

# ETUDE PERSONNALISÉE

Belle Rive - 1107 - LORMONT

**QUARTUS**  
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



# SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

# RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

## Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

## Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

397 €/ mois

Ville

LORMONT

Nb de pièces

1 pièce

Budget

88 720 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

# LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Belle Rive - 1107

## Les prestations

Surface	Nombre de pièces
<b>24,00 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>
Numéro de lot	Balcon
<b>1107</b>	<b>6,40 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	Étage
-	<b>1</b>
Parking(s)	
-	

## Données du bien

Prix TTC  
**88 720 €**

Zone  
**B1**

Livraison  
**3T 2027**

Éligibilité au PTZ  
Zone B1; Tranche 4

**17 744 €**

# RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

## Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier : .....	88 720 €
	Frais d'acquisition (*) : .....	4 359 €
■ + ■ =	Total acquisition : .....	93 080 €
	Votre apport : .....	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé : .....	78 080 €

(\*) frais d'acquisition

Frais de notaire : .....	3 364 €
Frais de garanties (1,35%) : .....	995 €
Frais de dossier : .....	0 €

<b>Prêt classique</b> .....	<b>60 336 €</b>
Durée totale de remboursement .....	25 ans
Taux hors assurance (0,36%) .....	3,50%
<b>Prêt à taux zéro</b> (Zone B1, Tranche 4) .....	<b>17 744 €</b>
Durée totale de remboursement .....	10 ans

**Mensualité de votre prêt  
lissée sur 25 ans**

(Taux moyen 3,163%)

**397 €**

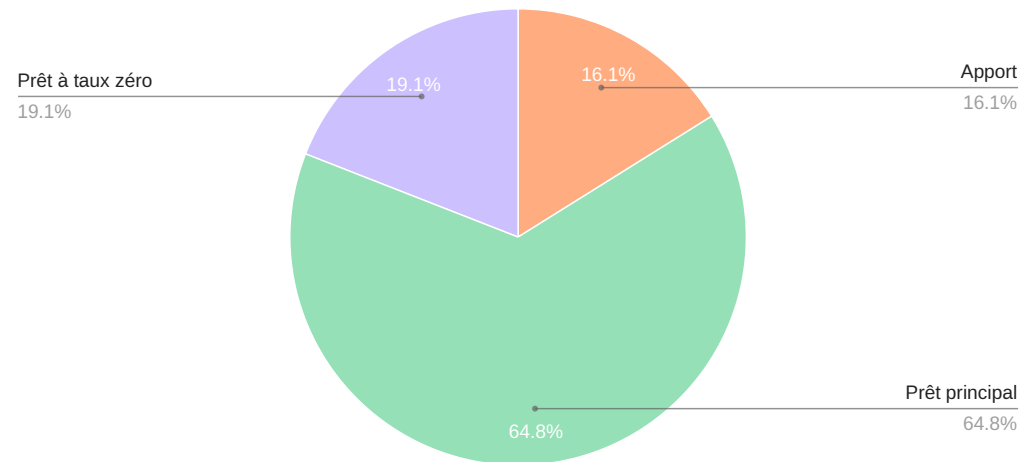
# RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

## Votre bien est financé par :

- Votre apport:  
**15 000 €**
- Prêt principal:  
**60 336 €**
- Prêt à taux zéro:  
**17 744 €**

