

ETUDE PERSONNALISÉE

LE 1827 - C14 - TASSIN-LA-DEMI-LUNE

Simulation réalisée le 16 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

2 694 €/ mois

Ville

TASSIN-LA-DEMI-LUNE

Nb de pièces

4 pièces

Budget

515 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



LE 1827 - C14

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
84,00 m²	4
Numéro de lot	Balcon
C14	12,94 m²
Terrasse	Étage
-	1
Parking(s)	
-	

Données du bien

Prix TTC
515 000 €

Zone
A

Livraison
2T 2026

Éligibilité au PTZ
Zone A; Tranche 4

45 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	515 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	15 973 €
+ =	Total acquisition :	530 973 €
	Votre apport :	15 000 €
- =	Montant total financé :	515 973 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	9 223 €
	Frais de garanties (1,35%) :	6 750 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	470 973 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone A, Tranche 4)	45 000 €
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 3,371%)

2 694 €

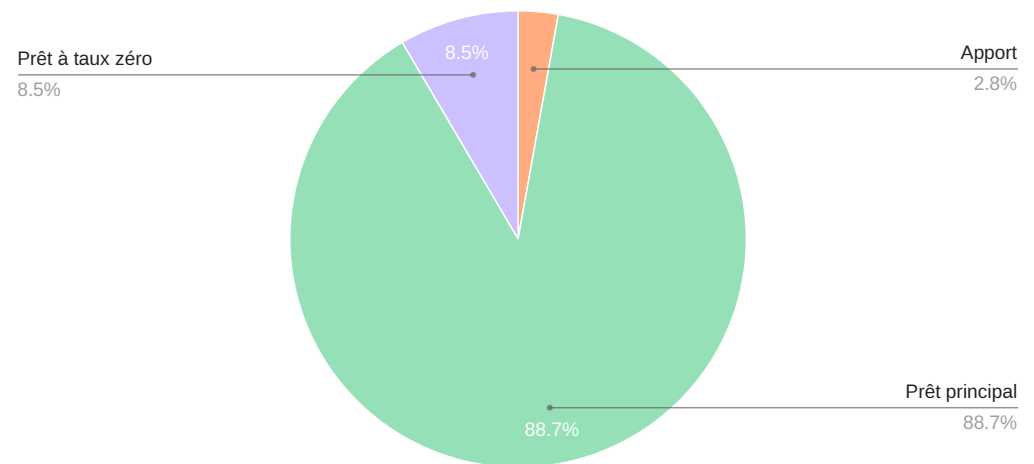
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
470 973 €
- Prêt à taux zéro:
45 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

375 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

2 548 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

2 694 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	2 172 €	375 €	147 €
A partir du mois n°121	2 547 €	0 €	147 €

