ETUDE PERSONNALISÉE

Satory Park - B35 - VERSAILLES

Simulation réalisée le 25 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
2 951 €/ mois	VERSAILLES	4 pièces	562 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Satory Park - B35

Les prestations

Surface **83,29 m²**	Nombre de pièces **4**
Numéro de lot **B35**	Balcon **10,83 m²**
Terrasse **-**	Étage **3**
Parking(s) **-**	

Données du bien

Prix TTC **562 000 €**	Zone **Abis**	Livraison **1T 2029**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 4

45 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**562 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**17 291 €**
+ =	Total acquisition :	**579 291 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**564 291 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***9 906 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***7 385 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**519 291 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 4)	**45 000 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,383%)

2 951 €

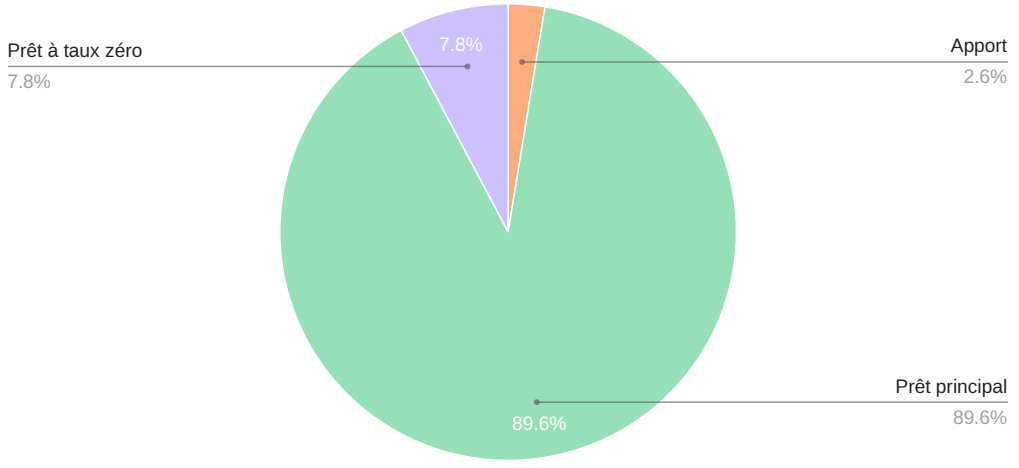
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  519 291 €
- Prêt à taux zéro:
  45 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	2 414 €	375 €	161 €
A partir du mois nº121	2 789 €	0 €	161 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

