ETUDE PERSONNALISÉE

Satory Park - B22 - VERSAILLES

Simulation réalisée le 25 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 452 €/ mois	VERSAILLES	2 pièces	302 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Satory Park - B22

Les prestations

Surface **39,74 m²**	Nombre de pièces **2**
Numéro de lot **B22**	Balcon **4,44 m²**
Terrasse **-**	Étage **2**
Parking(s) **-**	

Données du bien

Prix TTC **302 000 €**	Zone **Abis**	Livraison **1T 2029**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	302 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	10 002 €
+ =	Total acquisition :	312 002 €
	Votre apport :	15 000 €
- =	Montant total financé :	297 002 €

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	*6 127 €*
Frais de garanties (1,35%) :	*3 875 €*
Frais de dossier :	*0 €*

Prêt classique	**207 002 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 3)	**90 000 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 2,772%)

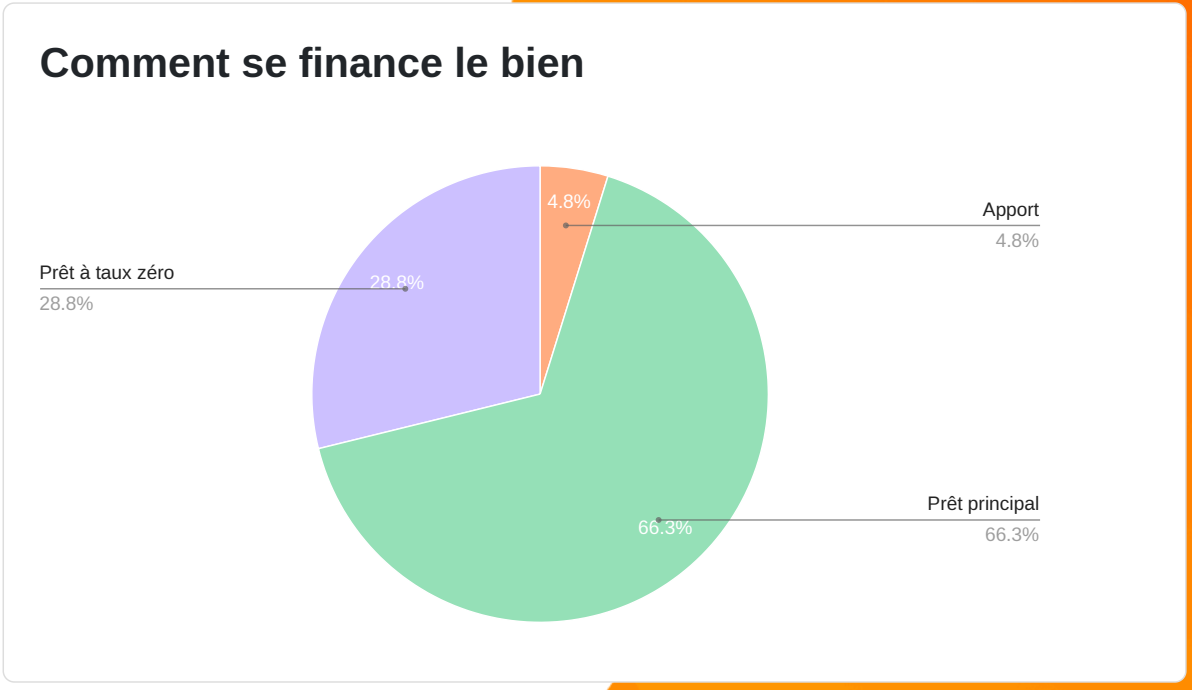
1 452 €

RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  207 002 €
- Prêt à taux zéro:
  90 000 €



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 373 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 452 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	1 373 €	0 €	78 €
A partir du mois nº25	796 €	577 €	78 €
A partir du mois nº181	1 373 €	0 €	78 €

