

ETUDE PERSONNALISÉE

L'Orée des Gripots - B701 - ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Simulation réalisée le 23 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

1 024 €/ mois

Ville

ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Nb de pièces

2 pièces

Budget

208 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



L'Orée des Gripots - B701

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
39,51 m²	2
Numéro de lot	Balcon
B701	-
Terrasse	Étage
-	7
Parking(s)	
1	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)	Zone	Livraison
208 000 €	B1	4T 2028

Eligibilité au PTZ
Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	208 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	7 367 €
■ + ■ =	Total acquisition :	215 367 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	200 367 €

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	4 761 €
Frais de garanties (1,35%) :	2 606 €
Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	159 867 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	40 500 €
Durée totale de remboursement	10 ans

**Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans**

(Taux moyen 3,201%)

1 024 €

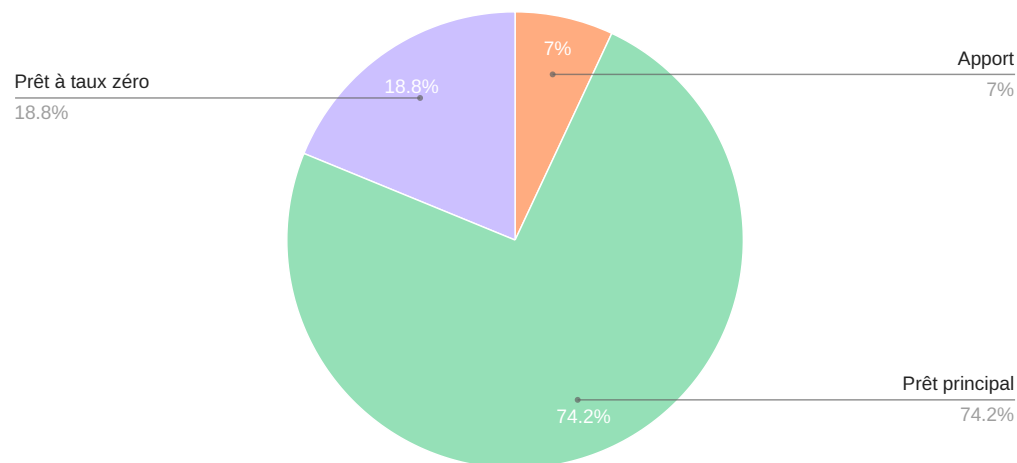
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
159 867 €
- Prêt à taux zéro:
40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

971 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 024 €/mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	633 €	338 €	53 €
A partir du mois n°121	971 €	0 €	53 €