375 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

2 790 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

2 951 € /mois

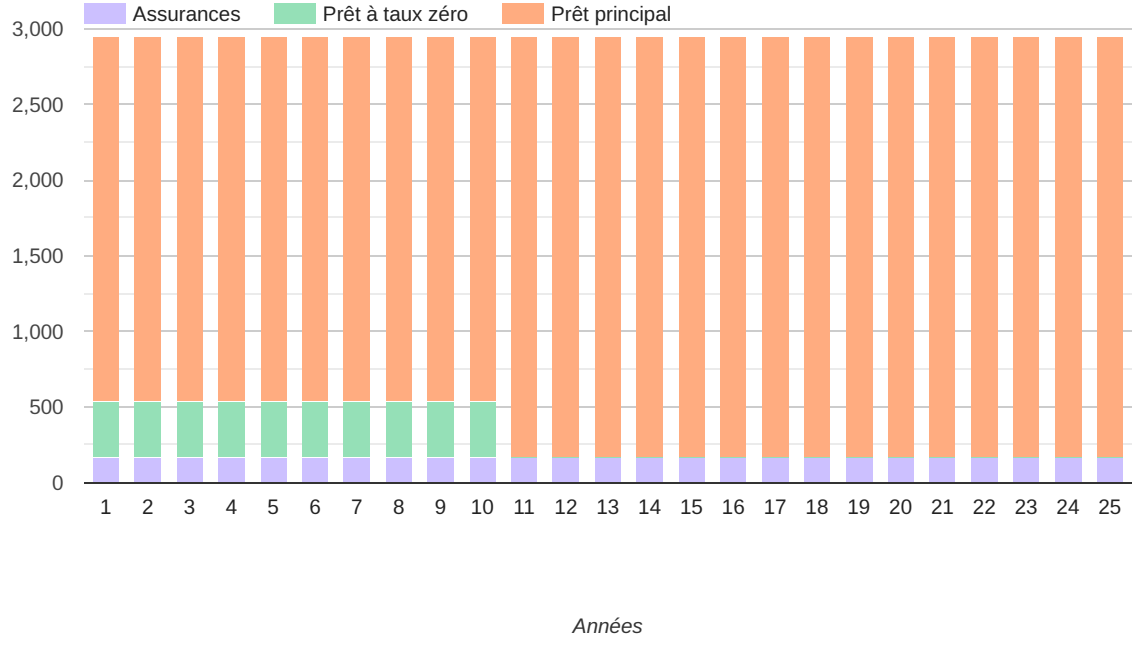


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	375 €
Assurance mensuelle	5 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	519 291 €	18 000 €	10 974 €	28 974 €	1 869 €	4 500 €	65 €	**33 474 €**	**35 409 €**
A 2	508 316 €	17 610 €	11 365 €	28 974 €	1 869 €	4 500 €	65 €	**33 474 €**	**35 409 €**
A 3	496 952 €	17 206 €	11 769 €	28 974 €	1 869 €	4 500 €	65 €	**33 474 €**	**35 409 €**
A 4	485 183 €	16 787 €	12 187 €	28 974 €	1 869 €	4 500 €	65 €	**33 474 €**	**35 409 €**
A 5	472 996 €	16 354 €	12 621 €	28 974 €	1 869 €	4 500 €	65 €	**33 474 €**	**35 409 €**
A 6	460 375 €	15 905 €	13 070 €	28 974 €	1 869 €	4 500 €	65 €	**33 474 €**	**35 409 €**
A 7	447 305 €	15 440 €	13 535 €	28 974 €	1 869 €	4 500 €	65 €	**33 474 €**	**35 409 €**
A 8	433 771 €	14 959 €	14 016 €	28 974 €	1 869 €	4 500 €	65 €	**33 474 €**	**35 409 €**
A 9	419 755 €	14 460 €	14 514 €	28 974 €	1 869 €	4 500 €	65 €	**33 474 €**	**35 409 €**
A 10	405 240 €	13 944 €	15 031 €	28 974 €	1 869 €	4 500 €	65 €	**33 474 €**	**35 409 €**
A 11	390 210 €	13 336 €	20 138 €	33 474 €	1 869 €	0 €	65 €	**33 474 €**	**35 409 €**
A 12	370 071 €	12 620 €	20 854 €	33 474 €	1 869 €	0 €	65 €	**33 474 €**	**35 409 €**
A 13	349 217 €	11 878 €	21 596 €	33 474 €	1 869 €	0 €	65 €	**33 474 €**	**35 409 €**
A 14	327 621 €	11 110 €	22 364 €	33 474 €	1 869 €	0 €	65 €	**33 474 €**	**35 409 €**
A 15	305 257 €	10 315 €	23 160 €	33 474 €	1 869 €	0 €	65 €	**33 474 €**	**35 409 €**
A 16	282 097 €	9 491 €	23 983 €	33 474 €	1 869 €	0 €	65 €	**33 474 €**	**35 409 €**
A 17	258 114 €	8 638 €	24 836 €	33 474 €	1 869 €	0 €	65 €	**33 474 €**	**35 409 €**
A 18	233 277 €	7 755 €	25 720 €	33 474 €	1 869 €	0 €	65 €	**33 474 €**	**35 409 €**
A 19	207 557 €	6 840 €	26 635 €	33 474 €	1 869 €	0 €	65 €	**33 474 €**	**35 409 €**
A 20	180 923 €	5 893 €	27 582 €	33 474 €	1 869 €	0 €	65 €	**33 474 €**	**35 409 €**
A 21	153 341 €	4 912 €	28 563 €	33 474 €	1 869 €	0 €	65 €	**33 474 €**	**35 409 €**
A 22	124 778 €	3 896 €	29 579 €	33 474 €	1 869 €	0 €	65 €	**33 474 €**	**35 409 €**
A 23	95 199 €	2 844 €	30 631 €	33 474 €	1 869 €	0 €	65 €	**33 474 €**	**35 409 €**
A 24	64 569 €	1 754 €	31 720 €	33 474 €	1 869 €	0 €	65 €	**33 474 €**	**35 409 €**
A 25	32 848 €	626 €	32 848 €	33 474 €	1 869 €	0 €	65 €	**33 474 €**	**35 409 €**