ETUDE PERSONNALISÉE

Boscaïa - Domaine de Geneste - D502 - VILLENAVE-D'ORNON

Simulation réalisée le 11 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
1 722 €/ mois	VILLENAVE-D'ORNON	4 pièces	335 900 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Boscaïa - Domaine de Geneste - D502

Les prestations

Surface **83,14 m²**	Nombre de pièces **4**
Numéro de lot **D502**	Balcon **11,10 m²**
Terrasse **-**	Étage **5**
Parking(s) **2**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **335 900 €**	Zone **B1**	Livraison **2T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 4

40 500 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**335 900 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**10 952 €**
+ =	Total acquisition :	**346 852 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**331 852 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***6 620 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***4 332 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**291 352 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone B1, Tranche 4)	**40 500 €**
Durée totale de remboursement	10 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,320%)

1 722 €

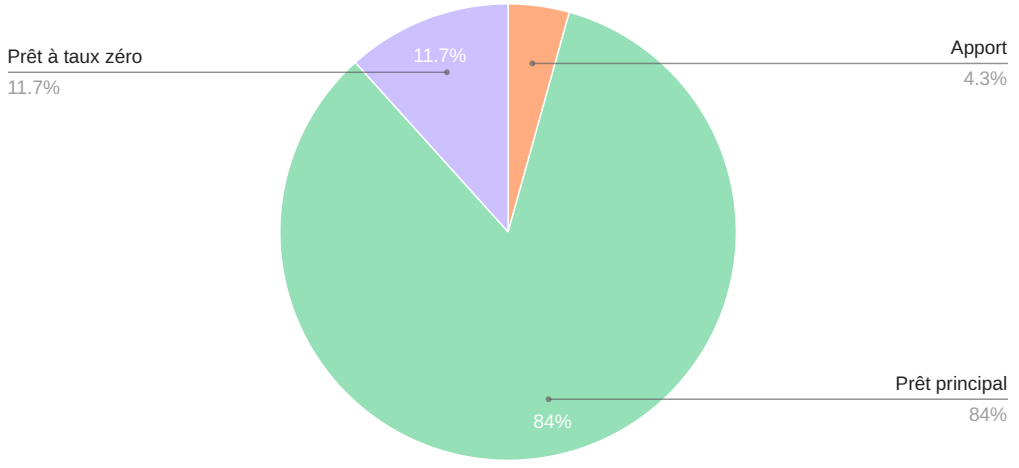
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  291 352 €
- Prêt à taux zéro:
  40 500 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

338 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

1 629 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

1 722 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois nº1	1 291 €	338 €	92 €
A partir du mois nº121	1 629 €	0 €	92 €

