ETUDE PERSONNALISÉE

Les Jardins d'Althéa - ARJ02 - LE PLESSIS ROBINSON

Simulation réalisée le 22 novembre 2026



Simulation non contractuelle

Étude générée par idealement

SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
2 025 €/ mois	LE PLESSIS ROBINSON	3 pièces	407 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Les Jardins d'Althéa - ARJ02

Les prestations

Surface **62,30 m²**	Nombre de pièces **3**
Numéro de lot **ARJ02**	Balcon **-**
Terrasse **9,10 m²**	Étage **RDC**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **407 000 €**	Zone **Abis**	Livraison **3T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**407 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**12 945 €**
+ =	Total acquisition :	**419 945 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**404 945 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***7 653 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***5 292 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**314 945 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 3)	**90 000 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 2,969%)

2 025 €

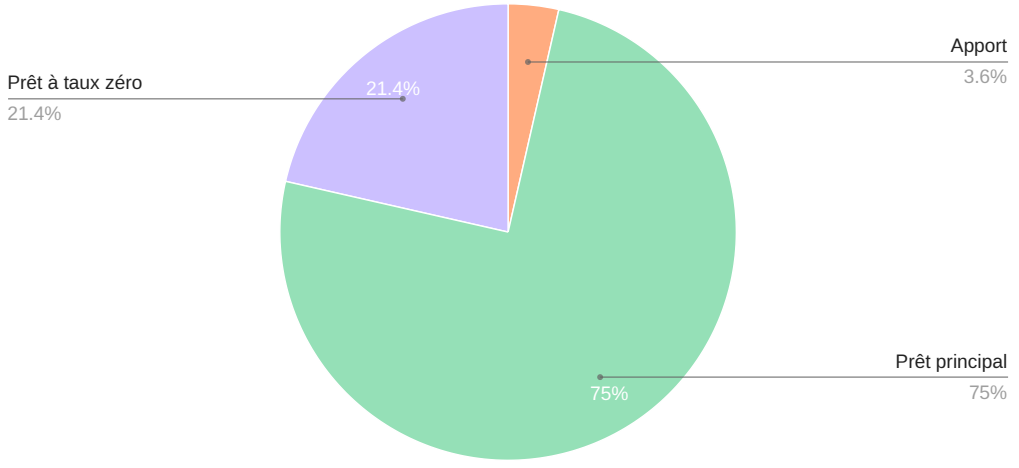
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  314 945 €
- Prêt à taux zéro:
  90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 914 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

2 025 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	1 913 €	0 €	111 €
A partir du mois nº25	1 336 €	577 €	111 €
A partir du mois nº181	1 913 €	0 €	111 €

