ETUDE PERSONNALISÉE

Boscaïa - Domaine de Geneste - D209 - VILLENAVE-D'ORNON

Simulation réalisée le 23 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 215 €/ mois	VILLENAVE-D'ORNON	3 pièces	243 100 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Boscaïa - Domaine de Geneste - D209

Les prestations

Surface **62,54 m²**	Nombre de pièces **3**
Numéro de lot **D209**	Balcon **15,18 m²**
Terrasse **-**	Étage **2**
Parking(s) **2**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **243 100 €**	Zone **B1**	Livraison **2T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**243 100 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**8 351 €**
+ =	Total acquisition :	**251 451 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**236 451 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***5 271 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***3 079 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**195 951 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	**40 500 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,247%)

1 215 €

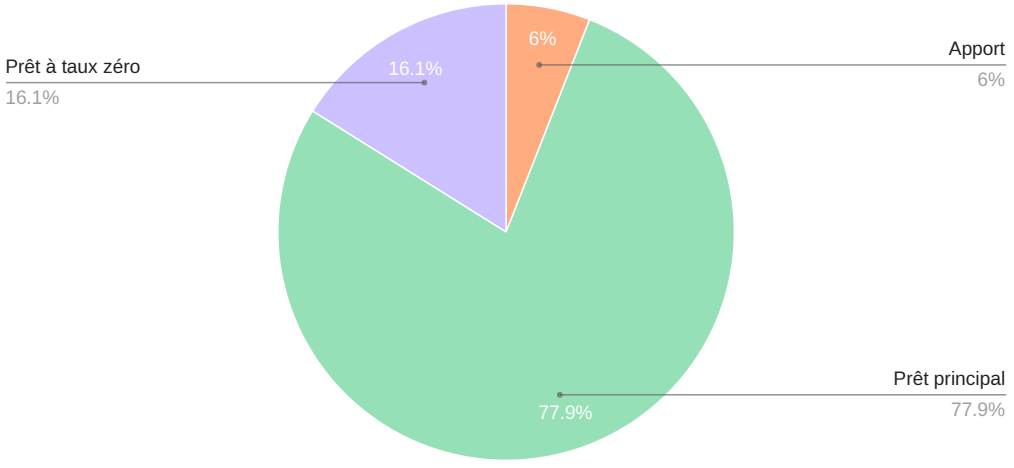
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  195 951 €
- Prêt à taux zéro:
  40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	814 €	338 €	64 €
A partir du mois nº121	1 151 €	0 €	64 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 152 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 215 € /mois

