

ETUDE PERSONNALISÉE

Zéphyr - D5-43 - LYON

Simulation réalisée le 23 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

2 341 €/ mois

Ville

LYON

Nb de pièces

4 pièces

Budget

465 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ



Zéphyr - D5-43

Données du bien

Prix TTC
465 000 €

Zone
A

Livraison
1T 2028

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
75,15 m²	4
Numéro de lot	Balcon
D5-43	10,00 m²
Terrasse	Étage
-	4
Parking(s)	
-	

Eligibilité au PTZ
Zone A; Tranche 3

90 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	465 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	14 571 €
■ + ■ =	Total acquisition :	479 571 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	464 571 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	8 496 €
	Frais de garanties (1,35%) :	6 075 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	374 571 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone A, Tranche 3)	90 000 €
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt
lissée sur 25 ans
(Taux moyen 3,038%)

2 341 €

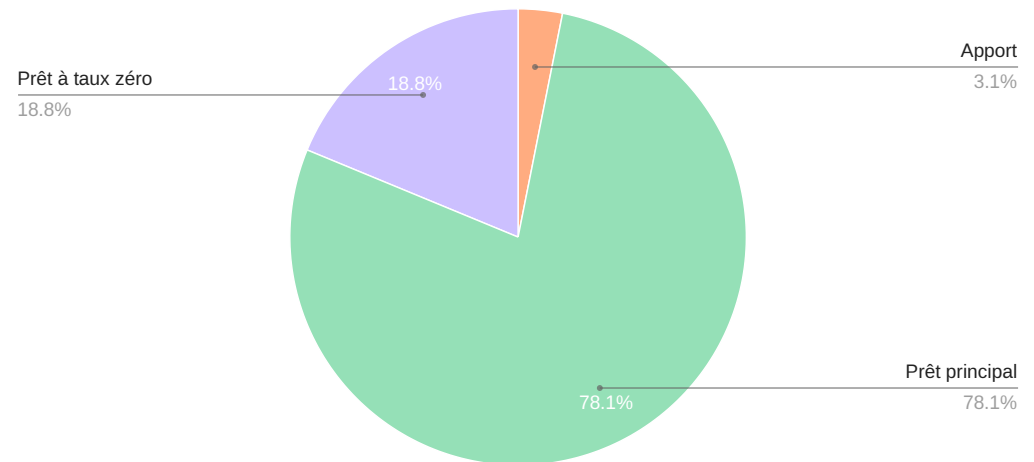
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
374 571 €
- Prêt à taux zéro:
90 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

577 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

2 212 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

2 341 € /mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	2 212 €	0 €	129 €
A partir du mois n°25	1 635 €	577 €	129 €
A partir du mois n°181	2 212 €	0 €	129 €

