ETUDE PERSONNALISÉE

Belle Rive - 1302 - LORMONT

Simulation réalisée le 24 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 106 €/ mois	LORMONT	3 pièces	222 938 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Belle Rive - 1302

Les prestations

Surface **62,60 m²**	Nombre de pièces **3**
Numéro de lot **1302**	Balcon **33,80 m²**
Terrasse **-**	Étage **3**
Parking(s) **-**	

Données du bien

Prix TTC **222 938 €**	Zone **B1**	Livraison **2T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**222 938 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**7 785 €**
+ =	Total acquisition :	**230 724 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**215 724 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***4 978 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***2 807 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**175 224 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	**40 500 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,222%)

1 106 €

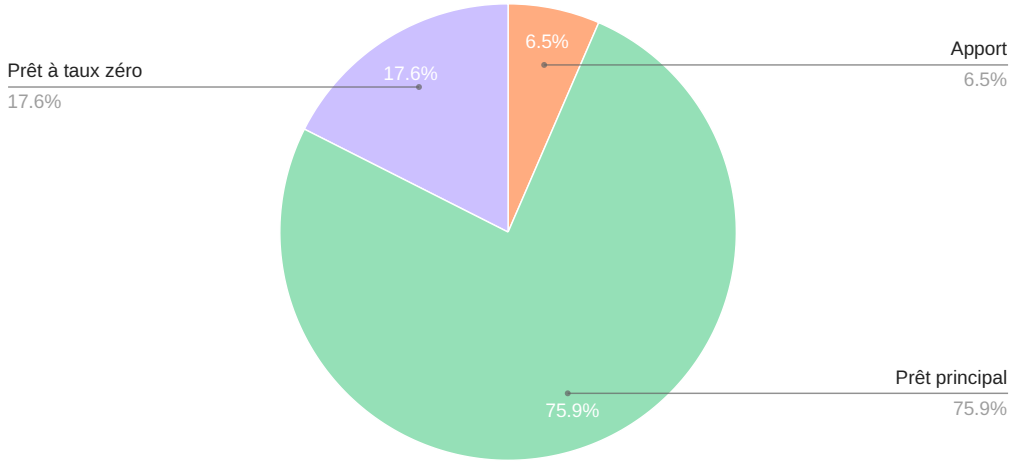
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  175 224 €
- Prêt à taux zéro:
  40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	710 €	338 €	57 €
A partir du mois nº121	1 048 €	0 €	57 €

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 048 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 106 € /mois

