

ETUDE PERSONNALISÉE

Domaine de la Tour - D301 - MONTLHERY

Simulation réalisée le 16 octobre 2026

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



SOMMAIRE

- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

Profil patrimonial

Nombre de résidents

2 résidents

Revenu fiscal N-2

50 000 €

Vos critères de recherche

Mensualité / Epargne

664 €/ mois

Ville

MONTLHERY

Nb de pièces

1 pièce

Budget

150 000 €

Apport

15 000 €

Durée du prêt

25 ans

Taux

3,50%

Taux d'assurance

0,36%

LE BIEN SÉLECTIONNÉ

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN



Domaine de la Tour - D301

Les prestations

Surface	Nombre de pièces
27,41 m²	1
Numéro de lot	Balcon
D301	4,37 m²
Terrasse	Étage
-	3
Parking(s)	
1	

Données du bien

Prix TTC parking(s) inclu(s)	Zone	Livraison
150 000 €	A	3T 2026

Eligibilité au PTZ
Zone A; Tranche 3

60 000 €

RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

Votre projet d'acquisition

	Montant du bien immobilier :	150 000 €
	Frais d'acquisition (*) :	5 741 €
■ + ■ =	Total acquisition :	155 741 €
	Votre apport :	15 000 €
■ - ■ =	Montant total financé :	140 741 €
(*) frais d'acquisition		
	Frais de notaire :	3 918 €
	Frais de garanties (1,35%) :	1 823 €
	Frais de dossier :	0 €

Prêt classique	80 741 €
Durée totale de remboursement	25 ans
Taux hors assurance (0,36%)	3,50%
Prêt à taux zéro (Zone A, Tranche 3)	60 000 €
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans

Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

(Taux moyen 2,466%)

664 €

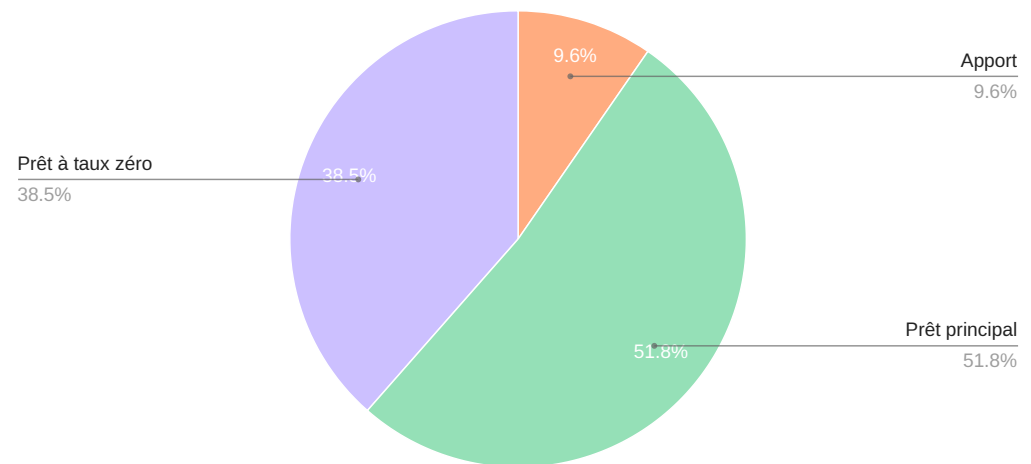
RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

Votre bien est financé par :

- Votre apport:
15 000 €
- Prêt principal:
80 741 €
- Prêt à taux zéro:
60 000 €

Comment se finance le bien



PLAN DE FINANCEMENT

Prêt principal

Mensualité variable (prêt lisseur)

Vos prêts bonifiés

Prêt à taux zéro :

Mensualité hors assurance

385 €

Simulation sur 25 ans

Mensualité lissée hors assurance

629 €/mois

Mensualité lissée assurance incluse

664 €/mois

Période	Prêt principal	Prêt à taux zéro	Assurances
A partir du mois n°1	628 €	0 €	35 €
A partir du mois n°25	244 €	385 €	35 €
A partir du mois n°181	628 €	0 €	35 €

