

ETUDE PERSONNALISÉE

Jardin Hanaé - Petit Nanterre - B402 - NANTERRE

Simulation réalisée le 23 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

1 722 €/ mois

Ville

NANTERRE

Nb de pièces

2 pièces

Budget

351 469 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Jardin Hanaé - Petit Nanterre - B402

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)
351 469 €

Zone
Abis

Livraison
4T 2027

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
53,00 m²	2
Numéro de lot	Balcon
B402	5,78 m²
Terrasse	Étage
-	4
Parking(s)	
1	

Éligibilité au PTZ
Zone ABIS; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	351 469 €
	Frais d'acquisition (*) :	11 389 €
■ + ■ =	Total acquisition :	362 858 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	347 858 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	6 846 €
	Frais de garanties (1,35%) :	4 542 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	257 858 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 3)	90 000 €
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 2,881%)

1 722 €

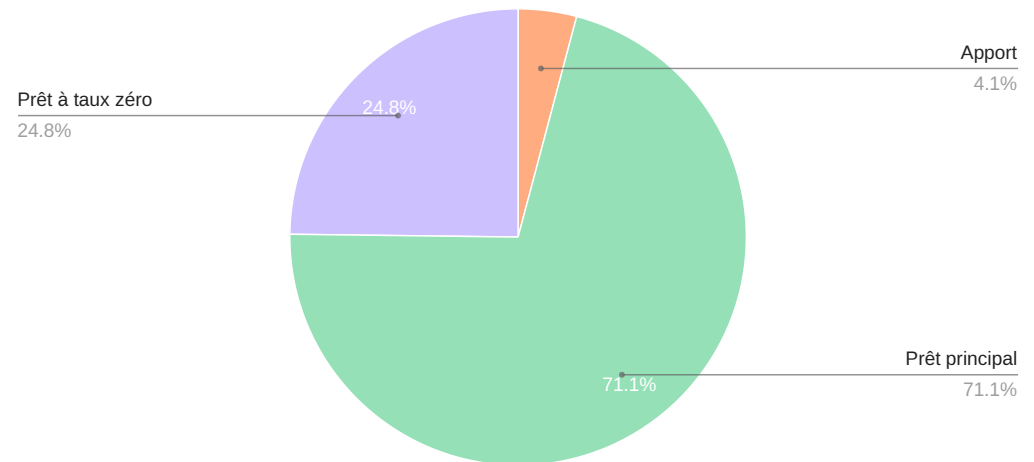
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
257 858 €
- Prêt à taux zéro:
90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 628 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 722 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	1 628 €	0 €	94 €
A partir du mois n°25	1 051 €	577 €	94 €
A partir du mois n°181	1 628 €	0 €	94 €

