# ETUDE PERSONNALISÉE

## Pavillon Lakanal - B32 - SCEAUX

Simulation réalisée le 24 novembre 2026



# SOMMAIRE


- Situation patrimoniale
- Le bien sélectionné
- Résumé de l'acquisition
- Répartition du Financement
- Plan de Financement
- Tableau d'Amortissement

# RÉSUMÉ PATRIMONIAL ET RECHERCHE

## Profil patrimonial

| Nombre de résidents | Revenu fiscal N-2 |
|---|---|
| 2 résidents | 50 000 € |

## Vos critères de recherche

| Mensualité / Epargne | Ville | Nb de pièces | Budget |
|---|---|---|---|
| 6 775 €/ mois | SCEAUX | 5 pièces | 1 255 000 € |

| Apport | Durée du prêt | Taux | Taux d'assurance |
|---|---|---|---|
| 15 000 € | 25 ans | 3,50% | 0,36% |

# LE BIEN SÉLECTIONNÉ




**Pavillon Lakanal - B32**

## Les prestations

| | |
|---|---|
| Surface<br>**105,40 m²** | Nombre de pièces<br>**5** |
| Numéro de lot<br>**B32** | Balcon<br>**31,40 m²** |
| Terrasse<br>**124,90 m²** | Étage<br>**3** |
| Parking(s)<br>**1** | |

## Données du bien

| | | |
|---|---|---|
| Prix TTC parking(s) inclu(s)<br>**1 255 000 €** | Zone<br>**Abis** | Livraison<br>**4T 2028** |

## Eligibilité au PTZ

**Zone ABIS; Tranche 0**

**0 €**

# RÉSUMÉ DE L'ACQUISITION

## Votre projet d'acquisition

| | | |
|---|---|---|
| | Montant du bien immobilier : | **1 255 000 €** |
| | Frais d'acquisition (*) : | **36 718 €** |
| + = | Total acquisition : | **1 291 718 €** |
| | Votre apport : | **15 000 €** |
| - = | Montant total financé : | **1 276 718 €** |

*(*) frais d'acquisition*

| | |
|---|---|
| *Frais de notaire :* | ***19 978 €*** |
| *Frais de garanties (1,35%) :* | ***16 740 €*** |
| *Frais de dossier :* | ***0 €*** |

| | |
|---|---|
| **Prêt classique** | **1 276 718 €** |
| Durée totale de remboursement | 25 ans |
| Taux hors assurance (0,36%) | 3,50% |