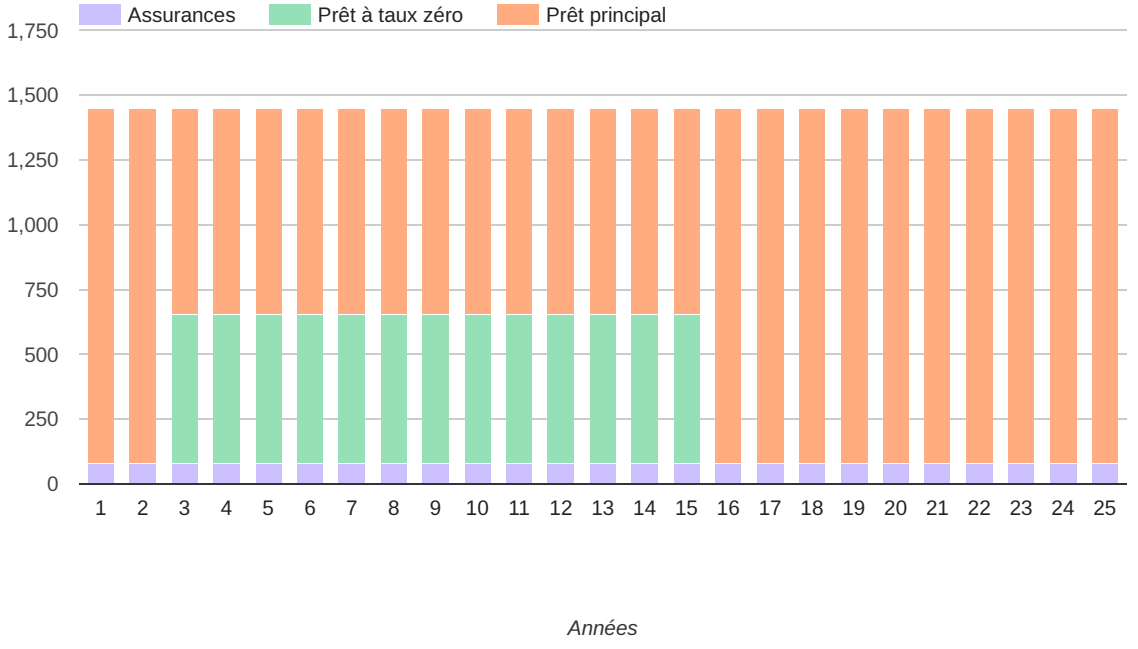


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	207 002 €	7 095 €	9 386 €	16 482 €	745 €	0 €	194 €	**16 482 €**	**17 421 €**
A 2	197 616 €	6 762 €	9 720 €	16 482 €	745 €	0 €	194 €	**16 482 €**	**17 421 €**
A 3	187 896 €	6 528 €	3 030 €	9 558 €	745 €	6 923 €	194 €	**16 482 €**	**17 421 €**
A 4	184 866 €	6 420 €	3 138 €	9 558 €	745 €	6 923 €	194 €	**16 482 €**	**17 421 €**
A 5	181 727 €	6 309 €	3 250 €	9 558 €	745 €	6 923 €	194 €	**16 482 €**	**17 421 €**
A 6	178 478 €	6 193 €	3 365 €	9 558 €	745 €	6 923 €	194 €	**16 482 €**	**17 421 €**
A 7	175 112 €	6 073 €	3 485 €	9 558 €	745 €	6 923 €	194 €	**16 482 €**	**17 421 €**
A 8	171 627 €	5 949 €	3 609 €	9 558 €	745 €	6 923 €	194 €	**16 482 €**	**17 421 €**
A 9	168 018 €	5 821 €	3 737 €	9 558 €	745 €	6 923 €	194 €	**16 482 €**	**17 421 €**
A 10	164 281 €	5 688 €	3 870 €	9 558 €	745 €	6 923 €	194 €	**16 482 €**	**17 421 €**
A 11	160 410 €	5 550 €	4 008 €	9 558 €	745 €	6 923 €	194 €	**16 482 €**	**17 421 €**
A 12	156 402 €	5 408 €	4 151 €	9 558 €	745 €	6 923 €	194 €	**16 482 €**	**17 421 €**
A 13	152 252 €	5 260 €	4 298 €	9 558 €	745 €	6 923 €	194 €	**16 482 €**	**17 421 €**
A 14	147 954 €	5 107 €	4 451 €	9 558 €	745 €	6 923 €	194 €	**16 482 €**	**17 421 €**
A 15	143 503 €	4 949 €	4 609 €	9 558 €	745 €	6 923 €	194 €	**16 482 €**	**17 421 €**
A 16	138 893 €	4 673 €	11 808 €	16 482 €	745 €	0 €	194 €	**16 482 €**	**17 421 €**
A 17	127 085 €	4 253 €	12 228 €	16 482 €	745 €	0 €	194 €	**16 482 €**	**17 421 €**
A 18	114 856 €	3 818 €	12 663 €	16 482 €	745 €	0 €	194 €	**16 482 €**	**17 421 €**
A 19	102 193 €	3 368 €	13 114 €	16 482 €	745 €	0 €	194 €	**16 482 €**	**17 421 €**
A 20	89 079 €	2 901 €	13 580 €	16 482 €	745 €	0 €	194 €	**16 482 €**	**17 421 €**
A 21	75 499 €	2 418 €	14 063 €	16 482 €	745 €	0 €	194 €	**16 482 €**	**17 421 €**
A 22	61 436 €	1 918 €	14 563 €	16 482 €	745 €	0 €	194 €	**16 482 €**	**17 421 €**
A 23	46 872 €	1 400 €	15 081 €	16 482 €	745 €	0 €	194 €	**16 482 €**	**17 421 €**
A 24	31 791 €	864 €	15 618 €	16 482 €	745 €	0 €	194 €	**16 482 €**	**17 421 €**
A 25	16 173 €	308 €	16 173 €	16 482 €	745 €	0 €	194 €	**16 482 €**	**17 421 €**