ETUDE PERSONNALISÉE

Mélitée - B21 - AYTRE

Simulation réalisée le 25 octobre 2026

SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 553 €/ mois	AYTRE	3 pièces	320 500 €
Apport	**Durée du prêt**	**Taux**	**Taux d'assurance**
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ

Mélitée - B21

Les prestations

Surface **63,90 m²**	Nombre de pièces **3**
Numéro de lot **B21**	Balcon **13,00 m²**
Terrasse **-**	Étage **2**
Parking(s) **-**	

Données du bien

Prix TTC **320 500 €**	Zone **A**	Livraison **4T 2027**

Eligibilité au PTZ

Zone A; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**320 500 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**10 521 €**
+ =	Total acquisition :	**331 021 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**316 021 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***6 396 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***4 124 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**226 021 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone A, Tranche 3)	**90 000 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 2,817%)

1 553 €

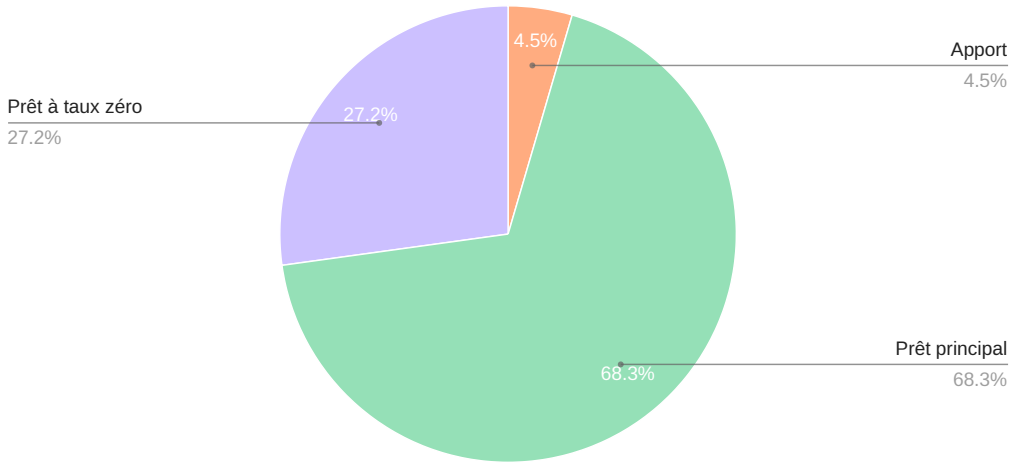
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  226 021 €
- Prêt à taux zéro:
  90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	1 468 €	0 €	84 €
A partir du mois nº25	891 €	577 €	84 €
A partir du mois nº181	1 468 €	0 €	84 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 469 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 553 € /mois