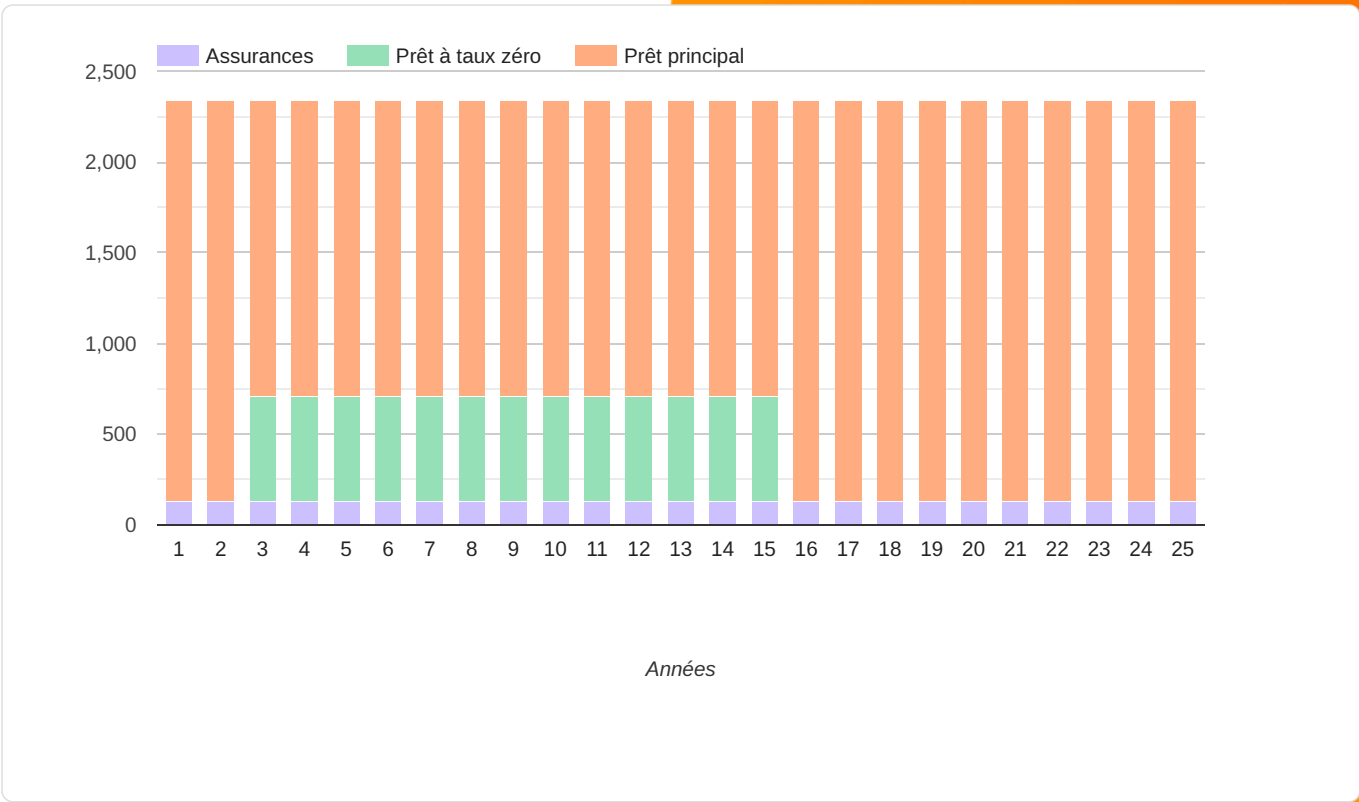


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone A, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	577 €
Assurance mensuelle	16 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
	Capital début de période	intérêts	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	374 571 €	12 892 €	13 656 €	26 548 €	1 348 €	0 €	194 €	26 548 €	28 091 €
A 2	360 916 €	12 407 €	14 142 €	26 548 €	1 348 €	0 €	194 €	26 548 €	28 091 €
A 3	346 774 €	12 016 €	7 609 €	19 625 €	1 348 €	6 923 €	194 €	26 548 €	28 091 €
A 4	339 165 €	11 745 €	7 880 €	19 625 €	1 348 €	6 923 €	194 €	26 548 €	28 091 €
A 5	331 285 €	11 465 €	8 160 €	19 625 €	1 348 €	6 923 €	194 €	26 548 €	28 091 €
A 6	323 124 €	11 175 €	8 451 €	19 625 €	1 348 €	6 923 €	194 €	26 548 €	28 091 €
A 7	314 674 €	10 874 €	8 751 €	19 625 €	1 348 €	6 923 €	194 €	26 548 €	28 091 €
A 8	305 923 €	10 563 €	9 062 €	19 625 €	1 348 €	6 923 €	194 €	26 548 €	28 091 €
A 9	296 860 €	10 241 €	9 385 €	19 625 €	1 348 €	6 923 €	194 €	26 548 €	28 091 €
A 10	287 476 €	9 907 €	9 718 €	19 625 €	1 348 €	6 923 €	194 €	26 548 €	28 091 €
A 11	277 757 €	9 561 €	10 064 €	19 625 €	1 348 €	6 923 €	194 €	26 548 €	28 091 €
A 12	267 693 €	9 203 €	10 422 €	19 625 €	1 348 €	6 923 €	194 €	26 548 €	28 091 €
A 13	257 271 €	8 832 €	10 793 €	19 625 €	1 348 €	6 923 €	194 €	26 548 €	28 091 €
A 14	246 479 €	8 449 €	11 177 €	19 625 €	1 348 €	6 923 €	194 €	26 548 €	28 091 €
A 15	235 302 €	8 051 €	11 574 €	19 625 €	1 348 €	6 923 €	194 €	26 548 €	28 091 €
A 16	223 728 €	7 527 €	19 021 €	26 548 €	1 348 €	0 €	194 €	26 548 €	28 091 €
A 17	204 707 €	6 851 €	19 697 €	26 548 €	1 348 €	0 €	194 €	26 548 €	28 091 €
A 18	185 009 €	6 150 €	20 398 €	26 548 €	1 348 €	0 €	194 €	26 548 €	28 091 €
A 19	164 611 €	5 425 €	21 124 €	26 548 €	1 348 €	0 €	194 €	26 548 €	28 091 €
A 20	143 488 €	4 673 €	21 875 €	26 548 €	1 348 €	0 €	194 €	26 548 €	28 091 €
A 21	121 613 €	3 895 €	22 653 €	26 548 €	1 348 €	0 €	194 €	26 548 €	28 091 €
A 22	98 960 €	3 090 €	23 459 €	26 548 €	1 348 €	0 €	194 €	26 548 €	28 091 €
A 23	75 502 €	2 255 €	24 293 €	26 548 €	1 348 €	0 €	194 €	26 548 €	28 091 €
A 24	51 209 €	1 391 €	25 157 €	26 548 €	1 348 €	0 €	194 €	26 548 €	28 091 €
A 25	26 052 €	497 €	26 052 €	26 548 €	1 348 €	0 €	194 €	26 548 €	28 091 €