ETUDE PERSONNALISÉE

Coeur Chaville - 3 - CHAVILLE

Simulation réalisée le 22 novembre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

800 × 800

SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

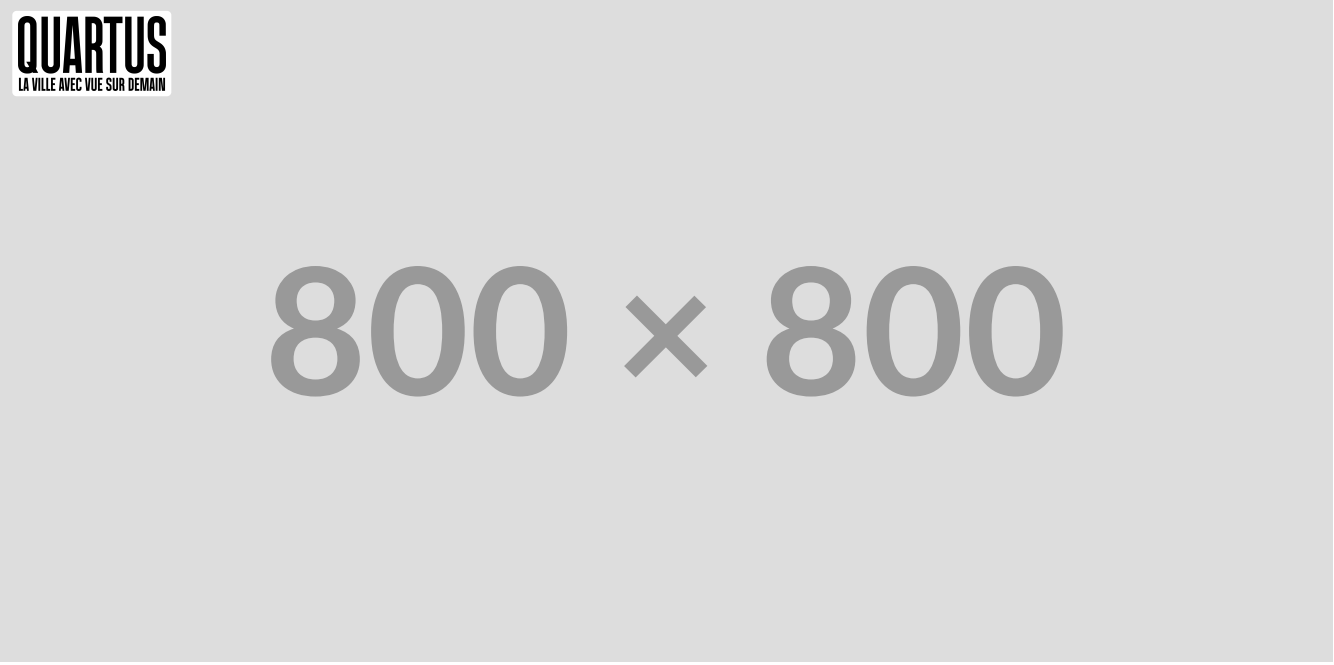
Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
2 820 €/ mois	CHAVILLE	3 pièces	538 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Coeur Chaville - 3

Les prestations

Surface **65,45 m²**	Nombre de pièces **3**
Numéro de lot **3**	Balcon **10,44 m²**
Terrasse **-**	Étage **RDC**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **538 000 €**	Zone **Abis**	Livraison **2T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 4

45 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**538 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**16 618 €**
+ =	Total acquisition :	**554 618 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**539 618 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***9 557 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***7 061 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**494 618 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 4)	**45 000 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,377%)

