

ETUDE PERSONNALISÉE

L'intemporel - A301 - SAINT MANDE

Simulation réalisée le 25 octobre 2026



800 × 800

SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

6 611 €/ mois

Ville

SAINT MANDE

Nb de pièces

3 pièces

Budget

1 225 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

800 × 800

L'intemporel - A301

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)
1 225 000 €

Zone
Abis

Livraison
1T 2027

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
81,70 m²	3
Numéro de lot	Balcon
A301	-
Terrasse	Étage
7,10 m²	3
Parking(s)	
1	

Eligibilité au PTZ
Zone ABIS; Tranche 0

0 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	1 225 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	35 877 €
■ + ■ =	Total acquisition :	1 260 877 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	1 245 877 €

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	19 542 €
Frais de garanties (1,35%) :	16 335 €
Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	1 245 877 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%

**Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans**

(Taux moyen 3,500%)

6 611 €

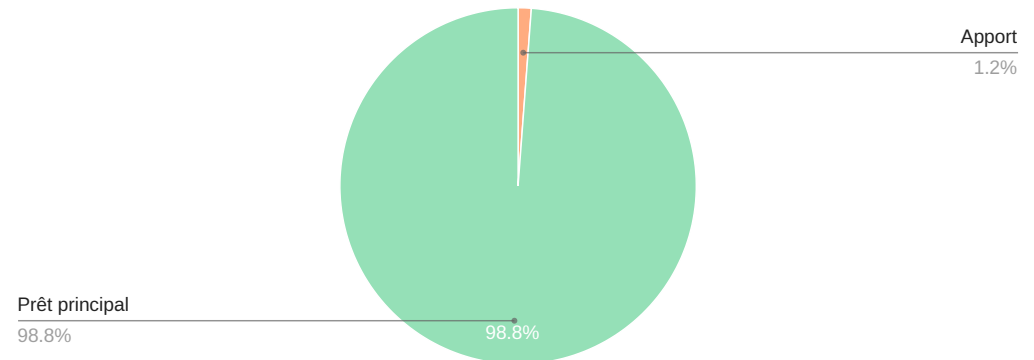
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
1 245 877 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Assurances
A partir du mois n°1	6 237 €	374 €

