6 923 €	194 €	12 933 €	13 660 €
A 7	125 923 €	4 381 €	1 629 €	6 010 €	533 €	6 923 €	194 €	12 933 €	13 660 €
A 8	124 294 €	4 323 €	1 687 €	6 010 €	533 €	6 923 €	194 €	12 933 €	13 660 €
A 9	122 607 €	4 263 €	1 747 €	6 010 €	533 €	6 923 €	194 €	12 933 €	13 660 €
A 10	120 860 €	4 201 €	1 809 €	6 010 €	533 €	6 923 €	194 €	12 933 €	13 660 €
A 11	119 051 €	4 137 €	1 873 €	6 010 €	533 €	6 923 €	194 €	12 933 €	13 660 €
A 12	117 177 €	4 070 €	1 940 €	6 010 €	533 €	6 923 €	194 €	12 933 €	13 660 €
A 13	115 237 €	4 001 €	2 009 €	6 010 €	533 €	6 923 €	194 €	12 933 €	13 660 €
A 14	113 228 €	3 930 €	2 081 €	6 010 €	533 €	6 923 €	194 €	12 933 €	13 660 €
A 15	111 148 €	3 856 €	2 155 €	6 010 €	533 €	6 923 €	194 €	12 933 €	13 660 €
A 16	108 993 €	3 667 €	9 266 €	12 933 €	533 €	0 €	194 €	12 933 €	13 660 €
A 17	99 727 €	3 337 €	9 596 €	12 933 €	533 €	0 €	194 €	12 933 €	13 660 €
A 18	90 131 €	2 996 €	9 937 €	12 933 €	533 €	0 €	194 €	12 933 €	13 660 €
A 19	80 193 €	2 643 €	10 291 €	12 933 €	533 €	0 €	194 €	12 933 €	13 660 €
A 20	69 903 €	2 277 €	10 657 €	12 933 €	533 €	0 €	194 €	12 933 €	13 660 €
A 21	59 246 €	1 898 €	11 036 €	12 933 €	533 €	0 €	194 €	12 933 €	13 660 €
A 22	48 210 €	1 505 €	11 428 €	12 933 €	533 €	0 €	194 €	12 933 €	13 660 €
A 23	36 782 €	1 099 €	11 835 €	12 933 €	533 €	0 €	194 €	12 933 €	13 660 €
A 24	24 947 €	678 €	12 256 €	12 933 €	533 €	0 €	194 €	12 933 €	13 660 €
A 25	12 692 €	242 €	12 692 €	12 933 €	533 €	0 €	194 €	12 933 €	13 660 €