ETUDE PERSONNALISÉE

Domaine du Château - 2101 - MONTLHERY

Simulation réalisée le 28 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
885 €/ mois	MONTLHERY	2 pièces	195 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Domaine du Château - 2101

Les prestations

Surface **49,50 m²**	Nombre de pièces **2**
Numéro de lot **2101**	Balcon **-**
Terrasse **7,15 m²**	Étage **1**
Parking(s) **2**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **195 000 €**	Zone **A**	Livraison **2T 2027**

Eligibilité au PTZ

Zone A; Tranche 3

78 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**195 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**7 002 €**
+ =	Total acquisition :	**202 002 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**187 002 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***4 572 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***2 430 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**109 002 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone A, Tranche 3)	**78 000 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 2,489%)

885 €

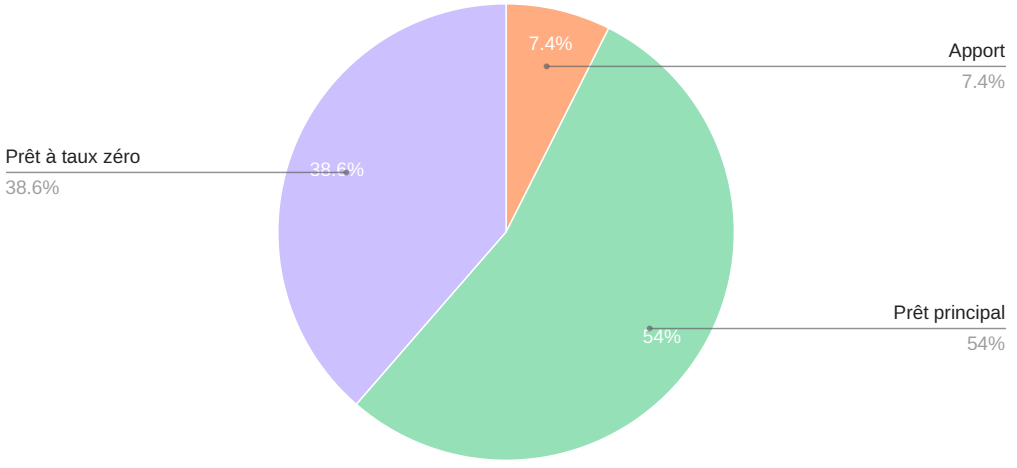
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  109 002 €
- Prêt à taux zéro:
  78 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

500 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

838 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

885 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	837 €	0 €	47 €
A partir du mois nº25	337 €	500 €	47 €
A partir du mois nº181	837 €	0 €	47 €