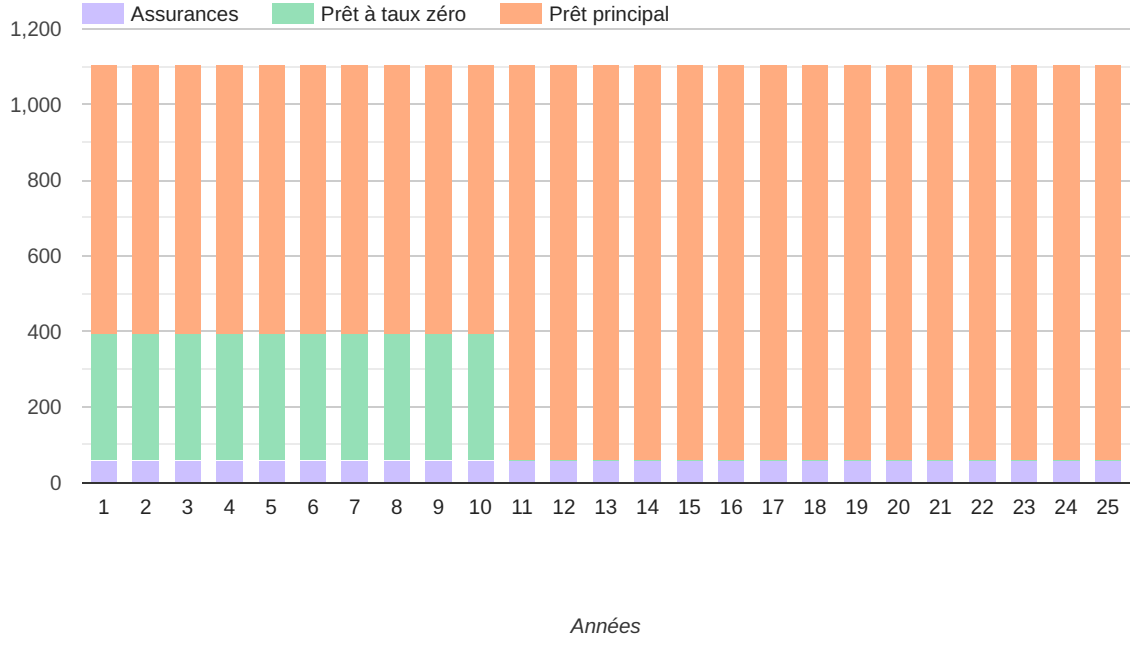


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	175 224 €	6 094 €	2 433 €	8 527 €	631 €	4 050 €	58 €	**12 577 €**	**13 266 €**
A 2	172 791 €	6 008 €	2 519 €	8 527 €	631 €	4 050 €	58 €	**12 577 €**	**13 266 €**
A 3	170 272 €	5 918 €	2 609 €	8 527 €	631 €	4 050 €	58 €	**12 577 €**	**13 266 €**
A 4	167 663 €	5 825 €	2 702 €	8 527 €	631 €	4 050 €	58 €	**12 577 €**	**13 266 €**
A 5	164 961 €	5 729 €	2 798 €	8 527 €	631 €	4 050 €	58 €	**12 577 €**	**13 266 €**
A 6	162 163 €	5 630 €	2 897 €	8 527 €	631 €	4 050 €	58 €	**12 577 €**	**13 266 €**
A 7	159 266 €	5 526 €	3 000 €	8 527 €	631 €	4 050 €	58 €	**12 577 €**	**13 266 €**
A 8	156 265 €	5 420 €	3 107 €	8 527 €	631 €	4 050 €	58 €	**12 577 €**	**13 266 €**
A 9	153 158 €	5 309 €	3 218 €	8 527 €	631 €	4 050 €	58 €	**12 577 €**	**13 266 €**
A 10	149 940 €	5 195 €	3 332 €	8 527 €	631 €	4 050 €	58 €	**12 577 €**	**13 266 €**
A 11	146 608 €	5 011 €	7 566 €	12 577 €	631 €	0 €	58 €	**12 577 €**	**13 266 €**
A 12	139 042 €	4 742 €	7 835 €	12 577 €	631 €	0 €	58 €	**12 577 €**	**13 266 €**
A 13	131 207 €	4 463 €	8 114 €	12 577 €	631 €	0 €	58 €	**12 577 €**	**13 266 €**
A 14	123 093 €	4 174 €	8 403 €	12 577 €	631 €	0 €	58 €	**12 577 €**	**13 266 €**
A 15	114 690 €	3 875 €	8 701 €	12 577 €	631 €	0 €	58 €	**12 577 €**	**13 266 €**
A 16	105 988 €	3 566 €	9 011 €	12 577 €	631 €	0 €	58 €	**12 577 €**	**13 266 €**
A 17	96 977 €	3 245 €	9 331 €	12 577 €	631 €	0 €	58 €	**12 577 €**	**13 266 €**
A 18	87 646 €	2 914 €	9 663 €	12 577 €	631 €	0 €	58 €	**12 577 €**	**13 266 €**
A 19	77 983 €	2 570 €	10 007 €	12 577 €	631 €	0 €	58 €	**12 577 €**	**13 266 €**
A 20	67 976 €	2 214 €	10 363 €	12 577 €	631 €	0 €	58 €	**12 577 €**	**13 266 €**
A 21	57 613 €	1 845 €	10 732 €	12 577 €	631 €	0 €	58 €	**12 577 €**	**13 266 €**
A 22	46 881 €	1 464 €	11 113 €	12 577 €	631 €	0 €	58 €	**12 577 €**	**13 266 €**
A 23	35 768 €	1 068 €	11 508 €	12 577 €	631 €	0 €	58 €	**12 577 €**	**13 266 €**
A 24	24 259 €	659 €	11 918 €	12 577 €	631 €	0 €	58 €	**12 577 €**	**13 266 €**
A 25	12 342 €	235 €	12 342 €	12 577 €	631 €	0 €	58 €	**12 577 €**	**13 266 €**