Prêt principal

Mensualité hors assurance

6 237 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

6 237 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

6 611 € /mois

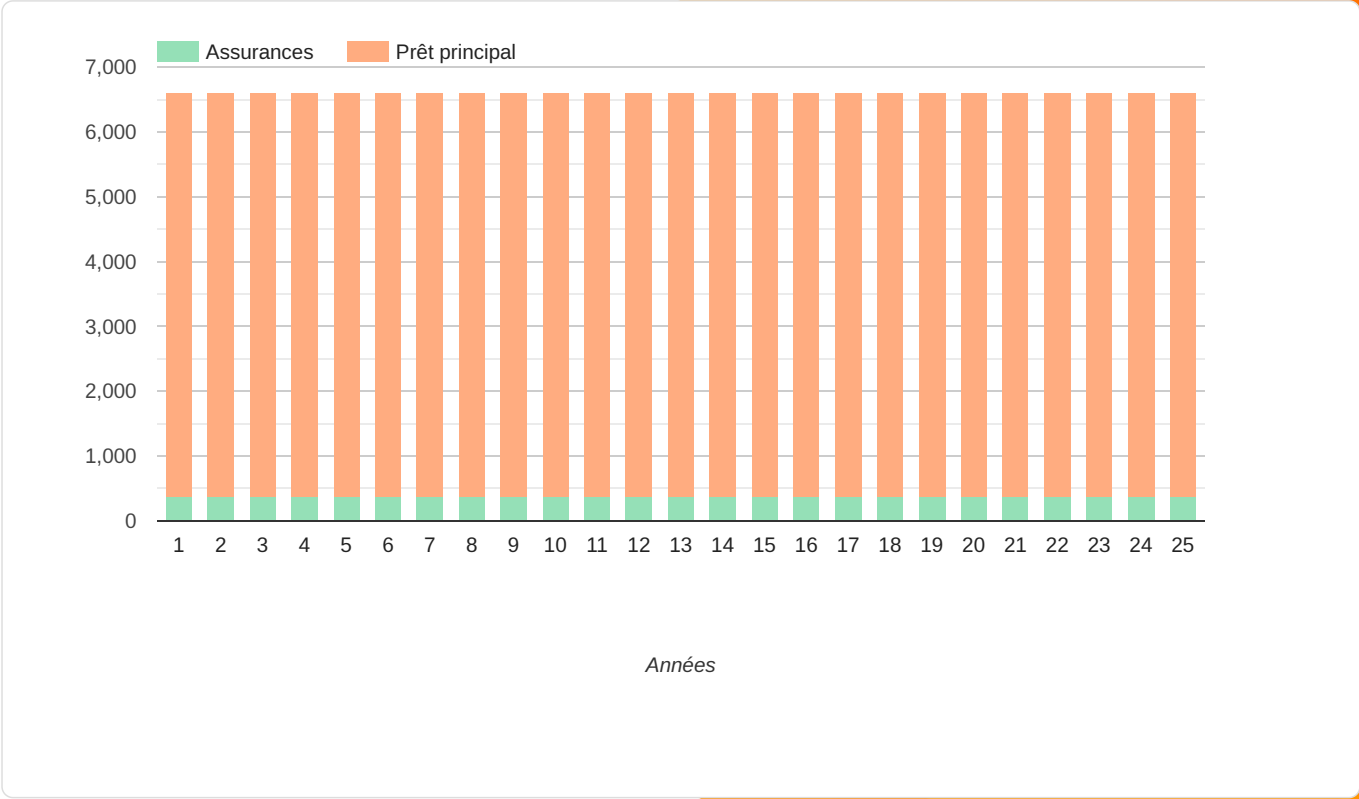


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

N	Prêt principal					Mensualité	
	Capital début de période	intérêts	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	1 245 877 €	43 100 €	31 746 €	74 846 €	4 485 €	74 846 €	79 331 €
A 2	1 214 131 €	41 971 €	32 875 €	74 846 €	4 485 €	74 846 €	79 331 €
A 3	1 181 256 €	40 801 €	34 045 €	74 846 €	4 485 €	74 846 €	79 331 €
A 4	1 147 211 €	39 590 €	35 255 €	74 846 €	4 485 €	74 846 €	79 331 €
A 5	1 111 956 €	38 336 €	36 509 €	74 846 €	4 485 €	74 846 €	79 331 €
A 6	1 075 446 €	37 038 €	37 808 €	74 846 €	4 485 €	74 846 €	79 331 €
A 7	1 037 638 €	35 693 €	39 153 €	74 846 €	4 485 €	74 846 €	79 331 €
A 8	998 486 €	34 301 €	40 545 €	74 846 €	4 485 €	74 846 €	79 331 €
A 9	957 941 €	32 859 €	41 987 €	74 846 €	4 485 €	74 846 €	79 331 €
A 10	915 953 €	31 365 €	43 481 €	74 846 €	4 485 €	74 846 €	79 331 €
A 11	872 473 €	29 819 €	45 027 €	74 846 €	4 485 €	74 846 €	79 331 €
A 12	827 446 €	28 217 €	46 629 €	74 846 €	4 485 €	74 846 €	79 331 €
A 13	780 817 €	26 559 €	48 287 €	74 846 €	4 485 €	74 846 €	79 331 €
A 14	732 530 €	24 841 €	50 004 €	74 846 €	4 485 €	74 846 €	79 331 €
A 15	682 526 €	23 063 €	51 783 €	74 846 €	4 485 €	74 846 €	79 331 €
A 16	630 743 €	21 221 €	53 625 €	74 846 €	4 485 €	74 846 €	79 331 €
A 17	577 118 €	19 314 €	55 532 €	74 846 €	4 485 €	74 846 €	79 331 €
A 18	521 586 €	17 339 €	57 507 €	74 846 €	4 485 €	74 846 €	79 331 €
A 19	464 079 €	15 293 €	59 552 €	74 846 €	4 485 €	74 846 €	79 331 €
A 20	404 527 €	13 175 €	61 670 €	74 846 €	4 485 €	74 846 €	79 331 €
A 21	342 856 €	10 982 €	63 864 €	74 846 €	4 485 €	74 846 €	79 331 €
A 22	278 992 €	8 711 €	66 135 €	74 846 €	4 485 €	74 846 €	79 331 €
A 23	212 857 €	6 358 €	68 488 €	74 846 €	4 485 €	74 846 €	79 331 €
A 24	144 369 €	3 922 €	70 923 €	74 846 €	4 485 €	74 846 €	79 331 €
A 25	73 446 €	1 400 €	73 446 €	74 846 €	4 485 €	74 846 €	79 331 €