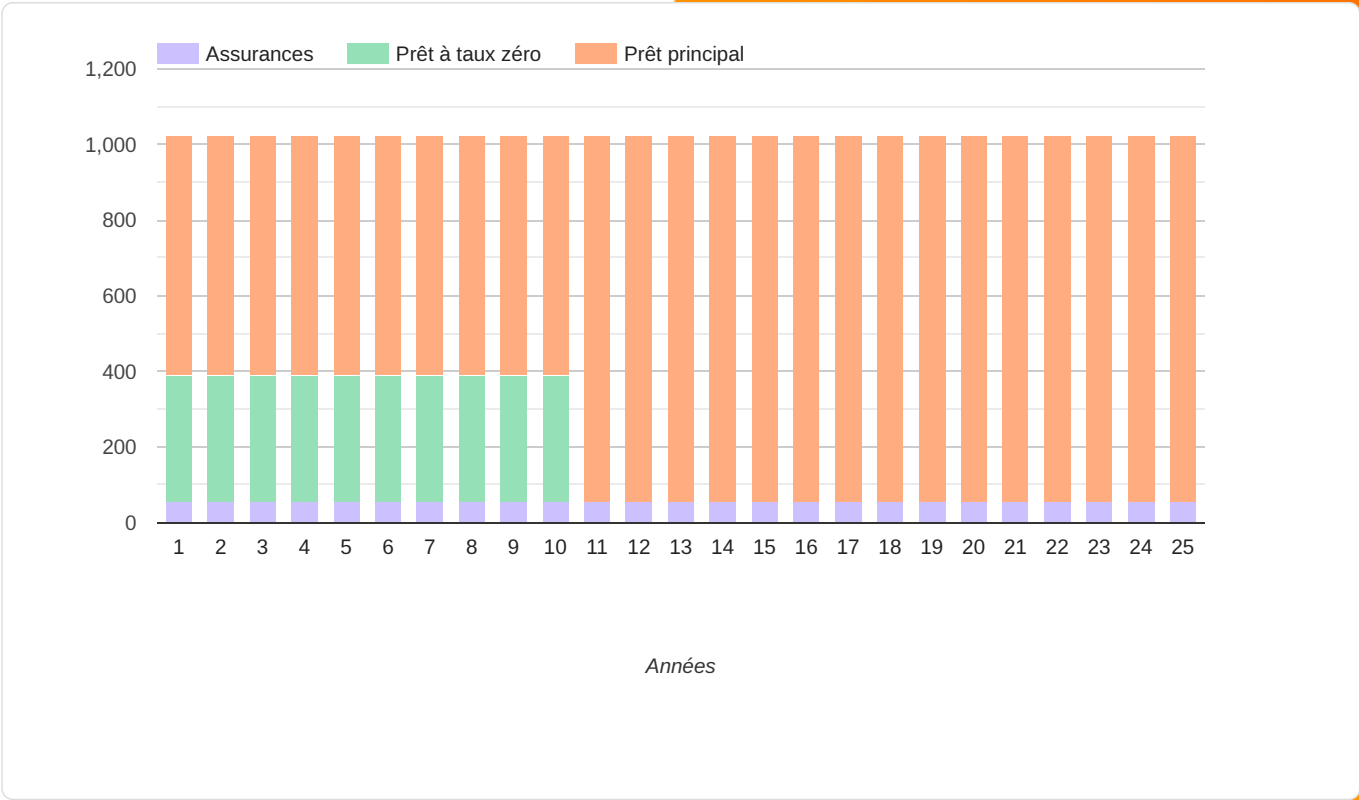


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
						Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	159 867 €	5 563 €	2 042 €	7 604 €	576 €	4 050 €	58 €	11 654 €	12 288 €
A 2	157 825 €	5 490 €	2 114 €	7 604 €	576 €	4 050 €	58 €	11 654 €	12 288 €
A 3	155 711 €	5 415 €	2 189 €	7 604 €	576 €	4 050 €	58 €	11 654 €	12 288 €
A 4	153 522 €	5 337 €	2 267 €	7 604 €	576 €	4 050 €	58 €	11 654 €	12 288 €
A 5	151 254 €	5 256 €	2 348 €	7 604 €	576 €	4 050 €	58 €	11 654 €	12 288 €
A 6	148 907 €	5 173 €	2 431 €	7 604 €	576 €	4 050 €	58 €	11 654 €	12 288 €
A 7	146 475 €	5 086 €	2 518 €	7 604 €	576 €	4 050 €	58 €	11 654 €	12 288 €
A 8	143 957 €	4 997 €	2 607 €	7 604 €	576 €	4 050 €	58 €	11 654 €	12 288 €
A 9	141 350 €	4 904 €	2 700 €	7 604 €	576 €	4 050 €	58 €	11 654 €	12 288 €
A 10	138 650 €	4 808 €	2 796 €	7 604 €	576 €	4 050 €	58 €	11 654 €	12 288 €
A 11	135 854 €	4 643 €	7 011 €	11 654 €	576 €	0 €	58 €	11 654 €	12 288 €
A 12	128 842 €	4 394 €	7 261 €	11 654 €	576 €	0 €	58 €	11 654 €	12 288 €
A 13	121 582 €	4 136 €	7 519 €	11 654 €	576 €	0 €	58 €	11 654 €	12 288 €
A 14	114 063 €	3 868 €	7 786 €	11 654 €	576 €	0 €	58 €	11 654 €	12 288 €
A 15	106 277 €	3 591 €	8 063 €	11 654 €	576 €	0 €	58 €	11 654 €	12 288 €
A 16	98 214 €	3 304 €	8 350 €	11 654 €	576 €	0 €	58 €	11 654 €	12 288 €
A 17	89 864 €	3 007 €	8 647 €	11 654 €	576 €	0 €	58 €	11 654 €	12 288 €
A 18	81 217 €	2 700 €	8 954 €	11 654 €	576 €	0 €	58 €	11 654 €	12 288 €
A 19	72 262 €	2 381 €	9 273 €	11 654 €	576 €	0 €	58 €	11 654 €	12 288 €
A 20	62 989 €	2 052 €	9 603 €	11 654 €	576 €	0 €	58 €	11 654 €	12 288 €
A 21	53 387 €	1 710 €	9 944 €	11 654 €	576 €	0 €	58 €	11 654 €	12 288 €
A 22	43 442 €	1 356 €	10 298 €	11 654 €	576 €	0 €	58 €	11 654 €	12 288 €
A 23	33 144 €	990 €	10 664 €	11 654 €	576 €	0 €	58 €	11 654 €	12 288 €
A 24	22 480 €	611 €	11 044 €	11 654 €	576 €	0 €	58 €	11 654 €	12 288 €
A 25	11 436 €	218 €	11 436 €	11 654 €	576 €	0 €	58 €	11 654 €	12 288 €