ETUDE PERSONNALISÉE

Satory Park - A03 - VERSAILLES

Simulation réalisée le 25 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 785 €/ mois	VERSAILLES	3 pièces	363 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Satory Park - A03

Les prestations

Surface **57,55 m²**	Nombre de pièces **3**
Numéro de lot **A03**	Balcon **-**
Terrasse **4,73 m²**	Étage **RDC**
Parking(s) **-**	

Données du bien

Prix TTC **363 000 €**	Zone **Abis**	Livraison **1T 2029**

Eligibilité au PTZ

Zone ABIS; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**363 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**11 712 €**
+ =	Total acquisition :	**374 712 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**359 712 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***7 014 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***4 698 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**269 712 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone ABIS, Tranche 3)	**90 000 €**
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 2,901%)

1 785 €

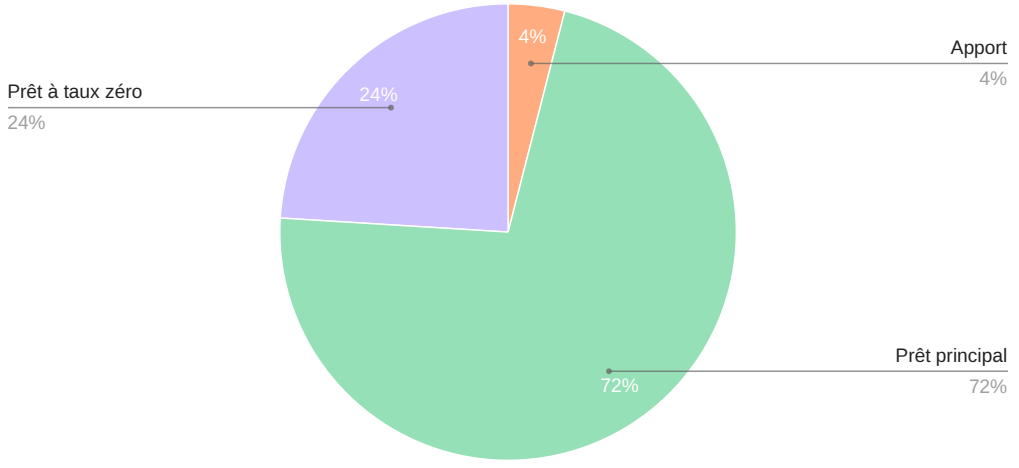
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  269 712 €
- Prêt à taux zéro:
  90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 687 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 785 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	1 687 €	0 €	97 €
A partir du mois nº25	1 110 €	577 €	97 €
A partir du mois nº181	1 687 €	0 €	97 €

