ETUDE PERSONNALISÉE

Pré-Vincent – Petit Chantilly - B301 - ORVAULT

Simulation réalisée le 25 novembre 2026



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents	Revenu fiscal N-2
2 résidents	50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne	Ville	Nb de pièces	Budget
2 536 €/ mois	ORVAULT	5 pièces	478 000 €

Apport	Durée du prêt	Taux	Taux d'assurance
15 000 €	25 ans	3,50%	0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Pré-Vincent – Petit Chantilly - B301

Les prestations

Surface **92,01 m²**	Nombre de pièces **5**
Numéro de lot **B301**	Balcon **7,03 m²**
Terrasse **27,33 m²**	Étage **3**
Parking(s) **1**	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s) **478 000 €**	Zone **B1**	Livraison **4T 2028**

Eligibilité au PTZ

Zone B1; Tranche 0

0 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	**478 000 €**
	Frais d'acquisition (*) :	**14 936 €**
+ =	Total acquisition :	**492 936 €**
	Votre apport :	**15 000 €**
- =	Montant total financé :	**477 936 €**

(*) frais d'acquisition

Frais de notaire :	***8 685 €***
Frais de garanties (1,35%) :	***6 251 €***
Frais de dossier :	***0 €***

Prêt classique	**477 936 €**
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 3,500%)

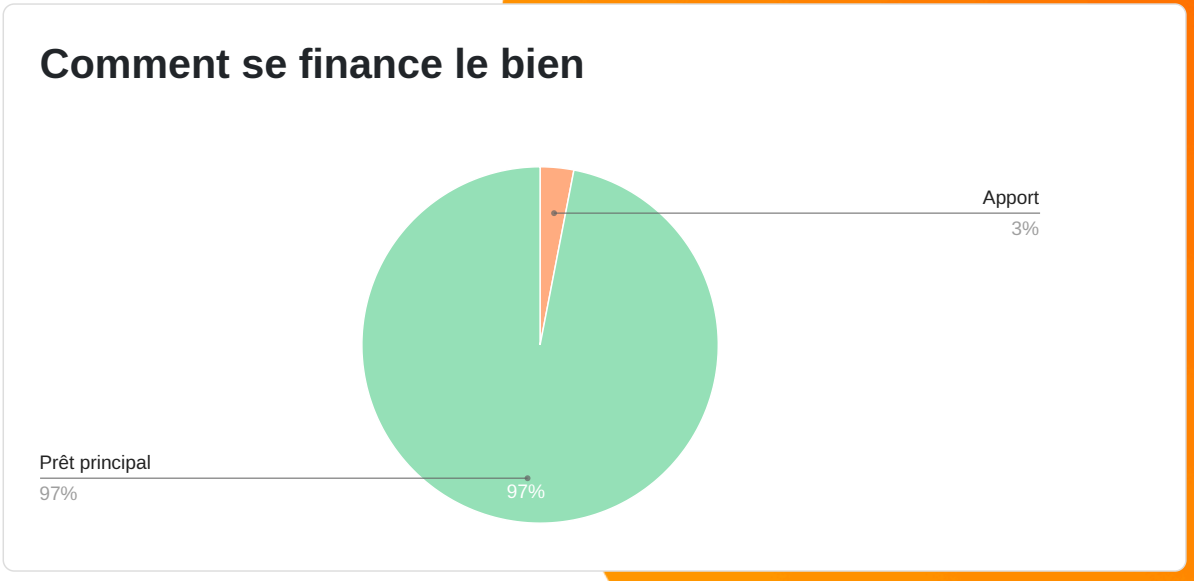
2 536 €

RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
  15 000 €
- Prêt principal:
  477 936 €



