

ETUDE PERSONNALISÉE

L'Orée des Gripots - B102 - ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Simulation réalisée le 23 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

1 035 €/ mois

Ville

ST SEBASTIEN SUR LOIRE

Nb de pièces

2 pièces

Budget

210 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



L'Orée des Gripots - B102

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
42,33 m²	2
Numéro de lot	Balcon
B102	-
Terrasse	Étage
-	1
Parking(s)	
1	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)	Zone	Livraison
210 000 €	B1	4T 2028

Eligibilité au PTZ
Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	210 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	7 423 €
+ =	Total acquisition :	217 423 €
	Votre apport :	15 000 €
- =	Montant total financé :	202 423 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	4 790 €
	Frais de garanties (1,35%) :	2 633 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	161 923 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	40 500 €
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 3,204%)

1 035 €

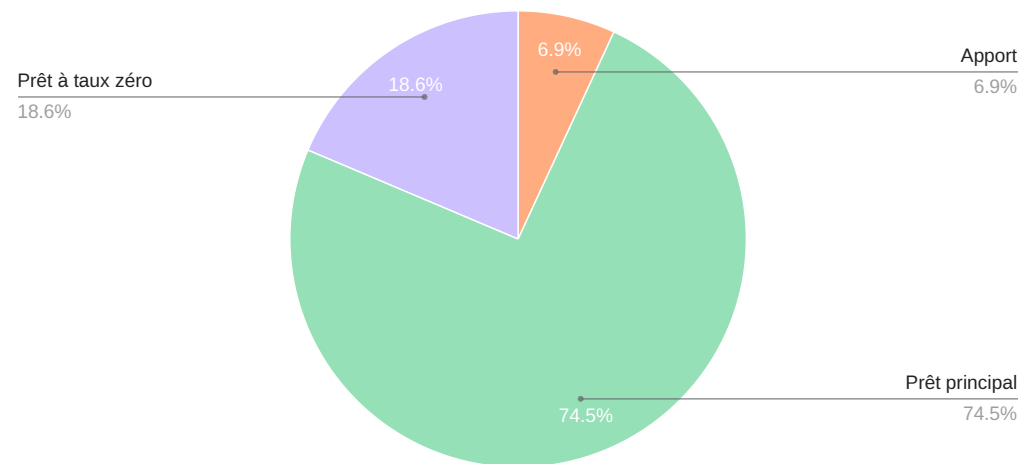
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
161 923 €
- Prêt à taux zéro:
40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

981 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 035 €/mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	643 €	338 €	53 €
A partir du mois n°121	981 €	0 €	53 €