### Mensualité de votre prêt lissée sur 25 ans

**(Taux moyen 3,500%)**

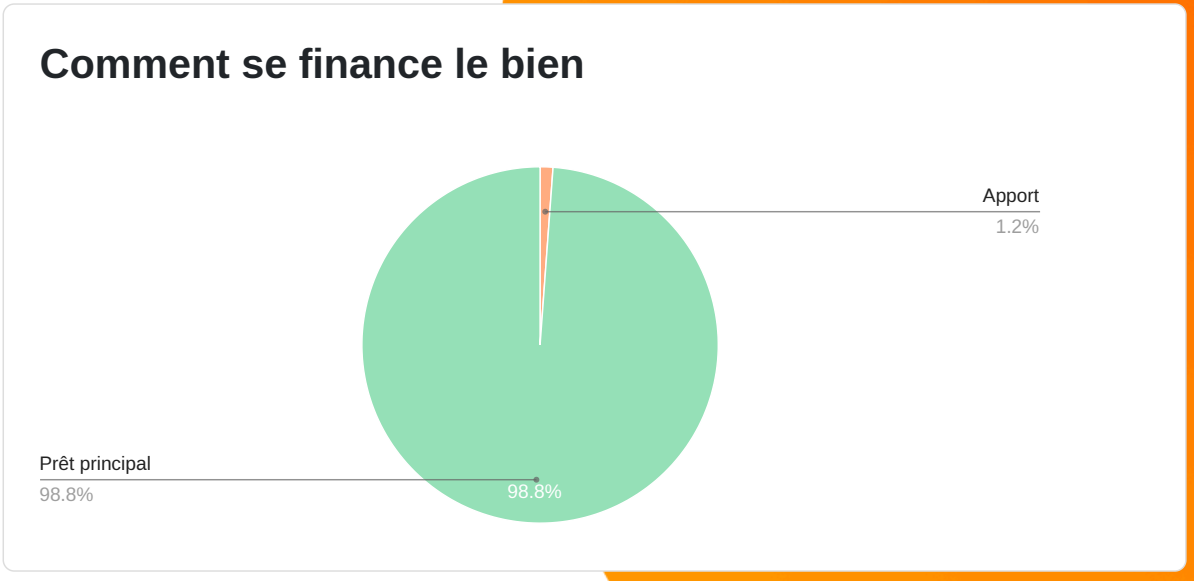
**6 775 €**

# RÉPARTITION DU FINANCEMENT

Cette visualisation montre la ventilation de votre financement entre votre prêt principal et les différents prêts bonifiés

**Votre bien est financé par :**

- Votre apport:
  **15 000 €**
- Prêt principal:
  **1 276 718 €**



# PLAN DE FINANCEMENT

| Période | Prêt principal | Assurances |
|---|---|---|
| **A partir du mois nº1** | 6 391 € | 383 € |