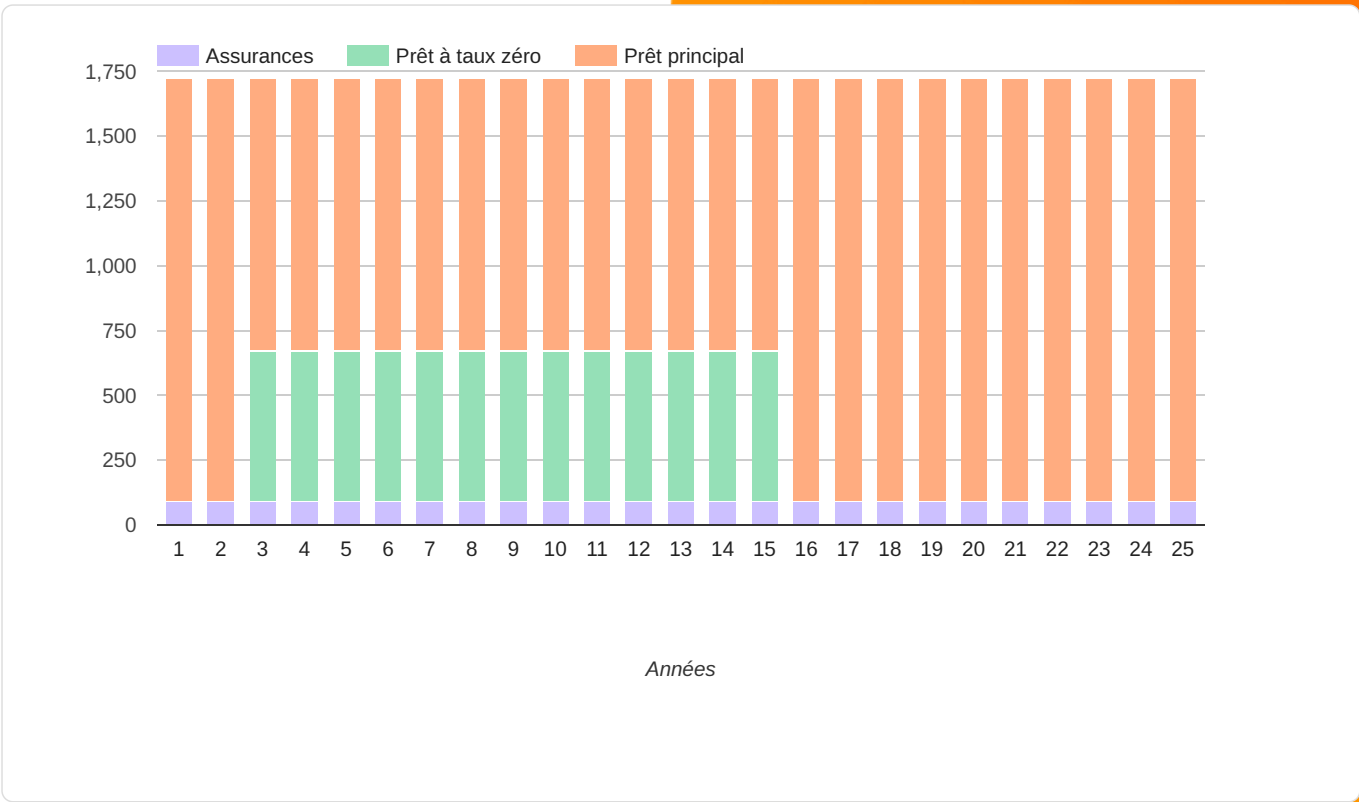


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
	Capital début de période	intérêts	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	257 858 €	8 855 €	10 682 €	19 537 €	928 €	0 €	194 €	19 537 €	20 659 €
A 2	247 176 €	8 475 €	11 062 €	19 537 €	928 €	0 €	194 €	19 537 €	20 659 €
A 3	236 114 €	8 194 €	4 420 €	12 614 €	928 €	6 923 €	194 €	19 537 €	20 659 €
A 4	231 694 €	8 036 €	4 577 €	12 614 €	928 €	6 923 €	194 €	19 537 €	20 659 €
A 5	227 117 €	7 874 €	4 740 €	12 614 €	928 €	6 923 €	194 €	19 537 €	20 659 €
A 6	222 377 €	7 705 €	4 909 €	12 614 €	928 €	6 923 €	194 €	19 537 €	20 659 €
A 7	217 468 €	7 530 €	5 083 €	12 614 €	928 €	6 923 €	194 €	19 537 €	20 659 €
A 8	212 385 €	7 350 €	5 264 €	12 614 €	928 €	6 923 €	194 €	19 537 €	20 659 €
A 9	207 121 €	7 162 €	5 451 €	12 614 €	928 €	6 923 €	194 €	19 537 €	20 659 €
A 10	201 669 €	6 968 €	5 645 €	12 614 €	928 €	6 923 €	194 €	19 537 €	20 659 €
A 11	196 024 €	6 768 €	5 846 €	12 614 €	928 €	6 923 €	194 €	19 537 €	20 659 €
A 12	190 178 €	6 560 €	6 054 €	12 614 €	928 €	6 923 €	194 €	19 537 €	20 659 €
A 13	184 124 €	6 344 €	6 269 €	12 614 €	928 €	6 923 €	194 €	19 537 €	20 659 €
A 14	177 855 €	6 121 €	6 492 €	12 614 €	928 €	6 923 €	194 €	19 537 €	20 659 €
A 15	171 363 €	5 891 €	6 723 €	12 614 €	928 €	6 923 €	194 €	19 537 €	20 659 €
A 16	164 640 €	5 539 €	13 997 €	19 537 €	928 €	0 €	194 €	19 537 €	20 659 €
A 17	150 643 €	5 041 €	14 495 €	19 537 €	928 €	0 €	194 €	19 537 €	20 659 €
A 18	136 147 €	4 526 €	15 011 €	19 537 €	928 €	0 €	194 €	19 537 €	20 659 €
A 19	121 137 €	3 992 €	15 545 €	19 537 €	928 €	0 €	194 €	19 537 €	20 659 €
A 20	105 592 €	3 439 €	16 098 €	19 537 €	928 €	0 €	194 €	19 537 €	20 659 €
A 21	89 494 €	2 867 €	16 670 €	19 537 €	928 €	0 €	194 €	19 537 €	20 659 €
A 22	72 824 €	2 274 €	17 263 €	19 537 €	928 €	0 €	194 €	19 537 €	20 659 €
A 23	55 561 €	1 660 €	17 877 €	19 537 €	928 €	0 €	194 €	19 537 €	20 659 €
A 24	37 684 €	1 024 €	18 513 €	19 537 €	928 €	0 €	194 €	19 537 €	20 659 €
A 25	19 171 €	365 €	19 171 €	19 537 €	928 €	0 €	194 €	19 537 €	20 659 €