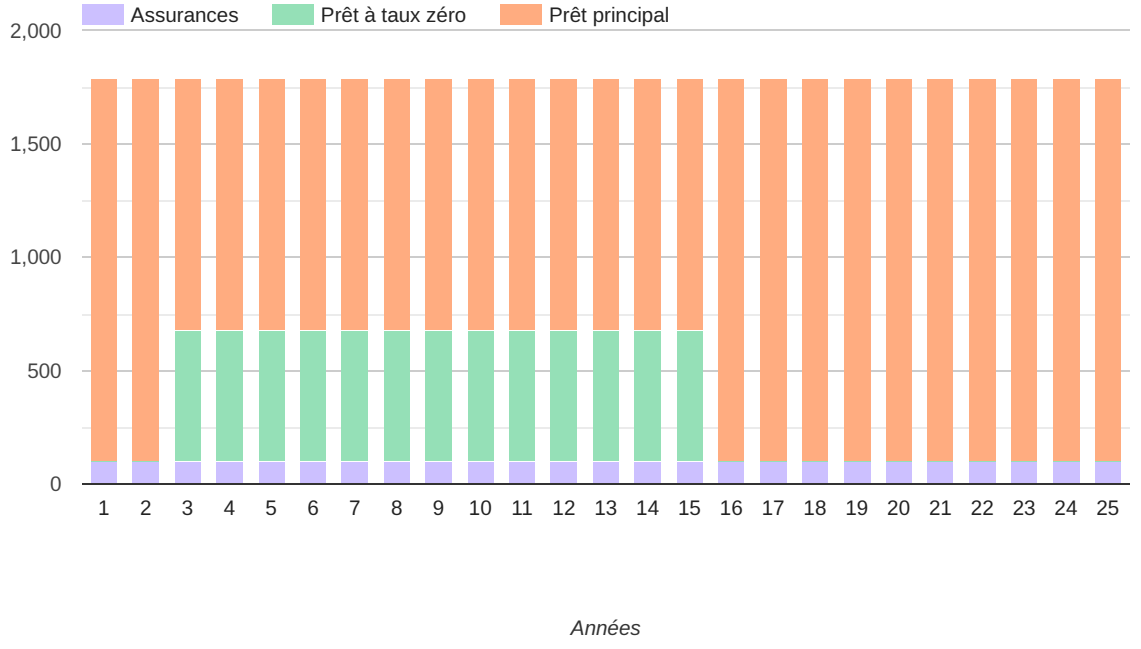


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone ABIS, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	269 712 €	9 265 €	10 984 €	20 249 €	971 €	0 €	194 €	**20 249 €**	**21 414 €**
A 2	258 728 €	8 874 €	11 375 €	20 249 €	971 €	0 €	194 €	**20 249 €**	**21 414 €**
A 3	247 353 €	8 582 €	4 744 €	13 326 €	971 €	6 923 €	194 €	**20 249 €**	**21 414 €**
A 4	242 609 €	8 413 €	4 913 €	13 326 €	971 €	6 923 €	194 €	**20 249 €**	**21 414 €**
A 5	237 697 €	8 238 €	5 087 €	13 326 €	971 €	6 923 €	194 €	**20 249 €**	**21 414 €**
A 6	232 609 €	8 057 €	5 268 €	13 326 €	971 €	6 923 €	194 €	**20 249 €**	**21 414 €**
A 7	227 341 €	7 870 €	5 456 €	13 326 €	971 €	6 923 €	194 €	**20 249 €**	**21 414 €**
A 8	221 885 €	7 676 €	5 650 €	13 326 €	971 €	6 923 €	194 €	**20 249 €**	**21 414 €**
A 9	216 235 €	7 475 €	5 851 €	13 326 €	971 €	6 923 €	194 €	**20 249 €**	**21 414 €**
A 10	210 384 €	7 267 €	6 059 €	13 326 €	971 €	6 923 €	194 €	**20 249 €**	**21 414 €**
A 11	204 325 €	7 051 €	6 274 €	13 326 €	971 €	6 923 €	194 €	**20 249 €**	**21 414 €**
A 12	198 051 €	6 828 €	6 498 €	13 326 €	971 €	6 923 €	194 €	**20 249 €**	**21 414 €**
A 13	191 554 €	6 597 €	6 729 €	13 326 €	971 €	6 923 €	194 €	**20 249 €**	**21 414 €**
A 14	184 825 €	6 358 €	6 968 €	13 326 €	971 €	6 923 €	194 €	**20 249 €**	**21 414 €**
A 15	177 857 €	6 110 €	7 216 €	13 326 €	971 €	6 923 €	194 €	**20 249 €**	**21 414 €**
A 16	170 641 €	5 741 €	14 508 €	20 249 €	971 €	0 €	194 €	**20 249 €**	**21 414 €**
A 17	156 134 €	5 225 €	15 024 €	20 249 €	971 €	0 €	194 €	**20 249 €**	**21 414 €**
A 18	141 110 €	4 691 €	15 558 €	20 249 €	971 €	0 €	194 €	**20 249 €**	**21 414 €**
A 19	125 552 €	4 138 €	16 111 €	20 249 €	971 €	0 €	194 €	**20 249 €**	**21 414 €**
A 20	109 441 €	3 564 €	16 684 €	20 249 €	971 €	0 €	194 €	**20 249 €**	**21 414 €**
A 21	92 756 €	2 971 €	17 278 €	20 249 €	971 €	0 €	194 €	**20 249 €**	**21 414 €**
A 22	75 479 €	2 357 €	17 892 €	20 249 €	971 €	0 €	194 €	**20 249 €**	**21 414 €**
A 23	57 586 €	1 720 €	18 529 €	20 249 €	971 €	0 €	194 €	**20 249 €**	**21 414 €**
A 24	39 058 €	1 061 €	19 188 €	20 249 €	971 €	0 €	194 €	**20 249 €**	**21 414 €**
A 25	19 870 €	379 €	19 870 €	20 249 €	971 €	0 €	194 €	**20 249 €**	**21 414 €**