2 820 €

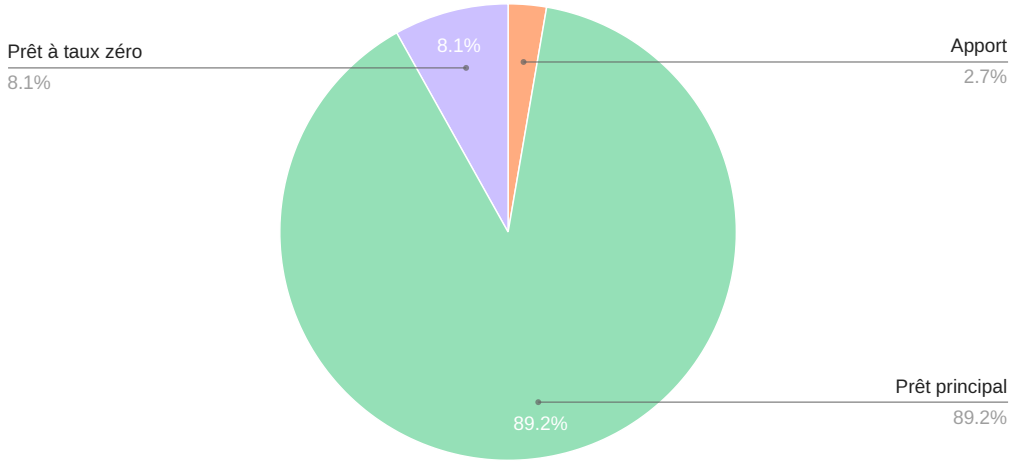
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  494 618 €
- Prêt à taux zéro:
  45 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	2 291 €	375 €	154 €
A partir du mois nº121	2 666 €	0 €	154 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

