

ETUDE PERSONNALISÉE

L'Orée des Gripots - B604 - ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Simulation réalisée le 23 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

1 466 €/ mois

Ville

ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Nb de pièces

3 pièces

Budget

289 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



L'Orée des Gripots - B604

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
59,68 m²	3
Numéro de lot	Balcon
B604	-
Terrasse	Étage
-	6
Parking(s)	
1	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)	Zone	Livraison
289 000 €	B1	4T 2028

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	289 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	9 637 €
■ + ■ =	Total acquisition :	298 637 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	283 637 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	5 938 €
	Frais de garanties (1,35%) :	3 699 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	243 137 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	40 500 €
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 3,289%)

1 466 €

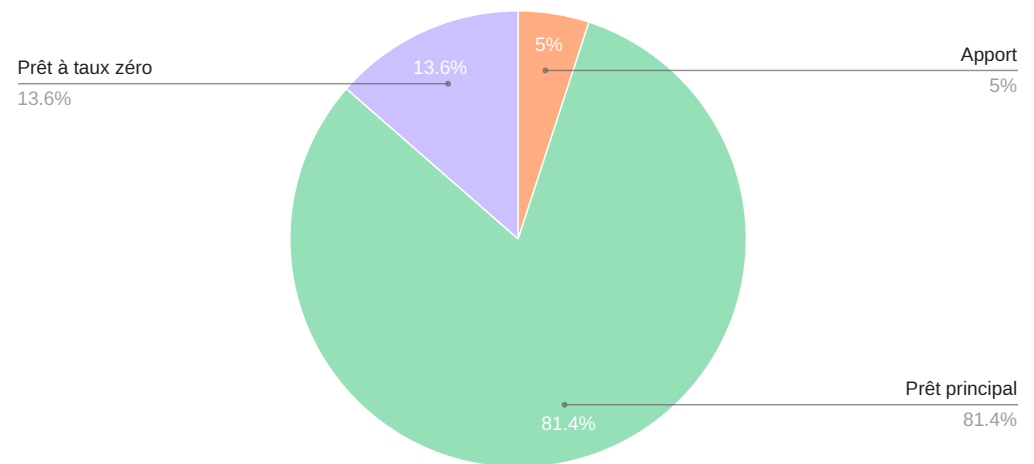
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
243 137 €
- Prêt à taux zéro:
40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 388 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 466 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	1 050 €	338 €	78 €
A partir du mois n°121	1 388 €	0 €	78 €