**Prêt principal**

Mensualité hors assurance

**6 392 €**

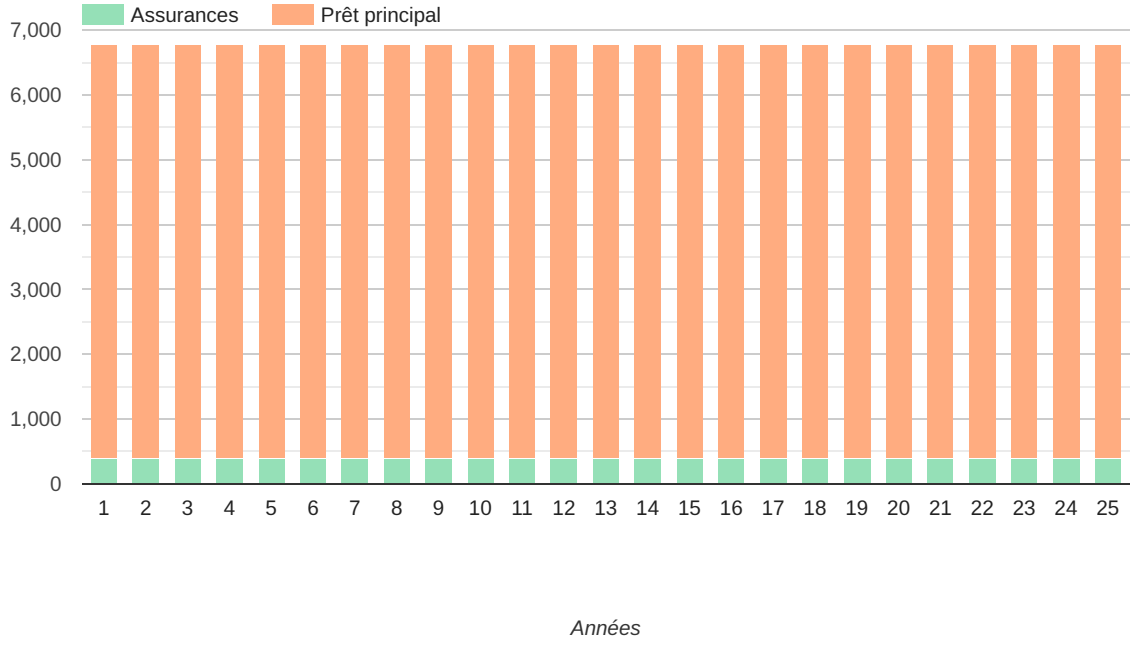
Simulation sur 25 ans

**Mensualité lissée hors assurance**

6 392 €/mois

**Mensualité lissée assurance incluse**

6 775 € /mois



# TABLEAU D'AMORTISSEMENT

| | Prêt principal | | | | | Mensualité | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| N | Capital début de période | intérets | Capital amorti | Mensualité HA | Assurance | Hors assurance | Assurance incluse |
| A 1 | 1 276 718 € | 44 167 € | 32 532 € | 76 699 € | 4 596 € | **76 699 €** | **81 295 €** |
| A 2 | 1 244 186 € | 43 009 € | 33 689 € | 76 699 € | 4 596 € | **76 699 €** | **81 295 €** |
| A 3 | 1 210 497 € | 41 811 € | 34 887 € | 76 699 € | 4 596 € | **76 699 €** | **81 295 €** |
| A 4 | 1 175 610 € | 40 570 € | 36 128 € | 76 699 € | 4 596 € | **76 699 €** | **81 295 €** |
| A 5 | 1 139 482 € | 39 285 € | 37 413 € | 76 699 € | 4 596 € | **76 699 €** | **81 295 €** |
| A 6 | 1 102 068 € | 37 955 € | 38 744 € | 76 699 € | 4 596 € | **76 699 €** | **81 295 €** |
| A 7 | 1 063 325 € | 36 577 € | 40 122 € | 76 699 € | 4 596 € | **76 699 €** | **81 295 €** |
| A 8 | 1 023 203 € | 35 150 € | 41 549 € | 76 699 € | 4 596 € | **76 699 €** | **81 295 €** |
| A 9 | 981 654 € | 33 672 € | 43 027 € | 76 699 € | 4 596 € | **76 699 €** | **81 295 €** |
| A 10 | 938 627 € | 32 142 € | 44 557 € | 76 699 € | 4 596 € | **76 699 €** | **81 295 €** |
| A 11 | 894 070 € | 30 557 € | 46 142 € | 76 699 € | 4 596 € | **76 699 €** | **81 295 €** |
| A 12 | 847 929 € | 28 916 € | 47 783 € | 76 699 € | 4 596 € | **76 699 €** | **81 295 €** |
| A 13 | 800 146 € | 27 216 € | 49 482 € | 76 699 € | 4 596 € | **76 699 €** | **81 295 €** |
| A 14 | 750 664 € | 25 456 € | 51 242 € | 76 699 € | 4 596 € | **76 699 €** | **81 295 €** |
| A 15 | 699 421 € | 23 634 € | 53 065 € | 76 699 € | 4 596 € | **76 699 €** | **81 295 €** |
| A 16 | 646 357 € | 21 747 € | 54 952 € | 76 699 € | 4 596 € | **76 699 €** | **81 295 €** |
| A 17 | 591 404 € | 19 792 € | 56 907 € | 76 699 € | 4 596 € | **76 699 €** | **81 295 €** |
| A 18 | 534 498 € | 17 768 € | 58 931 € | 76 699 € | 4 596 € | **76 699 €** | **81 295 €** |
| A 19 | 475 567 € | 15 672 € | 61 027 € | 76 699 € | 4 596 € | **76 699 €** | **81 295 €** |
| A 20 | 414 541 € | 13 502 € | 63 197 € | 76 699 € | 4 596 € | **76 699 €** | **81 295 €** |
| A 21 | 351 344 € | 11 254 € | 65 445 € | 76 699 € | 4 596 € | **76 699 €** | **81 295 €** |
| A 22 | 285 899 € | 8 926 € | 67 772 € | 76 699 € | 4 596 € | **76 699 €** | **81 295 €** |
| A 23 | 218 126 € | 6 516 € | 70 183 € | 76 699 € | 4 596 € | **76 699 €** | **81 295 €** |
| A 24 | 147 943 € | 4 019 € | 72 679 € | 76 699 € | 4 596 € | **76 699 €** | **81 295 €** |
| A 25 | 75 264 € | 1 435 € | 75 264 € | 76 699 € | 4 596 € | **76 699 €** | **81 295 €** |