ETUDE PERSONNALISÉE

Les Jardins d'Althéa - B17 - LE PLESSIS ROBINSON

Simulation réalisée le 28 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 539 €/ mois	LE PLESSIS ROBINSON	2 pièces	318 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Les Jardins d'Althéa - B17

Les prestations

Surface **46,40 m²**	Nombre de pièces **2**
Numéro de lot **B17**	Balcon **6,00 m²**
Terrasse **-**	Étage **1**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **318 000 €**	Zone **Abis**	Livraison **3T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**318 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**10 450 €**
+ =	Total acquisition :	**328 450 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**313 450 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***6 360 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***4 091 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**223 450 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 3)	**90 000 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 2,811%)

1 539 €

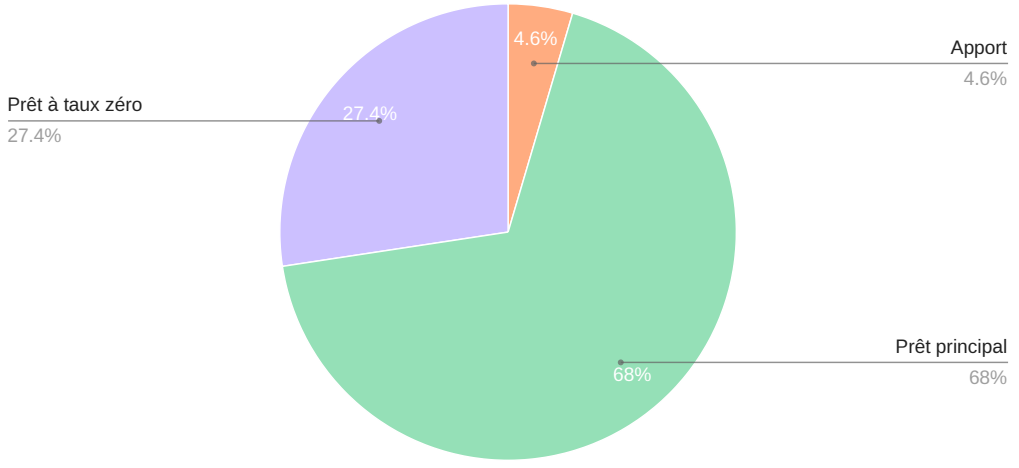
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  223 450 €
- Prêt à taux zéro:
  90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 456 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 539 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	1 455 €	0 €	83 €
A partir du mois nº25	878 €	577 €	83 €
A partir du mois nº181	1 455 €	0 €	83 €