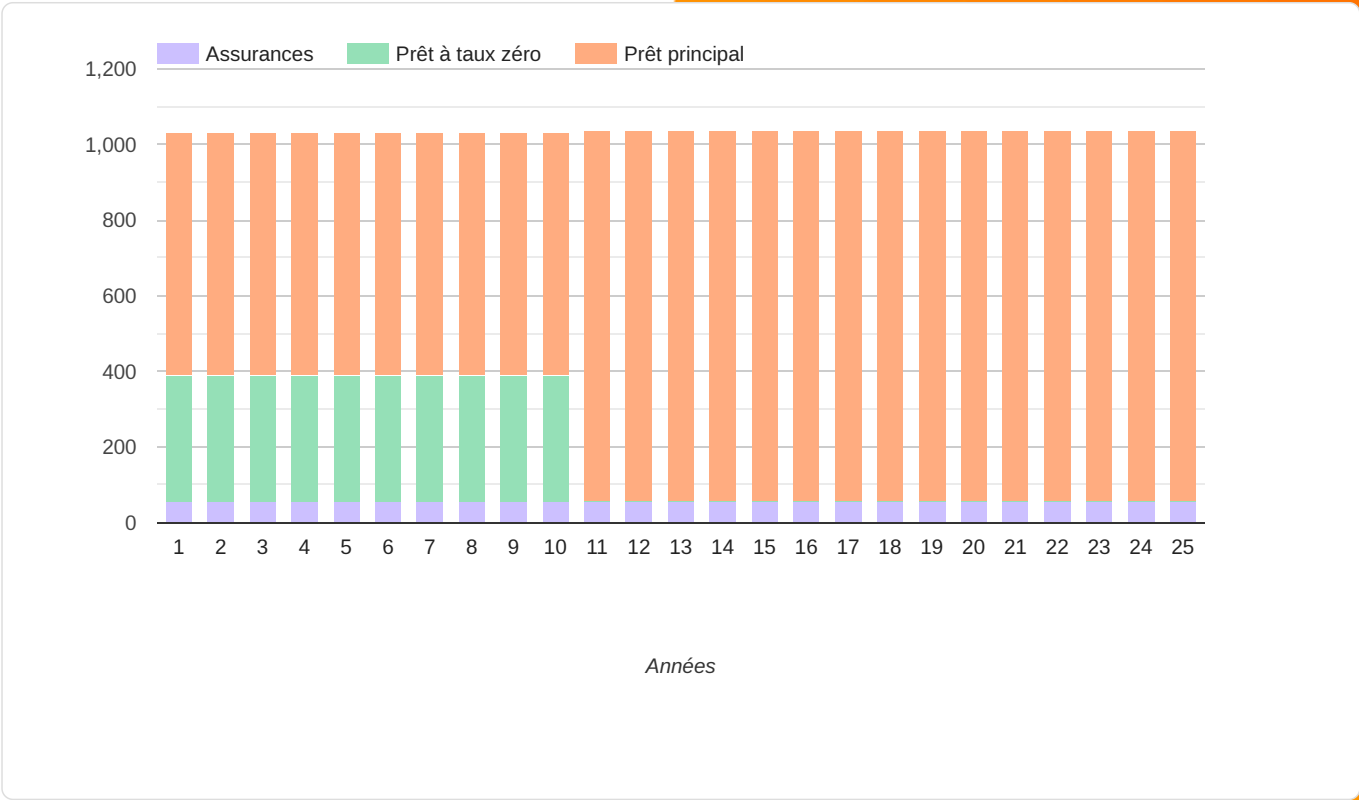


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
						Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	161 923 €	5 634 €	2 094 €	7 728 €	583 €	4 050 €	58 €	11 778 €	12 419 €
A 2	159 829 €	5 559 €	2 168 €	7 728 €	583 €	4 050 €	58 €	11 778 €	12 419 €
A 3	157 660 €	5 482 €	2 246 €	7 728 €	583 €	4 050 €	58 €	11 778 €	12 419 €
A 4	155 415 €	5 402 €	2 325 €	7 728 €	583 €	4 050 €	58 €	11 778 €	12 419 €
A 5	153 089 €	5 320 €	2 408 €	7 728 €	583 €	4 050 €	58 €	11 778 €	12 419 €
A 6	150 681 €	5 234 €	2 494 €	7 728 €	583 €	4 050 €	58 €	11 778 €	12 419 €
A 7	148 188 €	5 145 €	2 582 €	7 728 €	583 €	4 050 €	58 €	11 778 €	12 419 €
A 8	145 605 €	5 054 €	2 674 €	7 728 €	583 €	4 050 €	58 €	11 778 €	12 419 €
A 9	142 931 €	4 958 €	2 769 €	7 728 €	583 €	4 050 €	58 €	11 778 €	12 419 €
A 10	140 161 €	4 860 €	2 868 €	7 728 €	583 €	4 050 €	58 €	11 778 €	12 419 €
A 11	137 294 €	4 692 €	7 086 €	11 778 €	583 €	0 €	58 €	11 778 €	12 419 €
A 12	130 208 €	4 440 €	7 338 €	11 778 €	583 €	0 €	58 €	11 778 €	12 419 €
A 13	122 870 €	4 179 €	7 599 €	11 778 €	583 €	0 €	58 €	11 778 €	12 419 €
A 14	115 272 €	3 909 €	7 869 €	11 778 €	583 €	0 €	58 €	11 778 €	12 419 €
A 15	107 403 €	3 629 €	8 149 €	11 778 €	583 €	0 €	58 €	11 778 €	12 419 €
A 16	99 255 €	3 339 €	8 438 €	11 778 €	583 €	0 €	58 €	11 778 €	12 419 €
A 17	90 816 €	3 039 €	8 739 €	11 778 €	583 €	0 €	58 €	11 778 €	12 419 €
A 18	82 078 €	2 728 €	9 049 €	11 778 €	583 €	0 €	58 €	11 778 €	12 419 €
A 19	73 028 €	2 407 €	9 371 €	11 778 €	583 €	0 €	58 €	11 778 €	12 419 €
A 20	63 657 €	2 073 €	9 705 €	11 778 €	583 €	0 €	58 €	11 778 €	12 419 €
A 21	53 952 €	1 728 €	10 050 €	11 778 €	583 €	0 €	58 €	11 778 €	12 419 €
A 22	43 903 €	1 371 €	10 407 €	11 778 €	583 €	0 €	58 €	11 778 €	12 419 €
A 23	33 495 €	1 001 €	10 777 €	11 778 €	583 €	0 €	58 €	11 778 €	12 419 €
A 24	22 718 €	617 €	11 161 €	11 778 €	583 €	0 €	58 €	11 778 €	12 419 €
A 25	11 558 €	220 €	11 558 €	11 778 €	583 €	0 €	58 €	11 778 €	12 419 €