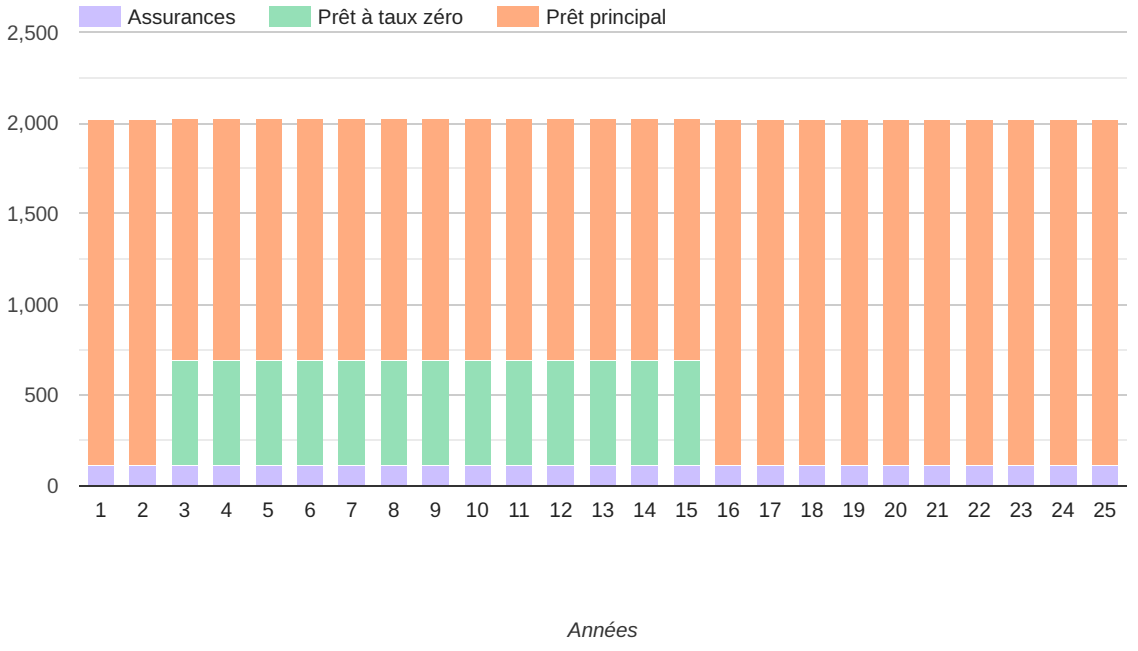


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	314 945 €	10 830 €	12 137 €	22 966 €	1 134 €	0 €	194 €	**22 966 €**	**24 294 €**
A 2	302 809 €	10 398 €	12 568 €	22 966 €	1 134 €	0 €	194 €	**22 966 €**	**24 294 €**
A 3	290 241 €	10 063 €	5 980 €	16 043 €	1 134 €	6 923 €	194 €	**22 966 €**	**24 294 €**
A 4	284 261 €	9 850 €	6 193 €	16 043 €	1 134 €	6 923 €	194 €	**22 966 €**	**24 294 €**
A 5	278 068 €	9 630 €	6 413 €	16 043 €	1 134 €	6 923 €	194 €	**22 966 €**	**24 294 €**
A 6	271 655 €	9 402 €	6 641 €	16 043 €	1 134 €	6 923 €	194 €	**22 966 €**	**24 294 €**
A 7	265 014 €	9 166 €	6 877 €	16 043 €	1 134 €	6 923 €	194 €	**22 966 €**	**24 294 €**
A 8	258 137 €	8 921 €	7 122 €	16 043 €	1 134 €	6 923 €	194 €	**22 966 €**	**24 294 €**
A 9	251 015 €	8 668 €	7 375 €	16 043 €	1 134 €	6 923 €	194 €	**22 966 €**	**24 294 €**
A 10	243 639 €	8 406 €	7 637 €	16 043 €	1 134 €	6 923 €	194 €	**22 966 €**	**24 294 €**
A 11	236 002 €	8 134 €	7 909 €	16 043 €	1 134 €	6 923 €	194 €	**22 966 €**	**24 294 €**
A 12	228 093 €	7 853 €	8 190 €	16 043 €	1 134 €	6 923 €	194 €	**22 966 €**	**24 294 €**
A 13	219 902 €	7 561 €	8 482 €	16 043 €	1 134 €	6 923 €	194 €	**22 966 €**	**24 294 €**
A 14	211 421 €	7 260 €	8 783 €	16 043 €	1 134 €	6 923 €	194 €	**22 966 €**	**24 294 €**
A 15	202 637 €	6 947 €	9 096 €	16 043 €	1 134 €	6 923 €	194 €	**22 966 €**	**24 294 €**
A 16	193 541 €	6 512 €	16 455 €	22 966 €	1 134 €	0 €	194 €	**22 966 €**	**24 294 €**
A 17	177 087 €	5 926 €	17 040 €	22 966 €	1 134 €	0 €	194 €	**22 966 €**	**24 294 €**
A 18	160 047 €	5 320 €	17 646 €	22 966 €	1 134 €	0 €	194 €	**22 966 €**	**24 294 €**
A 19	142 401 €	4 693 €	18 273 €	22 966 €	1 134 €	0 €	194 €	**22 966 €**	**24 294 €**
A 20	124 128 €	4 043 €	18 923 €	22 966 €	1 134 €	0 €	194 €	**22 966 €**	**24 294 €**
A 21	105 204 €	3 370 €	19 596 €	22 966 €	1 134 €	0 €	194 €	**22 966 €**	**24 294 €**
A 22	85 608 €	2 673 €	20 293 €	22 966 €	1 134 €	0 €	194 €	**22 966 €**	**24 294 €**
A 23	65 315 €	1 951 €	21 015 €	22 966 €	1 134 €	0 €	194 €	**22 966 €**	**24 294 €**
A 24	44 299 €	1 204 €	21 763 €	22 966 €	1 134 €	0 €	194 €	**22 966 €**	**24 294 €**
A 25	22 537 €	430 €	22 537 €	22 966 €	1 134 €	0 €	194 €	**22 966 €**	**24 294 €**