PLAN DE FINANCEMENT

Période	Prêt principal	Assurances
A partir du mois nº1	2 392 €	143 €

Prêt principal

Mensualité hors assurance

2 393 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

2 393 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

2 536 € /mois

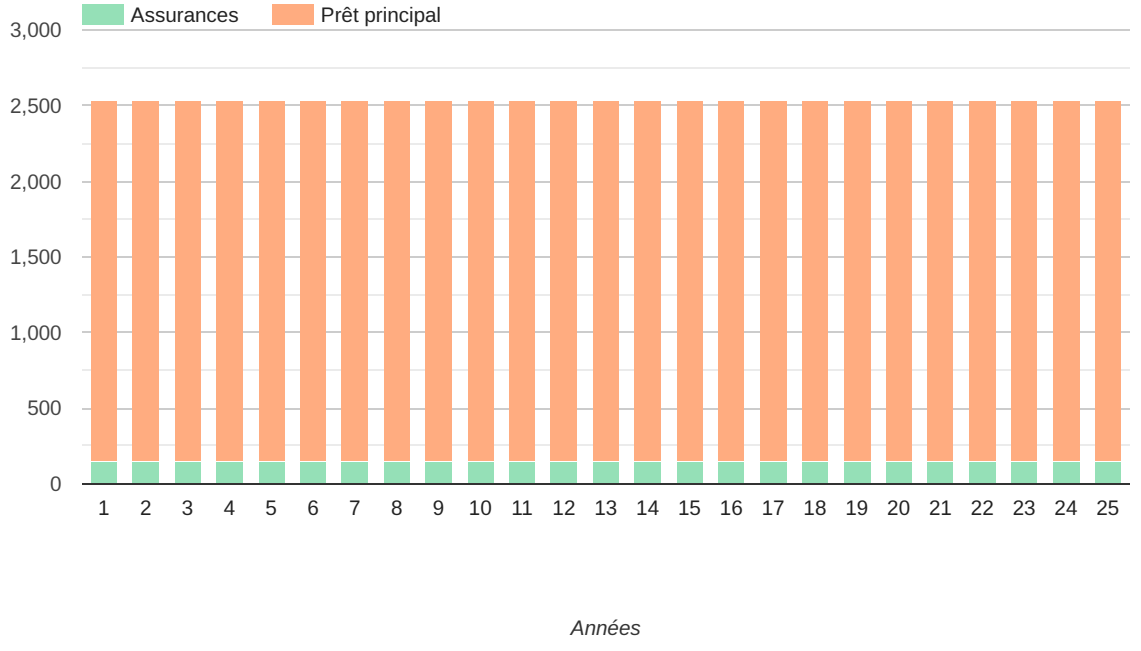


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

	Prêt principal					Mensualité	
N	Capital début de période	intérets	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	477 936 €	16 534 €	12 178 €	28 712 €	1 721 €	**28 712 €**	**30 432 €**
A 2	465 758 €	16 100 €	12 611 €	28 712 €	1 721 €	**28 712 €**	**30 432 €**
A 3	453 146 €	15 652 €	13 060 €	28 712 €	1 721 €	**28 712 €**	**30 432 €**
A 4	440 086 €	15 187 €	13 524 €	28 712 €	1 721 €	**28 712 €**	**30 432 €**
A 5	426 562 €	14 706 €	14 006 €	28 712 €	1 721 €	**28 712 €**	**30 432 €**
A 6	412 556 €	14 208 €	14 504 €	28 712 €	1 721 €	**28 712 €**	**30 432 €**
A 7	398 053 €	13 692 €	15 019 €	28 712 €	1 721 €	**28 712 €**	**30 432 €**
A 8	383 033 €	13 158 €	15 554 €	28 712 €	1 721 €	**28 712 €**	**30 432 €**
A 9	367 479 €	12 605 €	16 107 €	28 712 €	1 721 €	**28 712 €**	**30 432 €**
A 10	351 372 €	12 032 €	16 680 €	28 712 €	1 721 €	**28 712 €**	**30 432 €**
A 11	334 693 €	11 439 €	17 273 €	28 712 €	1 721 €	**28 712 €**	**30 432 €**
A 12	317 420 €	10 825 €	17 887 €	28 712 €	1 721 €	**28 712 €**	**30 432 €**
A 13	299 532 €	10 188 €	18 524 €	28 712 €	1 721 €	**28 712 €**	**30 432 €**
A 14	281 009 €	9 530 €	19 182 €	28 712 €	1 721 €	**28 712 €**	**30 432 €**
A 15	261 826 €	8 847 €	19 865 €	28 712 €	1 721 €	**28 712 €**	**30 432 €**
A 16	241 962 €	8 141 €	20 571 €	28 712 €	1 721 €	**28 712 €**	**30 432 €**
A 17	221 391 €	7 409 €	21 303 €	28 712 €	1 721 €	**28 712 €**	**30 432 €**
A 18	200 088 €	6 651 €	22 060 €	28 712 €	1 721 €	**28 712 €**	**30 432 €**
A 19	178 027 €	5 867 €	22 845 €	28 712 €	1 721 €	**28 712 €**	**30 432 €**
A 20	155 182 €	5 054 €	23 658 €	28 712 €	1 721 €	**28 712 €**	**30 432 €**
A 21	131 524 €	4 213 €	24 499 €	28 712 €	1 721 €	**28 712 €**	**30 432 €**
A 22	107 025 €	3 341 €	25 370 €	28 712 €	1 721 €	**28 712 €**	**30 432 €**
A 23	81 655 €	2 439 €	26 273 €	28 712 €	1 721 €	**28 712 €**	**30 432 €**
A 24	55 382 €	1 505 €	27 207 €	28 712 €	1 721 €	**28 712 €**	**30 432 €**
A 25	28 175 €	537 €	28 175 €	28 712 €	1 721 €	**28 712 €**	**30 432 €**

Simulation non contractuelle

Étude générée par idealement