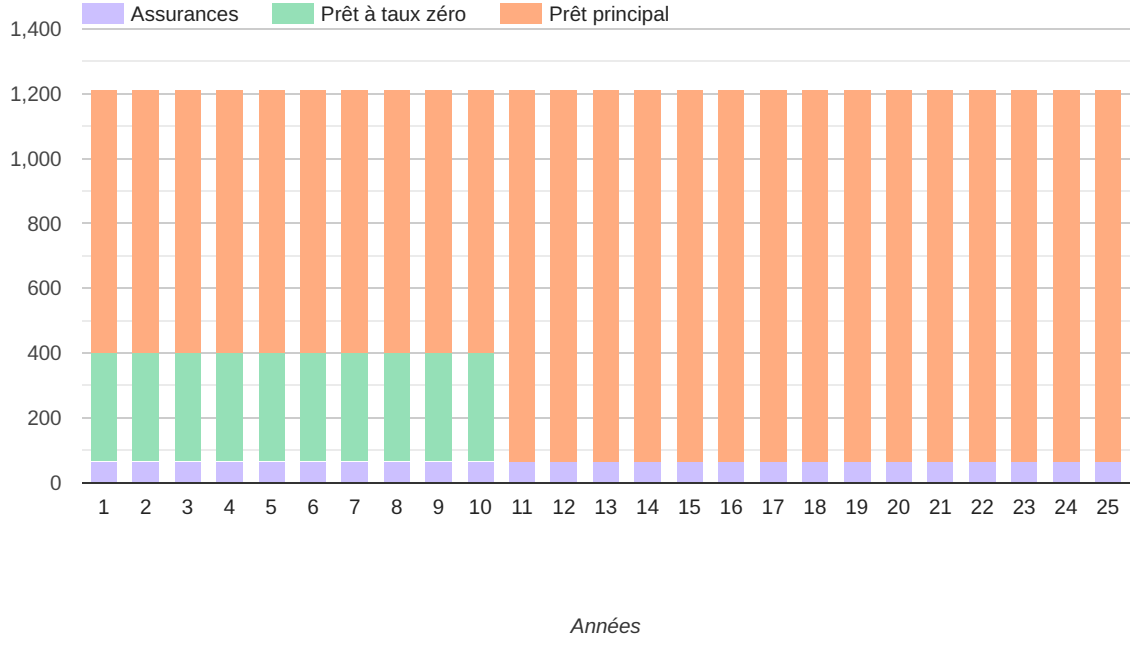


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	195 951 €	6 811 €	2 961 €	9 772 €	705 €	4 050 €	58 €	**13 822 €**	**14 586 €**
A 2	192 990 €	6 706 €	3 066 €	9 772 €	705 €	4 050 €	58 €	**13 822 €**	**14 586 €**
A 3	189 923 €	6 597 €	3 175 €	9 772 €	705 €	4 050 €	58 €	**13 822 €**	**14 586 €**
A 4	186 748 €	6 484 €	3 288 €	9 772 €	705 €	4 050 €	58 €	**13 822 €**	**14 586 €**
A 5	183 460 €	6 367 €	3 405 €	9 772 €	705 €	4 050 €	58 €	**13 822 €**	**14 586 €**
A 6	180 054 €	6 246 €	3 526 €	9 772 €	705 €	4 050 €	58 €	**13 822 €**	**14 586 €**
A 7	176 528 €	6 120 €	3 652 €	9 772 €	705 €	4 050 €	58 €	**13 822 €**	**14 586 €**
A 8	172 876 €	5 990 €	3 782 €	9 772 €	705 €	4 050 €	58 €	**13 822 €**	**14 586 €**
A 9	169 095 €	5 856 €	3 916 €	9 772 €	705 €	4 050 €	58 €	**13 822 €**	**14 586 €**
A 10	165 178 €	5 717 €	4 055 €	9 772 €	705 €	4 050 €	58 €	**13 822 €**	**14 586 €**
A 11	161 123 €	5 507 €	8 315 €	13 822 €	705 €	0 €	58 €	**13 822 €**	**14 586 €**
A 12	152 808 €	5 211 €	8 611 €	13 822 €	705 €	0 €	58 €	**13 822 €**	**14 586 €**
A 13	144 196 €	4 905 €	8 917 €	13 822 €	705 €	0 €	58 €	**13 822 €**	**14 586 €**
A 14	135 279 €	4 588 €	9 235 €	13 822 €	705 €	0 €	58 €	**13 822 €**	**14 586 €**
A 15	126 045 €	4 259 €	9 563 €	13 822 €	705 €	0 €	58 €	**13 822 €**	**14 586 €**
A 16	116 482 €	3 919 €	9 903 €	13 822 €	705 €	0 €	58 €	**13 822 €**	**14 586 €**
A 17	106 579 €	3 567 €	10 255 €	13 822 €	705 €	0 €	58 €	**13 822 €**	**14 586 €**
A 18	96 323 €	3 202 €	10 620 €	13 822 €	705 €	0 €	58 €	**13 822 €**	**14 586 €**
A 19	85 703 €	2 824 €	10 998 €	13 822 €	705 €	0 €	58 €	**13 822 €**	**14 586 €**
A 20	74 706 €	2 433 €	11 389 €	13 822 €	705 €	0 €	58 €	**13 822 €**	**14 586 €**
A 21	63 317 €	2 028 €	11 794 €	13 822 €	705 €	0 €	58 €	**13 822 €**	**14 586 €**
A 22	51 523 €	1 609 €	12 213 €	13 822 €	705 €	0 €	58 €	**13 822 €**	**14 586 €**
A 23	39 309 €	1 174 €	12 648 €	13 822 €	705 €	0 €	58 €	**13 822 €**	**14 586 €**
A 24	26 661 €	724 €	13 098 €	13 822 €	705 €	0 €	58 €	**13 822 €**	**14 586 €**
A 25	13 564 €	259 €	13 564 €	13 822 €	705 €	0 €	58 €	**13 822 €**	**14 586 €**