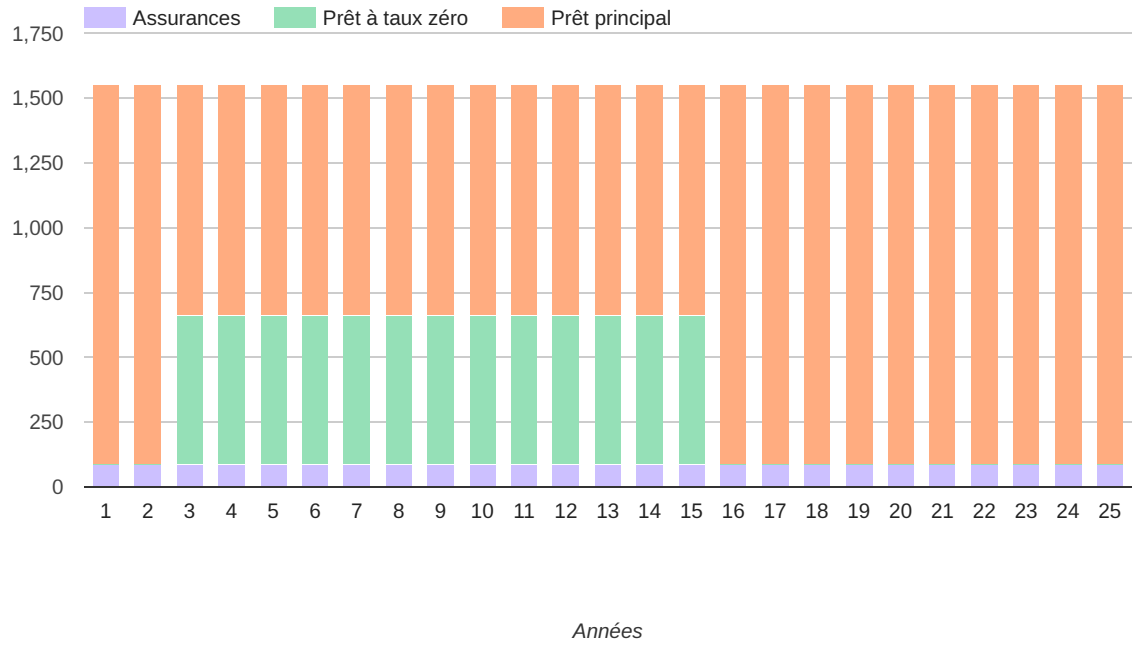


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone A, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle Lissées sur la durée de la simulation	16 €

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	**Hors assurance**	**Assurance incluse**
A 1	226 021 €	7 753 €	9 871 €	17 624 €	814 €	0 €	194 €	**17 624 €**	**18 632 €**
A 2	216 150 €	7 402 €	10 222 €	17 624 €	814 €	0 €	194 €	**17 624 €**	**18 632 €**
A 3	205 928 €	7 151 €	3 550 €	10 701 €	814 €	6 923 €	194 €	**17 624 €**	**18 632 €**
A 4	202 378 €	7 025 €	3 676 €	10 701 €	814 €	6 923 €	194 €	**17 624 €**	**18 632 €**
A 5	198 702 €	6 894 €	3 807 €	10 701 €	814 €	6 923 €	194 €	**17 624 €**	**18 632 €**
A 6	194 895 €	6 758 €	3 943 €	10 701 €	814 €	6 923 €	194 €	**17 624 €**	**18 632 €**
A 7	190 952 €	6 618 €	4 083 €	10 701 €	814 €	6 923 €	194 €	**17 624 €**	**18 632 €**
A 8	186 869 €	6 473 €	4 228 €	10 701 €	814 €	6 923 €	194 €	**17 624 €**	**18 632 €**
A 9	182 641 €	6 323 €	4 378 €	10 701 €	814 €	6 923 €	194 €	**17 624 €**	**18 632 €**
A 10	178 263 €	6 167 €	4 534 €	10 701 €	814 €	6 923 €	194 €	**17 624 €**	**18 632 €**
A 11	173 729 €	6 006 €	4 695 €	10 701 €	814 €	6 923 €	194 €	**17 624 €**	**18 632 €**
A 12	169 034 €	5 839 €	4 862 €	10 701 €	814 €	6 923 €	194 €	**17 624 €**	**18 632 €**
A 13	164 171 €	5 666 €	5 035 €	10 701 €	814 €	6 923 €	194 €	**17 624 €**	**18 632 €**
A 14	159 136 €	5 487 €	5 214 €	10 701 €	814 €	6 923 €	194 €	**17 624 €**	**18 632 €**
A 15	153 922 €	5 301 €	5 400 €	10 701 €	814 €	6 923 €	194 €	**17 624 €**	**18 632 €**
A 16	148 522 €	4 997 €	12 627 €	17 624 €	814 €	0 €	194 €	**17 624 €**	**18 632 €**
A 17	135 895 €	4 548 €	13 076 €	17 624 €	814 €	0 €	194 €	**17 624 €**	**18 632 €**
A 18	122 819 €	4 083 €	13 541 €	17 624 €	814 €	0 €	194 €	**17 624 €**	**18 632 €**
A 19	109 277 €	3 601 €	14 023 €	17 624 €	814 €	0 €	194 €	**17 624 €**	**18 632 €**
A 20	95 254 €	3 102 €	14 522 €	17 624 €	814 €	0 €	194 €	**17 624 €**	**18 632 €**
A 21	80 733 €	2 586 €	15 038 €	17 624 €	814 €	0 €	194 €	**17 624 €**	**18 632 €**
A 22	65 695 €	2 051 €	15 573 €	17 624 €	814 €	0 €	194 €	**17 624 €**	**18 632 €**
A 23	50 122 €	1 497 €	16 127 €	17 624 €	814 €	0 €	194 €	**17 624 €**	**18 632 €**
A 24	33 995 €	924 €	16 700 €	17 624 €	814 €	0 €	194 €	**17 624 €**	**18 632 €**
A 25	17 294 €	330 €	17 294 €	17 624 €	814 €	0 €	194 €	**17 624 €**	**18 632 €**