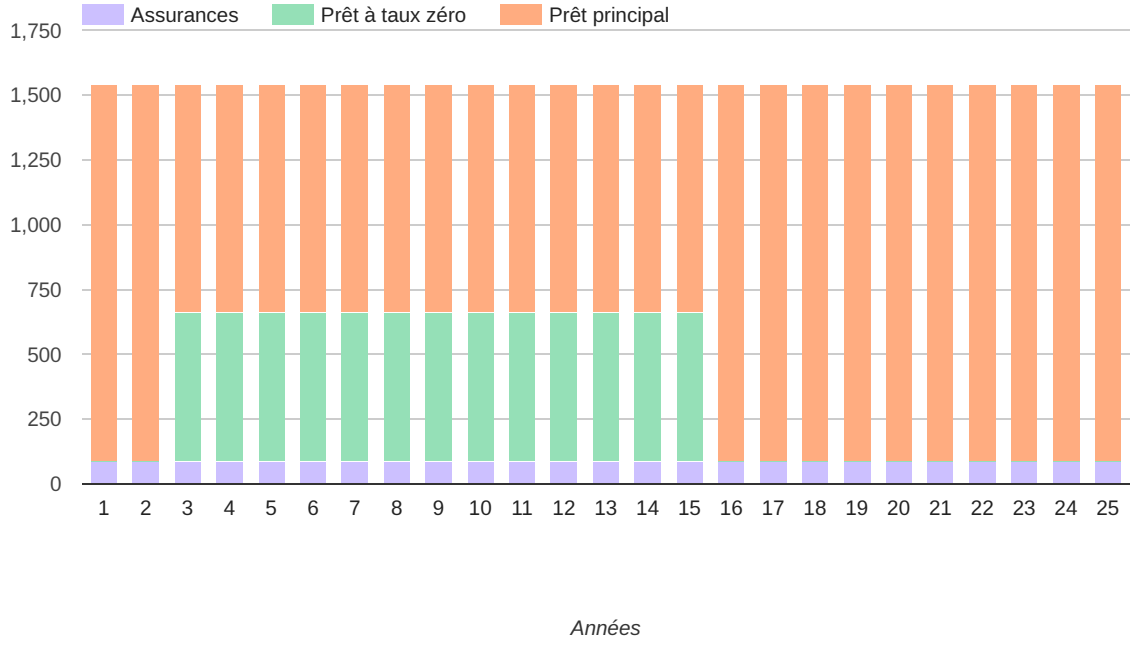


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	223 450 €	7 664 €	9 805 €	17 470 €	804 €	0 €	194 €	**17 470 €**	**18 468 €**
A 2	213 645 €	7 316 €	10 154 €	17 470 €	804 €	0 €	194 €	**17 470 €**	**18 468 €**
A 3	203 491 €	7 067 €	3 480 €	10 547 €	804 €	6 923 €	194 €	**17 470 €**	**18 468 €**
A 4	200 011 €	6 943 €	3 604 €	10 547 €	804 €	6 923 €	194 €	**17 470 €**	**18 468 €**
A 5	196 408 €	6 815 €	3 732 €	10 547 €	804 €	6 923 €	194 €	**17 470 €**	**18 468 €**
A 6	192 676 €	6 682 €	3 865 €	10 547 €	804 €	6 923 €	194 €	**17 470 €**	**18 468 €**
A 7	188 811 €	6 545 €	4 002 €	10 547 €	804 €	6 923 €	194 €	**17 470 €**	**18 468 €**
A 8	184 809 €	6 402 €	4 144 €	10 547 €	804 €	6 923 €	194 €	**17 470 €**	**18 468 €**
A 9	180 665 €	6 255 €	4 292 €	10 547 €	804 €	6 923 €	194 €	**17 470 €**	**18 468 €**
A 10	176 373 €	6 102 €	4 444 €	10 547 €	804 €	6 923 €	194 €	**17 470 €**	**18 468 €**
A 11	171 929 €	5 944 €	4 602 €	10 547 €	804 €	6 923 €	194 €	**17 470 €**	**18 468 €**
A 12	167 327 €	5 780 €	4 766 €	10 547 €	804 €	6 923 €	194 €	**17 470 €**	**18 468 €**
A 13	162 561 €	5 611 €	4 936 €	10 547 €	804 €	6 923 €	194 €	**17 470 €**	**18 468 €**
A 14	157 625 €	5 435 €	5 111 €	10 547 €	804 €	6 923 €	194 €	**17 470 €**	**18 468 €**
A 15	152 514 €	5 254 €	5 293 €	10 547 €	804 €	6 923 €	194 €	**17 470 €**	**18 468 €**
A 16	147 221 €	4 953 €	12 516 €	17 470 €	804 €	0 €	194 €	**17 470 €**	**18 468 €**
A 17	134 704 €	4 508 €	12 962 €	17 470 €	804 €	0 €	194 €	**17 470 €**	**18 468 €**
A 18	121 743 €	4 047 €	13 423 €	17 470 €	804 €	0 €	194 €	**17 470 €**	**18 468 €**
A 19	108 320 €	3 570 €	13 900 €	17 470 €	804 €	0 €	194 €	**17 470 €**	**18 468 €**
A 20	94 420 €	3 075 €	14 394 €	17 470 €	804 €	0 €	194 €	**17 470 €**	**18 468 €**
A 21	80 026 €	2 563 €	14 906 €	17 470 €	804 €	0 €	194 €	**17 470 €**	**18 468 €**
A 22	65 119 €	2 033 €	15 437 €	17 470 €	804 €	0 €	194 €	**17 470 €**	**18 468 €**
A 23	49 683 €	1 484 €	15 986 €	17 470 €	804 €	0 €	194 €	**17 470 €**	**18 468 €**
A 24	33 697 €	916 €	16 554 €	17 470 €	804 €	0 €	194 €	**17 470 €**	**18 468 €**
A 25	17 143 €	327 €	17 143 €	17 470 €	804 €	0 €	194 €	**17 470 €**	**18 468 €**