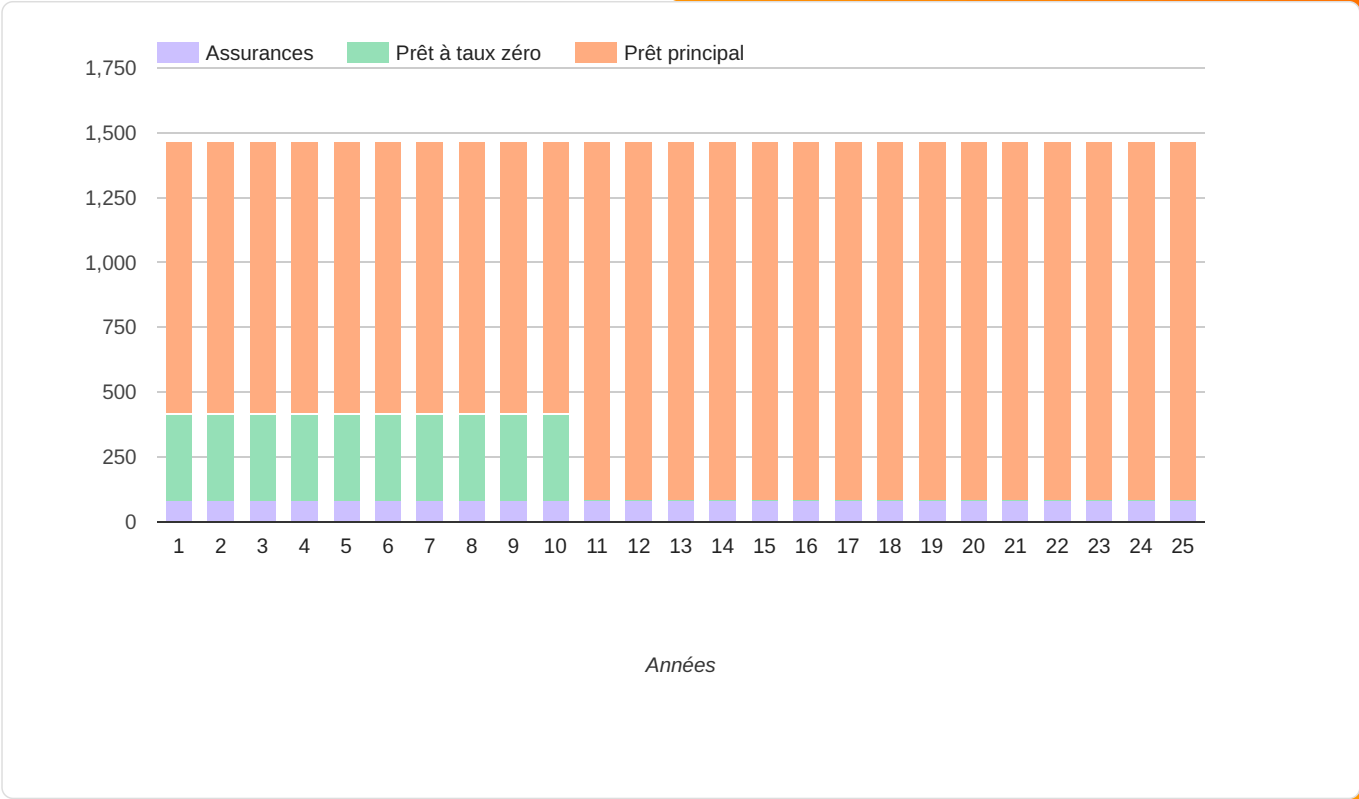


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
						Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	243 137 €	8 443 €	4 163 €	12 607 €	875 €	4 050 €	58 €	16 657 €	17 590 €
A 2	238 974 €	8 295 €	4 311 €	12 607 €	875 €	4 050 €	58 €	16 657 €	17 590 €
A 3	234 663 €	8 142 €	4 465 €	12 607 €	875 €	4 050 €	58 €	16 657 €	17 590 €
A 4	230 198 €	7 983 €	4 624 €	12 607 €	875 €	4 050 €	58 €	16 657 €	17 590 €
A 5	225 574 €	7 819 €	4 788 €	12 607 €	875 €	4 050 €	58 €	16 657 €	17 590 €
A 6	220 786 €	7 648 €	4 958 €	12 607 €	875 €	4 050 €	58 €	16 657 €	17 590 €
A 7	215 828 €	7 472 €	5 135 €	12 607 €	875 €	4 050 €	58 €	16 657 €	17 590 €
A 8	210 693 €	7 290 €	5 317 €	12 607 €	875 €	4 050 €	58 €	16 657 €	17 590 €
A 9	205 376 €	7 100 €	5 506 €	12 607 €	875 €	4 050 €	58 €	16 657 €	17 590 €
A 10	199 869 €	6 905 €	5 702 €	12 607 €	875 €	4 050 €	58 €	16 657 €	17 590 €
A 11	194 167 €	6 636 €	10 021 €	16 657 €	875 €	0 €	58 €	16 657 €	17 590 €
A 12	184 147 €	6 280 €	10 377 €	16 657 €	875 €	0 €	58 €	16 657 €	17 590 €
A 13	173 769 €	5 911 €	10 746 €	16 657 €	875 €	0 €	58 €	16 657 €	17 590 €
A 14	163 023 €	5 528 €	11 128 €	16 657 €	875 €	0 €	58 €	16 657 €	17 590 €
A 15	151 895 €	5 133 €	11 524 €	16 657 €	875 €	0 €	58 €	16 657 €	17 590 €
A 16	140 371 €	4 723 €	11 934 €	16 657 €	875 €	0 €	58 €	16 657 €	17 590 €
A 17	128 437 €	4 298 €	12 359 €	16 657 €	875 €	0 €	58 €	16 657 €	17 590 €
A 18	116 078 €	3 859 €	12 798 €	16 657 €	875 €	0 €	58 €	16 657 €	17 590 €
A 19	103 280 €	3 404 €	13 253 €	16 657 €	875 €	0 €	58 €	16 657 €	17 590 €
A 20	90 027 €	2 932 €	13 725 €	16 657 €	875 €	0 €	58 €	16 657 €	17 590 €
A 21	76 302 €	2 444 €	14 213 €	16 657 €	875 €	0 €	58 €	16 657 €	17 590 €
A 22	62 089 €	1 939 €	14 718 €	16 657 €	875 €	0 €	58 €	16 657 €	17 590 €
A 23	47 371 €	1 415 €	15 242 €	16 657 €	875 €	0 €	58 €	16 657 €	17 590 €
A 24	32 129 €	873 €	15 784 €	16 657 €	875 €	0 €	58 €	16 657 €	17 590 €
A 25	16 345 €	312 €	16 345 €	16 657 €	875 €	0 €	58 €	16 657 €	17 590 €