## Comment se finance le bien



# PLAN DE FINANCEMENT

## Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

## Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

**148 €**

Simulation sur 25 ans

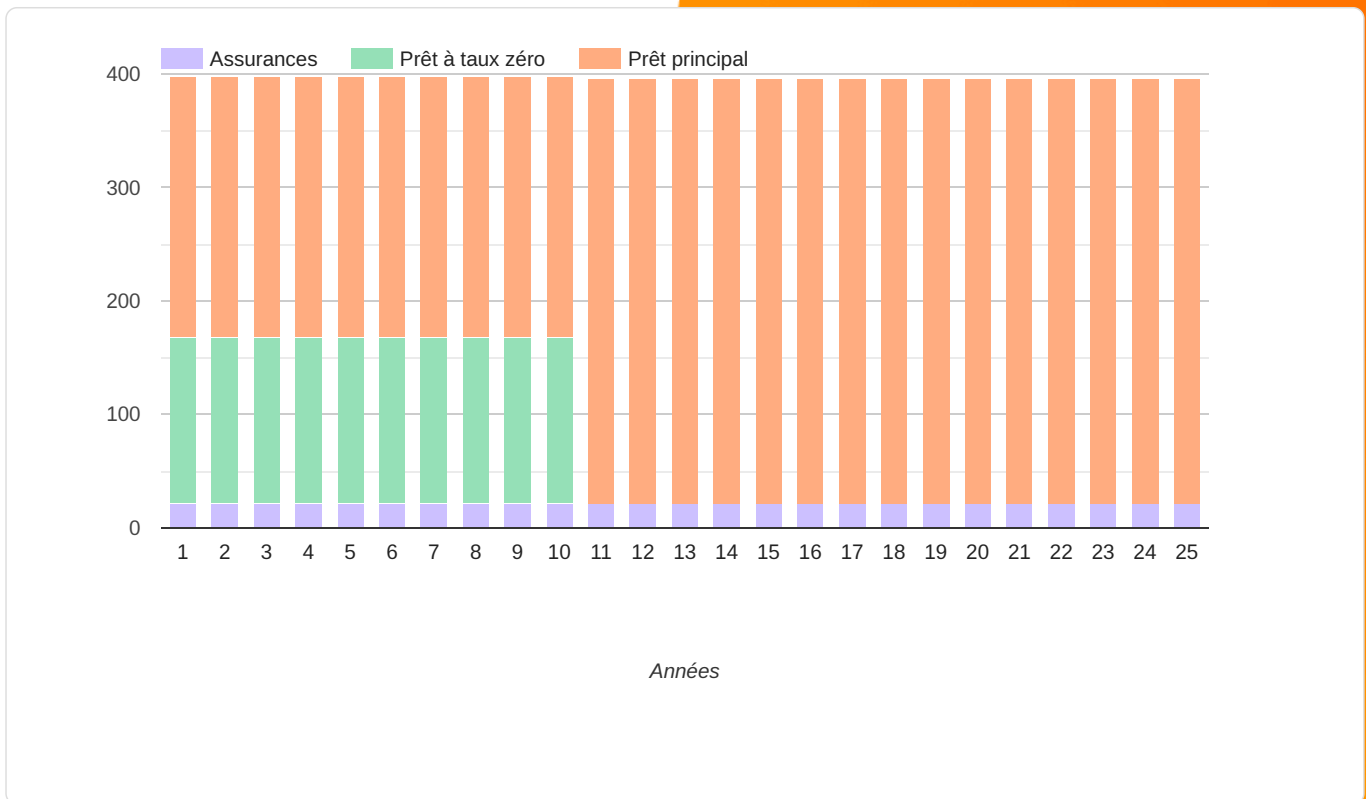
Mensualité lissée hors assurance

**377 €/mois**

Mensualité lissée assurance incluse

**397 €/mois**

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	229 €	148 €	20 €
A partir du mois n°121	376 €	0 €	20 €



# TABLEAU D'AMORTISSEMENT

## Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4 .....	10 ans
Durée totale de remboursement .....	10 ans
Mensualité hors assurance .....	148 €
Assurance mensuelle .....	2 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
	Capital début de période	Intérêts	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Prêt à taux zéro		Hors assurance	Assurance incluse
						Mensualité	Assurance lissée		
A 1	60 336 €	2 101 €	647 €	2 749 €	217 €	1 774 €	26 €	4 523 €	4 766 €
A 2	59 689 €	2 078 €	670 €	2 749 €	217 €	1 774 €	26 €	4 523 €	4 766 €
A 3	59 018 €	2 055 €	694 €	2 749 €	217 €	1 774 €	26 €	4 523 €	4 766 €
A 4	58 324 €	2 030 €	719 €	2 749 €	217 €	1 774 €	26 €	4 523 €	4 766 €
A 5	57 606 €	2 004 €	744 €	2 749 €	217 €	1 774 €	26 €	4 523 €	4 766 €
A 6	56 862 €	1 978 €	771 €	2 749 €	217 €	1 774 €	26 €	4 523 €	4 766 €
A 7	56 091 €	1 950 €	798 €	2 749 €	217 €	1 774 €	26 €	4 523 €	4 766 €
A 8	55 293 €	1 922 €	826 €	2 749 €	217 €	1 774 €	26 €	4 523 €	4 766 €
A 9	54 466 €	1 893 €	856 €	2 749 €	217 €	1 774 €	26 €	4 523 €	4 766 €
A 10	53 610 €	1 862 €	886 €	2 749 €	217 €	1 774 €	26 €	4 523 €	4 766 €
A 11	52 724 €	1 802 €	2 721 €	4 523 €	217 €	0 €	26 €	4 523 €	4 766 €
A 12	50 003 €	1 705 €	2 818 €	4 523 €	217 €	0 €	26 €	4 523 €	4 766 €
A 13	47 185 €	1 605 €	2 918 €	4 523 €	217 €	0 €	26 €	4 523 €	4 766 €
A 14	44 267 €	1 501 €	3 022 €	4 523 €	217 €	0 €	26 €	4 523 €	4 766 €
A 15	41 245 €	1 394 €	3 129 €	4 523 €	217 €	0 €	26 €	4 523 €	4 766 €
A 16	38 116 €	1 282 €	3 241 €	4 523 €	217 €	0 €	26 €	4 523 €	4 766 €
A 17	34 876 €	1 167 €	3 356 €	4 523 €	217 €	0 €	26 €	4 523 €	4 766 €
A 18	31 520 €	1 048 €	3 475 €	4 523 €	217 €	0 €	26 €	4 523 €	4 766 €
A 19	28 045 €	924 €	3 599 €	4 523 €	217 €	0 €	26 €	4 523 €	4 766 €
A 20	24 446 €	796 €	3 727 €	4 523 €	217 €	0 €	26 €	4 523 €	4 766 €
A 21	20 719 €	664 €	3 859 €	4 523 €	217 €	0 €	26 €	4 523 €	4 766 €
A 22	16 860 €	526 €	3 997 €	4 523 €	217 €	0 €	26 €	4 523 €	4 766 €
A 23	12 863 €	384 €	4 139 €	4 523 €	217 €	0 €	26 €	4 523 €	4 766 €
A 24	8 724 €	237 €	4 286 €	4 523 €	217 €	0 €	26 €	4 523 €	4 766 €
A 25	4 438 €	85 €	4 438 €	4 523 €	217 €	0 €	26 €	4 523 €	4 766 €