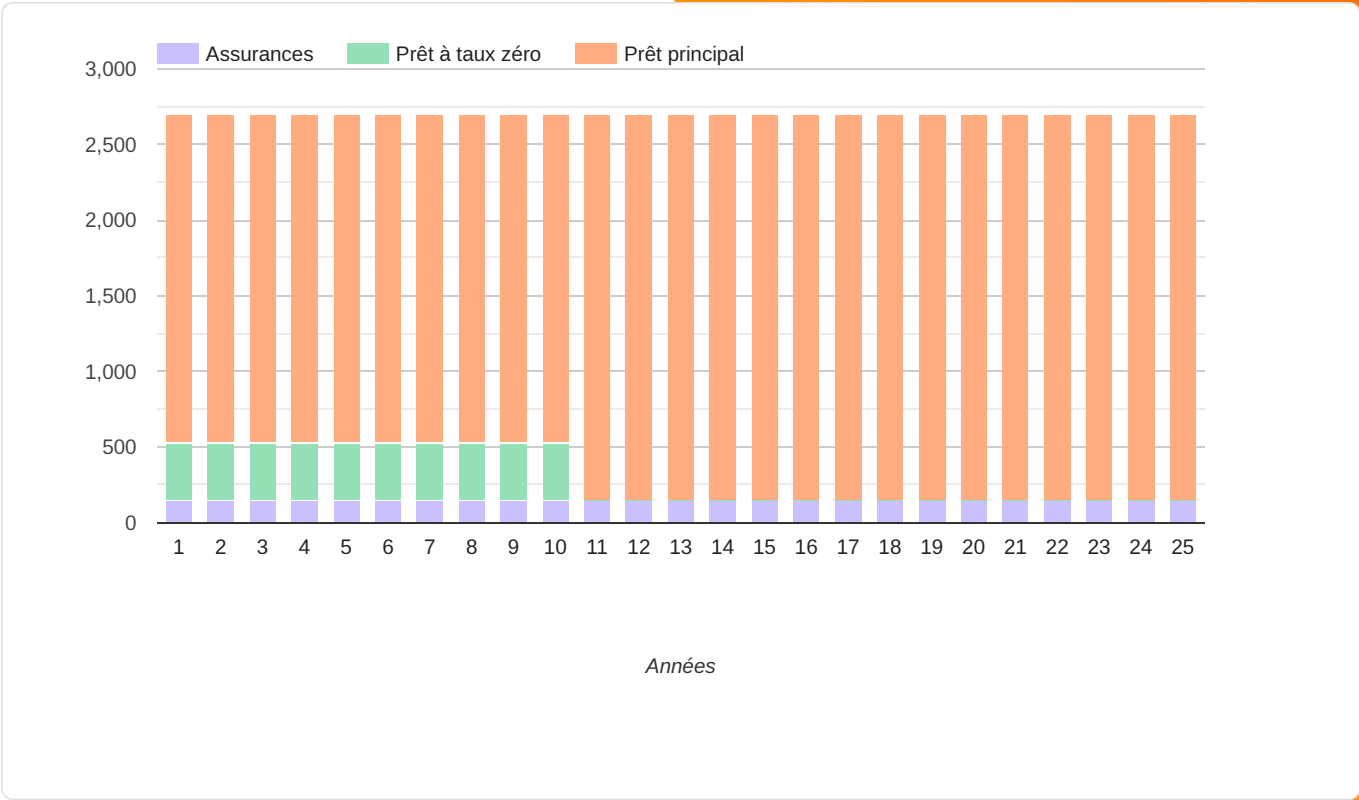


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone A, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	375 €
Assurance mensuelle	5 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
						Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	470 973 €	16 329 €	9 743 €	26 072 €	1 696 €	4 500 €	65 €	30 572 €	32 332 €
A 2	461 230 €	15 982 €	10 090 €	26 072 €	1 696 €	4 500 €	65 €	30 572 €	32 332 €
A 3	451 140 €	15 623 €	10 448 €	26 072 €	1 696 €	4 500 €	65 €	30 572 €	32 332 €
A 4	440 692 €	15 252 €	10 820 €	26 072 €	1 696 €	4 500 €	65 €	30 572 €	32 332 €
A 5	429 872 €	14 867 €	11 205 €	26 072 €	1 696 €	4 500 €	65 €	30 572 €	32 332 €
A 6	418 667 €	14 468 €	11 603 €	26 072 €	1 696 €	4 500 €	65 €	30 572 €	32 332 €
A 7	407 064 €	14 056 €	12 016 €	26 072 €	1 696 €	4 500 €	65 €	30 572 €	32 332 €
A 8	395 047 €	13 628 €	12 444 €	26 072 €	1 696 €	4 500 €	65 €	30 572 €	32 332 €
A 9	382 604 €	13 186 €	12 886 €	26 072 €	1 696 €	4 500 €	65 €	30 572 €	32 332 €
A 10	369 718 €	12 727 €	13 344 €	26 072 €	1 696 €	4 500 €	65 €	30 572 €	32 332 €
A 11	356 373 €	12 180 €	18 392 €	30 572 €	1 696 €	0 €	65 €	30 572 €	32 332 €
A 12	337 982 €	11 526 €	19 046 €	30 572 €	1 696 €	0 €	65 €	30 572 €	32 332 €
A 13	318 935 €	10 848 €	19 723 €	30 572 €	1 696 €	0 €	65 €	30 572 €	32 332 €
A 14	299 212 €	10 147 €	20 425 €	30 572 €	1 696 €	0 €	65 €	30 572 €	32 332 €
A 15	278 787 €	9 420 €	21 151 €	30 572 €	1 696 €	0 €	65 €	30 572 €	32 332 €
A 16	257 636 €	8 668 €	21 904 €	30 572 €	1 696 €	0 €	65 €	30 572 €	32 332 €
A 17	235 732 €	7 889 €	22 683 €	30 572 €	1 696 €	0 €	65 €	30 572 €	32 332 €
A 18	213 049 €	7 082 €	23 490 €	30 572 €	1 696 €	0 €	65 €	30 572 €	32 332 €
A 19	189 560 €	6 247 €	24 325 €	30 572 €	1 696 €	0 €	65 €	30 572 €	32 332 €
A 20	165 235 €	5 382 €	25 190 €	30 572 €	1 696 €	0 €	65 €	30 572 €	32 332 €
A 21	140 044 €	4 486 €	26 086 €	30 572 €	1 696 €	0 €	65 €	30 572 €	32 332 €
A 22	113 958 €	3 558 €	27 014 €	30 572 €	1 696 €	0 €	65 €	30 572 €	32 332 €
A 23	86 944 €	2 597 €	27 975 €	30 572 €	1 696 €	0 €	65 €	30 572 €	32 332 €
A 24	58 970 €	1 602 €	28 970 €	30 572 €	1 696 €	0 €	65 €	30 572 €	32 332 €
A 25	30 000 €	572 €	30 000 €	30 572 €	1 696 €	0 €	65 €	30 572 €	32 332 €