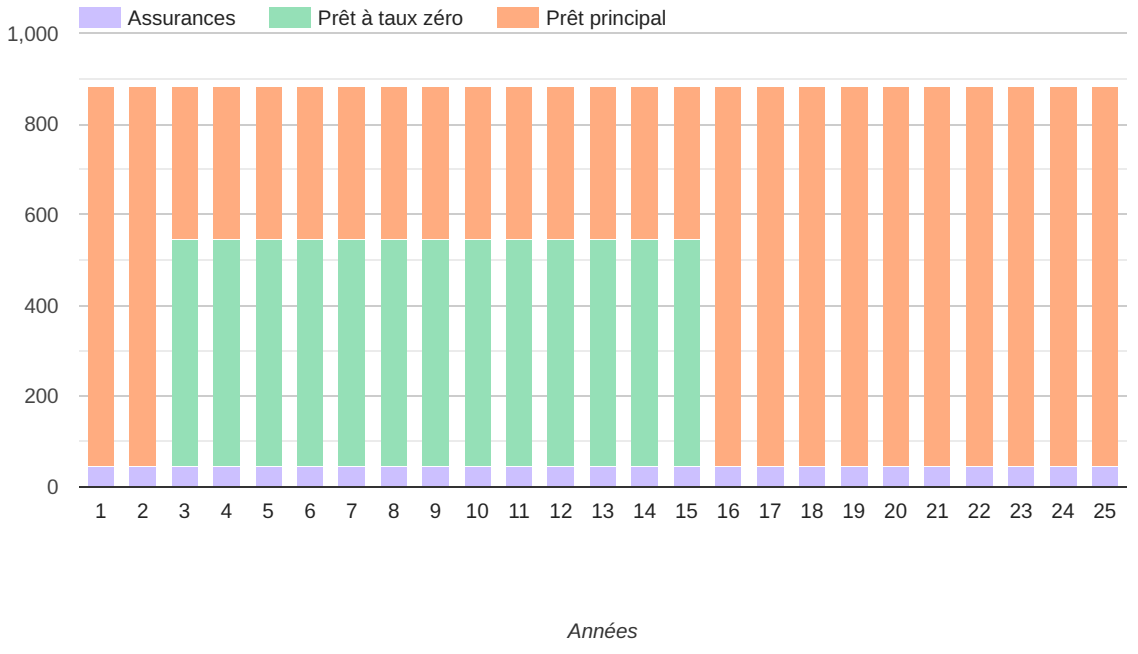


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone A, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	500 €
Assurance mensuelle	14 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	109 002 €	3 714 €	6 341 €	10 055 €	392 €	0 €	168 €	**10 055 €**	**10 616 €**
A 2	102 661 €	3 488 €	6 566 €	10 055 €	392 €	0 €	168 €	**10 055 €**	**10 616 €**
A 3	96 095 €	3 352 €	703 €	4 055 €	392 €	6 000 €	168 €	**10 055 €**	**10 616 €**
A 4	95 393 €	3 327 €	728 €	4 055 €	392 €	6 000 €	168 €	**10 055 €**	**10 616 €**
A 5	94 665 €	3 301 €	753 €	4 055 €	392 €	6 000 €	168 €	**10 055 €**	**10 616 €**
A 6	93 912 €	3 274 €	780 €	4 055 €	392 €	6 000 €	168 €	**10 055 €**	**10 616 €**
A 7	93 131 €	3 247 €	808 €	4 055 €	392 €	6 000 €	168 €	**10 055 €**	**10 616 €**
A 8	92 323 €	3 218 €	837 €	4 055 €	392 €	6 000 €	168 €	**10 055 €**	**10 616 €**
A 9	91 486 €	3 188 €	867 €	4 055 €	392 €	6 000 €	168 €	**10 055 €**	**10 616 €**
A 10	90 620 €	3 157 €	897 €	4 055 €	392 €	6 000 €	168 €	**10 055 €**	**10 616 €**
A 11	89 723 €	3 125 €	929 €	4 055 €	392 €	6 000 €	168 €	**10 055 €**	**10 616 €**
A 12	88 793 €	3 092 €	962 €	4 055 €	392 €	6 000 €	168 €	**10 055 €**	**10 616 €**
A 13	87 831 €	3 058 €	997 €	4 055 €	392 €	6 000 €	168 €	**10 055 €**	**10 616 €**
A 14	86 834 €	3 023 €	1 032 €	4 055 €	392 €	6 000 €	168 €	**10 055 €**	**10 616 €**
A 15	85 802 €	2 986 €	1 069 €	4 055 €	392 €	6 000 €	168 €	**10 055 €**	**10 616 €**
A 16	84 734 €	2 851 €	7 204 €	10 055 €	392 €	0 €	168 €	**10 055 €**	**10 616 €**
A 17	77 530 €	2 595 €	7 460 €	10 055 €	392 €	0 €	168 €	**10 055 €**	**10 616 €**
A 18	70 070 €	2 329 €	7 725 €	10 055 €	392 €	0 €	168 €	**10 055 €**	**10 616 €**
A 19	62 344 €	2 055 €	8 000 €	10 055 €	392 €	0 €	168 €	**10 055 €**	**10 616 €**
A 20	54 344 €	1 770 €	8 285 €	10 055 €	392 €	0 €	168 €	**10 055 €**	**10 616 €**
A 21	46 059 €	1 475 €	8 579 €	10 055 €	392 €	0 €	168 €	**10 055 €**	**10 616 €**
A 22	37 480 €	1 170 €	8 885 €	10 055 €	392 €	0 €	168 €	**10 055 €**	**10 616 €**
A 23	28 595 €	854 €	9 201 €	10 055 €	392 €	0 €	168 €	**10 055 €**	**10 616 €**
A 24	19 395 €	527 €	9 528 €	10 055 €	392 €	0 €	168 €	**10 055 €**	**10 616 €**
A 25	9 867 €	188 €	9 867 €	10 055 €	392 €	0 €	168 €	**10 055 €**	**10 616 €**