ETUDE PERSONNALISÉE

Mélitée - B13 - AYTRE

Simulation réalisée le 07 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 029 €/ mois	AYTRE	2 pièces	224 500 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Mélitée - B13

Les prestations

Surface **44,10 m²**	Nombre de pièces **2**
Numéro de lot **B13**	Balcon **13,00 m²**
Terrasse **-**	Étage **1**
Parking(s) **-**	

Données du bien

Prix TTC **224 500 €**	Zone **A**	Livraison **4T 2027**

Eligibilité au PTZ

Zone A; Tranche 3

89 800 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**224 500 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**7 829 €**
+ =	Total acquisition :	**232 329 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**217 329 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***5 001 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***2 828 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**127 529 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone A, Tranche 3)	**89 800 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 2,499%)

1 029 €

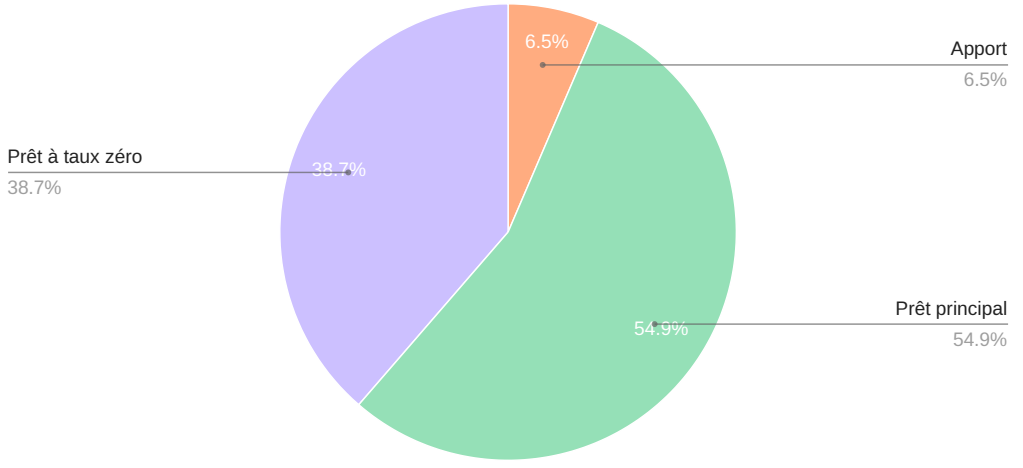
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  127 529 €
- Prêt à taux zéro:
  89 800 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	974 €	0 €	54 €
A partir du mois nº25	399 €	576 €	54 €
A partir du mois nº181	974 €	0 €	54 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