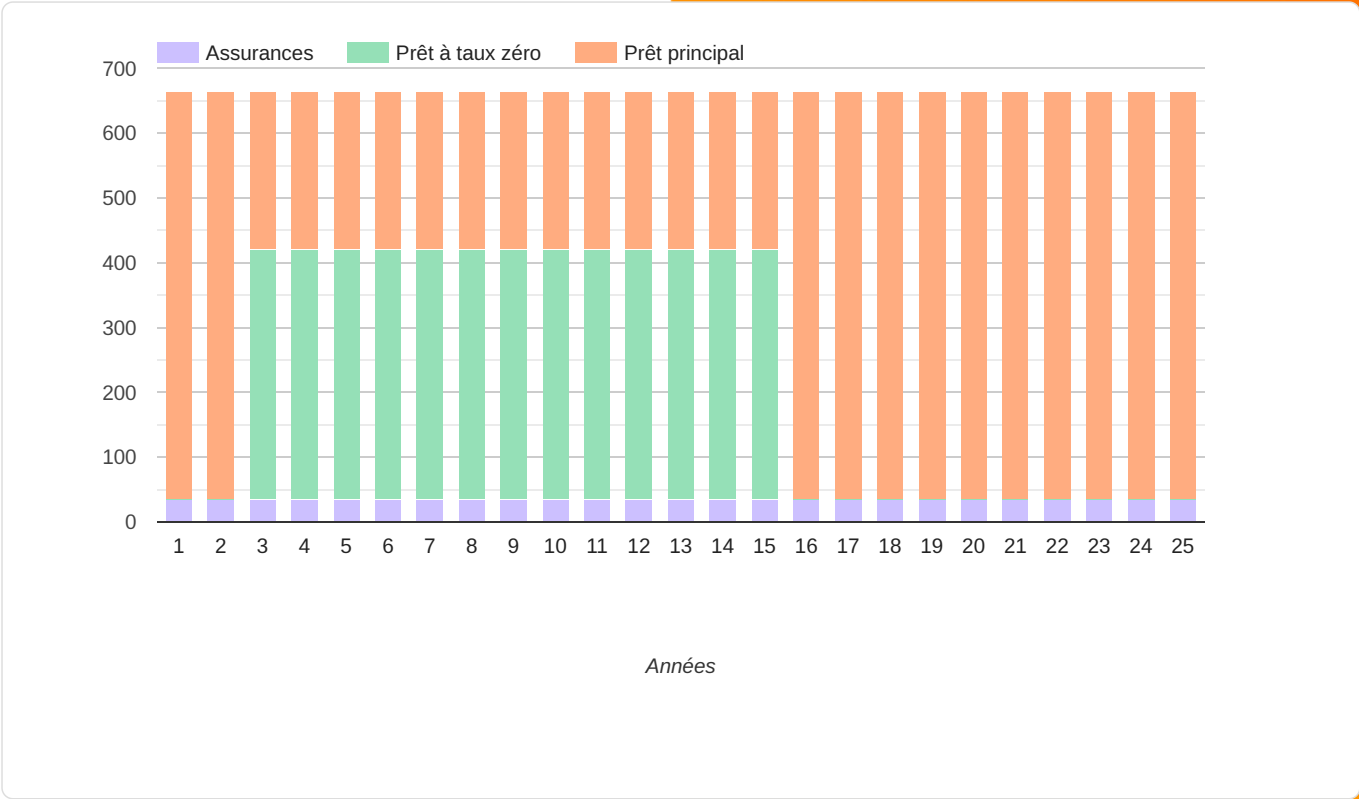


TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Détails Prêt à taux zéro

Zone A, Tranche 3	15 ans
Durée totale de remboursement	15 ans
Durée du différé	2 ans
Mensualité hors assurance	385 €
Assurance mensuelle	11 €
Lissées sur la durée de la simulation	

N	Prêt principal					Prêts bonifiés		Mensualité lissée	
						Prêt à taux zéro			
	Capital début de période	intérêts	Capital amorti	Mensualité HA	Assurance	Mensualité	Assurance lissée	Hors assurance	Assurance incluse
A 1	80 741 €	2 749 €	4 798 €	7 548 €	291 €	0 €	130 €	7 548 €	7 968 €
A 2	75 942 €	2 579 €	4 969 €	7 548 €	291 €	0 €	130 €	7 548 €	7 968 €
A 3	70 973 €	2 477 €	456 €	2 932 €	291 €	4 615 €	130 €	7 548 €	7 968 €
A 4	70 518 €	2 461 €	472 €	2 932 €	291 €	4 615 €	130 €	7 548 €	7 968 €
A 5	70 046 €	2 444 €	489 €	2 932 €	291 €	4 615 €	130 €	7 548 €	7 968 €
A 6	69 558 €	2 426 €	506 €	2 932 €	291 €	4 615 €	130 €	7 548 €	7 968 €
A 7	69 052 €	2 408 €	524 €	2 932 €	291 €	4 615 €	130 €	7 548 €	7 968 €
A 8	68 528 €	2 390 €	543 €	2 932 €	291 €	4 615 €	130 €	7 548 €	7 968 €
A 9	67 985 €	2 371 €	562 €	2 932 €	291 €	4 615 €	130 €	7 548 €	7 968 €
A 10	67 423 €	2 351 €	582 €	2 932 €	291 €	4 615 €	130 €	7 548 €	7 968 €
A 11	66 841 €	2 330 €	603 €	2 932 €	291 €	4 615 €	130 €	7 548 €	7 968 €
A 12	66 239 €	2 308 €	624 €	2 932 €	291 €	4 615 €	130 €	7 548 €	7 968 €
A 13	65 615 €	2 286 €	646 €	2 932 €	291 €	4 615 €	130 €	7 548 €	7 968 €
A 14	64 969 €	2 263 €	669 €	2 932 €	291 €	4 615 €	130 €	7 548 €	7 968 €
A 15	64 300 €	2 239 €	693 €	2 932 €	291 €	4 615 €	130 €	7 548 €	7 968 €
A 16	63 607 €	2 140 €	5 408 €	7 548 €	291 €	0 €	130 €	7 548 €	7 968 €
A 17	58 199 €	1 948 €	5 600 €	7 548 €	291 €	0 €	130 €	7 548 €	7 968 €
A 18	52 599 €	1 749 €	5 799 €	7 548 €	291 €	0 €	130 €	7 548 €	7 968 €
A 19	46 800 €	1 542 €	6 006 €	7 548 €	291 €	0 €	130 €	7 548 €	7 968 €
A 20	40 794 €	1 329 €	6 219 €	7 548 €	291 €	0 €	130 €	7 548 €	7 968 €
A 21	34 575 €	1 107 €	6 440 €	7 548 €	291 €	0 €	130 €	7 548 €	7 968 €
A 22	28 135 €	878 €	6 669 €	7 548 €	291 €	0 €	130 €	7 548 €	7 968 €
A 23	21 465 €	641 €	6 907 €	7 548 €	291 €	0 €	130 €	7 548 €	7 968 €
A 24	14 559 €	396 €	7 152 €	7 548 €	291 €	0 €	130 €	7 548 €	7 968 €
A 25	7 407 €	141 €	7 407 €	7 548 €	291 €	0 €	130 €	7 548 €	7 968 €