375 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

2 666 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

2 820 € /mois

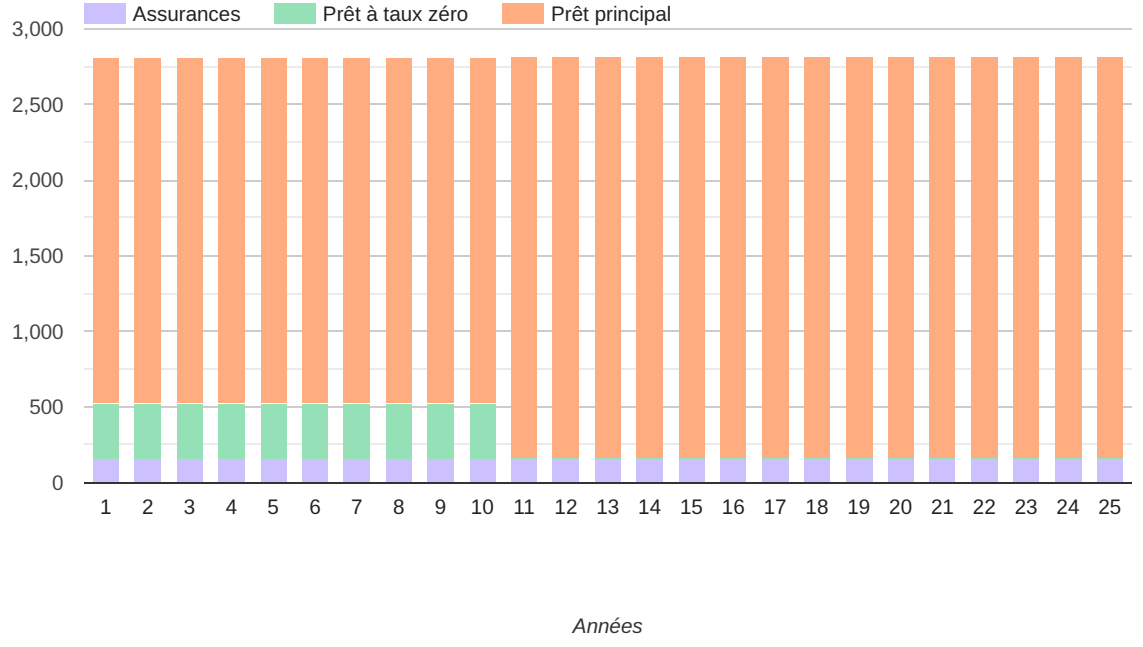


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	375 €
Assurance mensuelle	5 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	494 618 €	17 147 €	10 346 €	27 492 €	1 781 €	4 500 €	65 €	**31 992 €**	**33 838 €**
A 2	484 272 €	16 779 €	10 714 €	27 492 €	1 781 €	4 500 €	65 €	**31 992 €**	**33 838 €**
A 3	473 559 €	16 398 €	11 095 €	27 492 €	1 781 €	4 500 €	65 €	**31 992 €**	**33 838 €**
A 4	462 464 €	16 003 €	11 489 €	27 492 €	1 781 €	4 500 €	65 €	**31 992 €**	**33 838 €**
A 5	450 975 €	15 594 €	11 898 €	27 492 €	1 781 €	4 500 €	65 €	**31 992 €**	**33 838 €**
A 6	439 077 €	15 171 €	12 321 €	27 492 €	1 781 €	4 500 €	65 €	**31 992 €**	**33 838 €**
A 7	426 756 €	14 733 €	12 759 €	27 492 €	1 781 €	4 500 €	65 €	**31 992 €**	**33 838 €**
A 8	413 997 €	14 279 €	13 213 €	27 492 €	1 781 €	4 500 €	65 €	**31 992 €**	**33 838 €**
A 9	400 784 €	13 809 €	13 683 €	27 492 €	1 781 €	4 500 €	65 €	**31 992 €**	**33 838 €**
A 10	387 101 €	13 323 €	14 170 €	27 492 €	1 781 €	4 500 €	65 €	**31 992 €**	**33 838 €**
A 11	372 932 €	12 746 €	19 246 €	31 992 €	1 781 €	0 €	65 €	**31 992 €**	**33 838 €**
A 12	353 685 €	12 061 €	19 931 €	31 992 €	1 781 €	0 €	65 €	**31 992 €**	**33 838 €**
A 13	333 754 €	11 352 €	20 640 €	31 992 €	1 781 €	0 €	65 €	**31 992 €**	**33 838 €**
A 14	313 114 €	10 618 €	21 374 €	31 992 €	1 781 €	0 €	65 €	**31 992 €**	**33 838 €**
A 15	291 740 €	9 858 €	22 134 €	31 992 €	1 781 €	0 €	65 €	**31 992 €**	**33 838 €**
A 16	269 606 €	9 071 €	22 921 €	31 992 €	1 781 €	0 €	65 €	**31 992 €**	**33 838 €**
A 17	246 685 €	8 256 €	23 737 €	31 992 €	1 781 €	0 €	65 €	**31 992 €**	**33 838 €**
A 18	222 948 €	7 411 €	24 581 €	31 992 €	1 781 €	0 €	65 €	**31 992 €**	**33 838 €**
A 19	198 367 €	6 537 €	25 455 €	31 992 €	1 781 €	0 €	65 €	**31 992 €**	**33 838 €**
A 20	172 912 €	5 632 €	26 361 €	31 992 €	1 781 €	0 €	65 €	**31 992 €**	**33 838 €**
A 21	146 551 €	4 694 €	27 298 €	31 992 €	1 781 €	0 €	65 €	**31 992 €**	**33 838 €**
A 22	119 253 €	3 723 €	28 269 €	31 992 €	1 781 €	0 €	65 €	**31 992 €**	**33 838 €**
A 23	90 984 €	2 718 €	29 274 €	31 992 €	1 781 €	0 €	65 €	**31 992 €**	**33 838 €**
A 24	61 710 €	1 677 €	30 316 €	31 992 €	1 781 €	0 €	65 €	**31 992 €**	**33 838 €**
A 25	31 394 €	598 €	31 394 €	31 992 €	1 781 €	0 €	65 €	**31 992 €**	**33 838 €**