576 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

975 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 029 € /mois

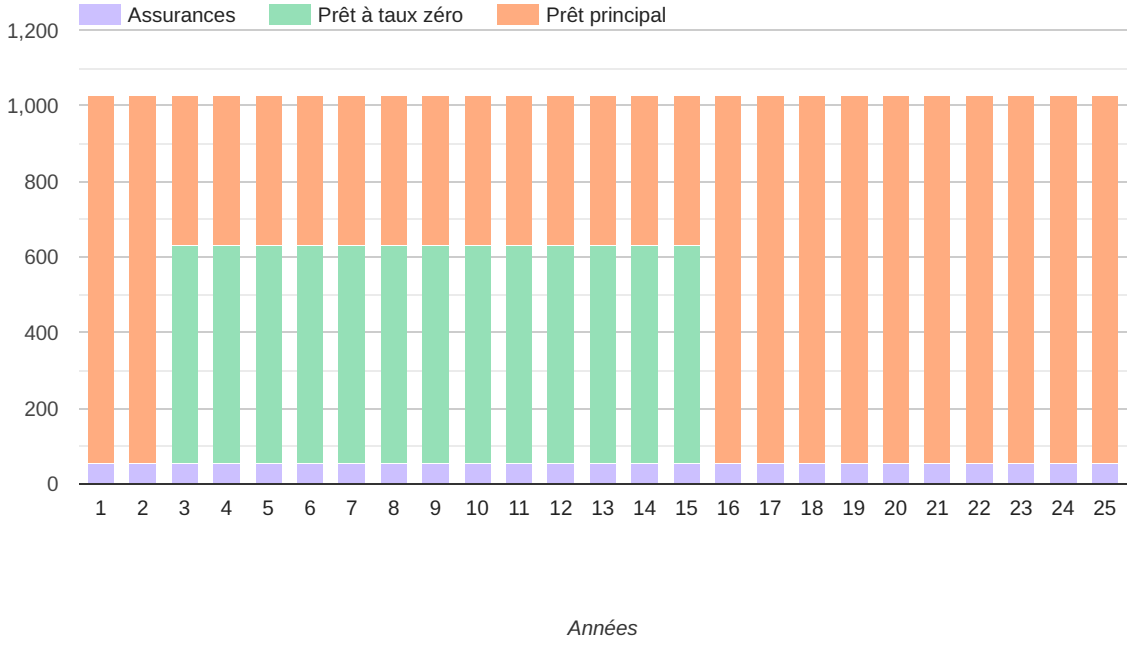


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone A, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	576 €
Assurance mensuelle	16 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	127 529 €	4 346 €	7 352 €	11 698 €	459 €	0 €	194 €	**11 698 €**	**12 351 €**
A 2	120 177 €	4 085 €	7 613 €	11 698 €	459 €	0 €	194 €	**11 698 €**	**12 351 €**
A 3	112 564 €	3 926 €	865 €	4 791 €	459 €	6 908 €	194 €	**11 698 €**	**12 351 €**
A 4	111 699 €	3 895 €	895 €	4 791 €	459 €	6 908 €	194 €	**11 698 €**	**12 351 €**
A 5	110 804 €	3 863 €	927 €	4 791 €	459 €	6 908 €	194 €	**11 698 €**	**12 351 €**
A 6	109 877 €	3 830 €	960 €	4 791 €	459 €	6 908 €	194 €	**11 698 €**	**12 351 €**
A 7	108 917 €	3 796 €	994 €	4 791 €	459 €	6 908 €	194 €	**11 698 €**	**12 351 €**
A 8	107 922 €	3 761 €	1 030 €	4 791 €	459 €	6 908 €	194 €	**11 698 €**	**12 351 €**
A 9	106 893 €	3 724 €	1 066 €	4 791 €	459 €	6 908 €	194 €	**11 698 €**	**12 351 €**
A 10	105 827 €	3 686 €	1 104 €	4 791 €	459 €	6 908 €	194 €	**11 698 €**	**12 351 €**
A 11	104 722 €	3 647 €	1 143 €	4 791 €	459 €	6 908 €	194 €	**11 698 €**	**12 351 €**
A 12	103 579 €	3 606 €	1 184 €	4 791 €	459 €	6 908 €	194 €	**11 698 €**	**12 351 €**
A 13	102 395 €	3 564 €	1 226 €	4 791 €	459 €	6 908 €	194 €	**11 698 €**	**12 351 €**
A 14	101 168 €	3 521 €	1 270 €	4 791 €	459 €	6 908 €	194 €	**11 698 €**	**12 351 €**
A 15	99 899 €	3 475 €	1 315 €	4 791 €	459 €	6 908 €	194 €	**11 698 €**	**12 351 €**
A 16	98 584 €	3 317 €	8 381 €	11 698 €	459 €	0 €	194 €	**11 698 €**	**12 351 €**
A 17	90 202 €	3 019 €	8 680 €	11 698 €	459 €	0 €	194 €	**11 698 €**	**12 351 €**
A 18	81 523 €	2 710 €	8 988 €	11 698 €	459 €	0 €	194 €	**11 698 €**	**12 351 €**
A 19	72 534 €	2 390 €	9 308 €	11 698 €	459 €	0 €	194 €	**11 698 €**	**12 351 €**
A 20	63 227 €	2 059 €	9 639 €	11 698 €	459 €	0 €	194 €	**11 698 €**	**12 351 €**
A 21	53 588 €	1 716 €	9 982 €	11 698 €	459 €	0 €	194 €	**11 698 €**	**12 351 €**
A 22	43 606 €	1 361 €	10 337 €	11 698 €	459 €	0 €	194 €	**11 698 €**	**12 351 €**
A 23	33 269 €	994 €	10 704 €	11 698 €	459 €	0 €	194 €	**11 698 €**	**12 351 €**
A 24	22 565 €	613 €	11 085 €	11 698 €	459 €	0 €	194 €	**11 698 €**	**12 351 €**
A 25	11 479 €	219 €	11 479 €	11 698 €	459 €	0 €	194 €	**11 698 €**	**12 351 €**