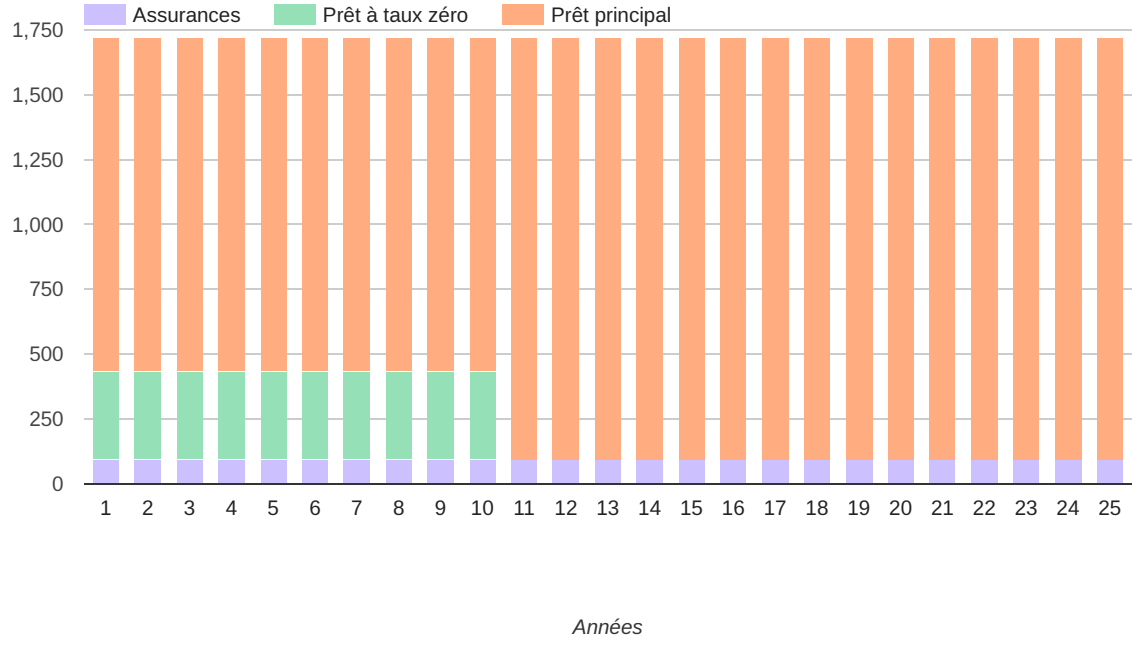


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone B1, Tranche 4	10 ans
Durée totale de remboursement	10 ans
Mensualité hors assurance	338 €
Assurance mensuelle	5 €

Lissées sur la durée de la simulation

	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	291 352 €	10 111 €	5 392 €	15 503 €	1 049 €	4 050 €	58 €	**19 553 €**	**20 660 €**
A 2	285 960 €	9 920 €	5 584 €	15 503 €	1 049 €	4 050 €	58 €	**19 553 €**	**20 660 €**
A 3	280 377 €	9 721 €	5 782 €	15 503 €	1 049 €	4 050 €	58 €	**19 553 €**	**20 660 €**
A 4	274 594 €	9 515 €	5 988 €	15 503 €	1 049 €	4 050 €	58 €	**19 553 €**	**20 660 €**
A 5	268 606 €	9 302 €	6 201 €	15 503 €	1 049 €	4 050 €	58 €	**19 553 €**	**20 660 €**
A 6	262 405 €	9 082 €	6 421 €	15 503 €	1 049 €	4 050 €	58 €	**19 553 €**	**20 660 €**
A 7	255 984 €	8 853 €	6 650 €	15 503 €	1 049 €	4 050 €	58 €	**19 553 €**	**20 660 €**
A 8	249 334 €	8 617 €	6 886 €	15 503 €	1 049 €	4 050 €	58 €	**19 553 €**	**20 660 €**
A 9	242 448 €	8 372 €	7 131 €	15 503 €	1 049 €	4 050 €	58 €	**19 553 €**	**20 660 €**
A 10	235 316 €	8 118 €	7 385 €	15 503 €	1 049 €	4 050 €	58 €	**19 553 €**	**20 660 €**
A 11	227 931 €	7 790 €	11 763 €	19 553 €	1 049 €	0 €	58 €	**19 553 €**	**20 660 €**
A 12	216 168 €	7 372 €	12 182 €	19 553 €	1 049 €	0 €	58 €	**19 553 €**	**20 660 €**
A 13	203 987 €	6 938 €	12 615 €	19 553 €	1 049 €	0 €	58 €	**19 553 €**	**20 660 €**
A 14	191 372 €	6 490 €	13 064 €	19 553 €	1 049 €	0 €	58 €	**19 553 €**	**20 660 €**
A 15	178 308 €	6 025 €	13 528 €	19 553 €	1 049 €	0 €	58 €	**19 553 €**	**20 660 €**
A 16	164 780 €	5 544 €	14 009 €	19 553 €	1 049 €	0 €	58 €	**19 553 €**	**20 660 €**
A 17	150 771 €	5 046 €	14 508 €	19 553 €	1 049 €	0 €	58 €	**19 553 €**	**20 660 €**
A 18	136 263 €	4 530 €	15 024 €	19 553 €	1 049 €	0 €	58 €	**19 553 €**	**20 660 €**
A 19	121 240 €	3 995 €	15 558 €	19 553 €	1 049 €	0 €	58 €	**19 553 €**	**20 660 €**
A 20	105 682 €	3 442 €	16 111 €	19 553 €	1 049 €	0 €	58 €	**19 553 €**	**20 660 €**
A 21	89 570 €	2 869 €	16 684 €	19 553 €	1 049 €	0 €	58 €	**19 553 €**	**20 660 €**
A 22	72 886 €	2 276 €	17 278 €	19 553 €	1 049 €	0 €	58 €	**19 553 €**	**20 660 €**
A 23	55 608 €	1 661 €	17 892 €	19 553 €	1 049 €	0 €	58 €	**19 553 €**	**20 660 €**
A 24	37 716 €	1 025 €	18 529 €	19 553 €	1 049 €	0 €	58 €	**19 553 €**	**20 660 €**
A 25	19 188 €	366 €	19 188 €	19 553 €	1 049 €	0 €	58 €	**19 553 €**	**20 660 €**